

О внесении изменений
в решение Судакского городского совета
от 25 декабря 2015 года №377

В целях урегулирования некоторых вопросов в сфере жилищной политики на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, руководствуясь статьями 14, 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 37, 52, 54 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Судакский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Судакского городского совета от 25 декабря 2015 года № 377 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Судак Республики Крым»:

- в приложении к решению:

1.1 Раздел «4. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения» изложить в следующей редакции:

«4.1 Учетная норма площади жилого помещения устанавливается в размере 10 и менее квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Учетной нормой является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

4.2 Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в размере 18 кв.м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Нормой предоставления является минимальный размер площади жилого помещения исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

4.3 При обеспечении граждан жилыми помещениями с учетом размера занимаемых жилых помещений, суммарная площадь всех жилых помещений должна соответствовать норме предоставления площади жилого помещения, за исключением случаев предусмотренных настоящим Положением.

4.4 Жилое помещение может быть предоставлено общей площадью превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру, но не более чем в два раза.

4.5 В следствие конструктивных особенностей жилых помещений, предоставляемых гражданам состоящим на учёте, размер площади жилого помещения не может быть более чем:

1) на семью состоящую из супругов, - однокомнатная квартира площадью 53,9 кв.м;

2) на семью, состоящую из двух граждан, не являющихся супругами, – двухкомнатная квартира площадью до 53,9 кв.м;

3) на семью, из трёх граждан в составе которой есть супруги, – двухкомнатная квартира площадью до 71,9 кв.м;

4) на семью, из трех граждан в составе которой нет супругов,- трехкомнатная квартира площадью до 71,9 кв.м;

5) на семью, из четырех и более граждан, – жилое помещение площадью по 18 кв.м на одного члена семьи (получившийся размер жилого помещения может быть увеличен не более чем на 17,9 кв.м)

1.2 абзац 2 пункта 7.8 изложить в новой редакции:

«Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в расчете на одного человека устанавливается в размере не менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения».

1.3 абзац два пункта 8.2.5 изложить в новой редакции:

«Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений служебного жилого помещения предоставляется гражданам в размере не менее учетной нормы площади жилого помещения, но не более 18 кв.м площади жилого помещения на 1 человека.

1.4 абзац 4 пункта 8.2.5 – исключить.

1.5 абзац 5 пункта 8.2.5 изложить в новой редакции:

«Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям – сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по норме предоставления не менее 25 кв.м общей площади жилого помещения на одного

ребенка – сироту, ребенка, оставшегося без попечения родителей, или лица из их числа.»

1.6 пункт 8.4.4 изложить в следующей редакции:

«8.4.4. Исключение служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда производится на основании ходатайства руководства предприятия или учреждения на имя главы администрации, при условии если:

- работник (сотрудник) имеет стаж муниципальной службы исчисленный в соответствии с Законом Республики Крым «О муниципальной службе в Республике Крым», и/или стаж работы на предприятиях и/или в учреждениях учредителем которых является муниципальное образование городской округ Судак Республики Крым не менее 10 лет и по прошествии не менее пяти лет с момента заключения договора найма служебного жилого помещения;

- работник (сотрудник), которому было предоставлено служебное жилое помещение, уволен в связи с достижением пенсионного возраста;

- работник (сотрудник), которому было предоставлено служебное жилое помещение признан нуждающимся в улучшении жилищных условий».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Судакские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://sudak.rk.gov.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Судакские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Судакского городского света по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судака Ткаченко Д.Н.

Председатель
Судакского городского совета

К.В.Рожко