



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

80 сессия II созыв

«24» августа 2023г.

№ 561

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования городской округ Судаг Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Правил землепользования и застройки городского округа Судаг Республики Крым, утвержденных решением 83 сессии I созыва Судацкого городского совета от 28.03.2019г. №906, руководствуясь ст. ст. 37, 45 Устава муниципального образования городской округ Судаг Республики Крым, во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 22.06.2023 №1/01-32/3067, требований министерства строительства и архитектуры Республики Крым №01-19/19882/1 от 09.08.2023г, №01-19/18260/3/1 от 18.08.2023, с целью устранения технических ошибок допущенных при внесении изменений в рамках требования министерства строительства и архитектуры Республики Крым № 01-19/25005/1 от 15.12.2022, Судацкий городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судаг Республики Крым, утвержденные решением 83 сессии I созыва Судацкого городского совета от 28.03.2019г. №906 изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Судацкие вести» и обнародовать на официальном сайте муниципального образования городской округ Судаг Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru>.

3. Администрации города Судак Республики Крым обеспечить размещение Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение 10 рабочих дней, со дня их утверждения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Судакские Вести».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судак Ткаченко Д.Н.

Заместитель Председателя
Судакского городского совета



Д.П.Дейнеко

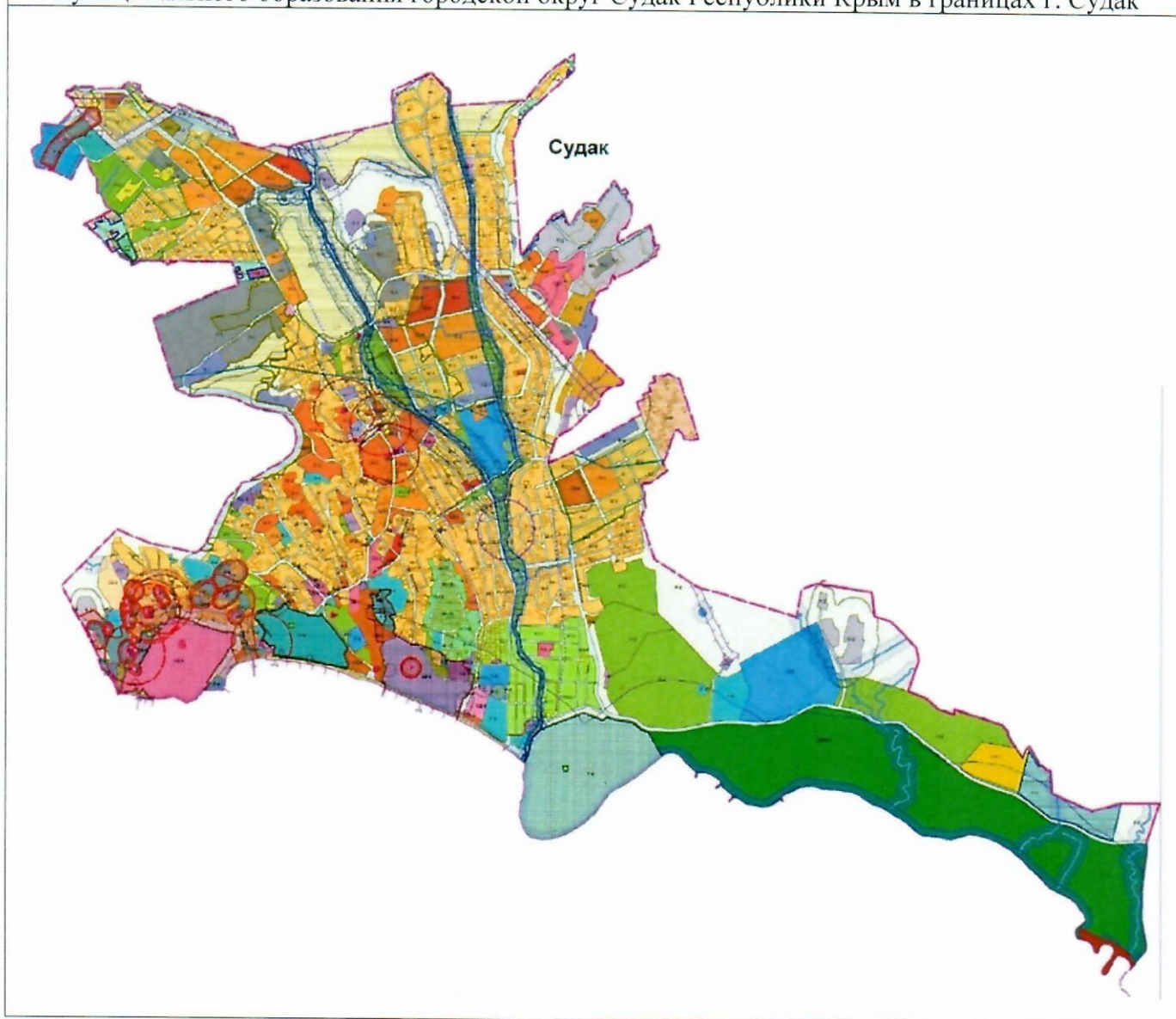


Приложение №1
к решению 80 сессии II созыва
Судакского городского совета
от 24 августа 2023 года № 561

Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утверждённые решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 г. №906.

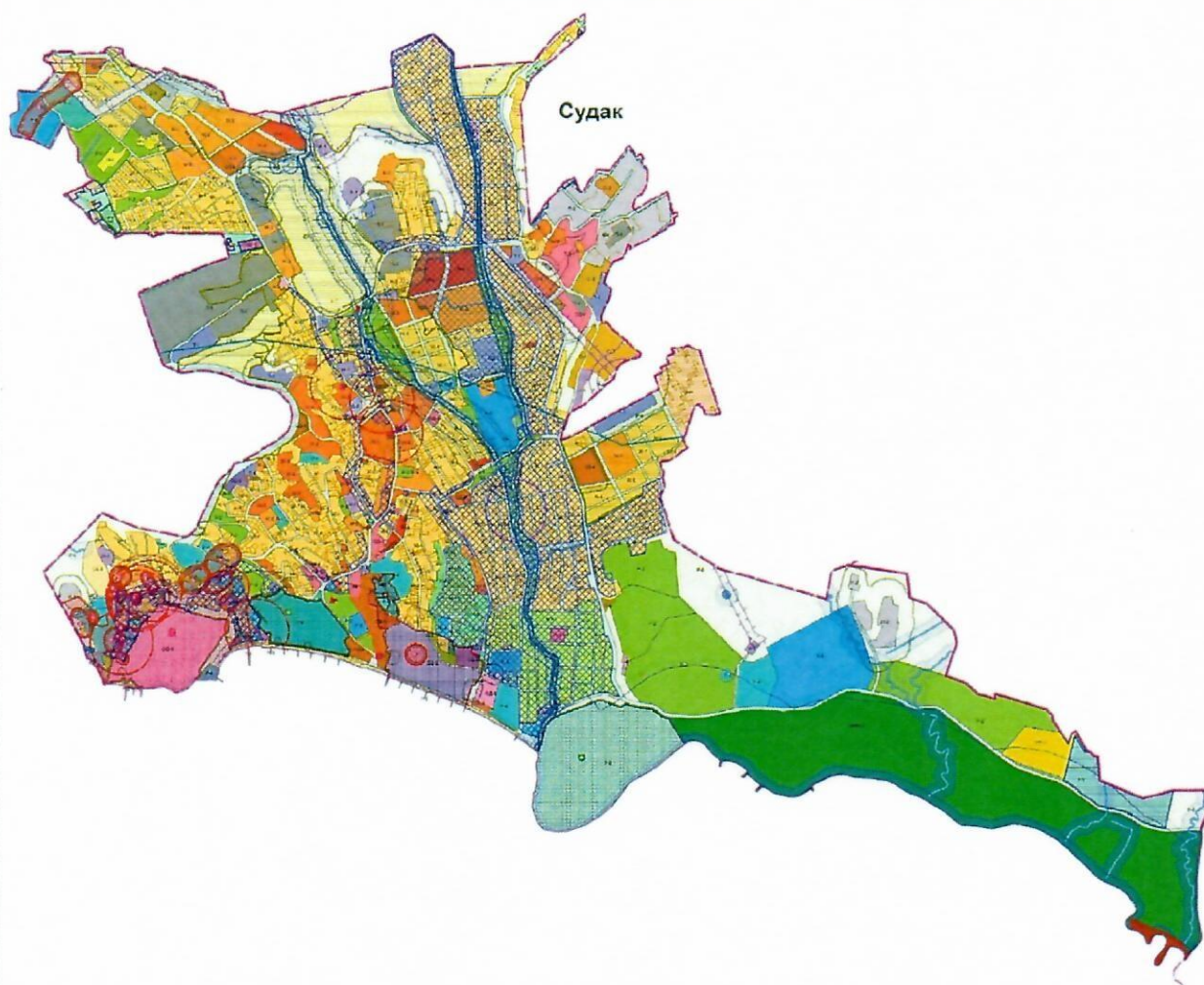
1. Внести изменения в приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым «Фрагменты карты градостроительного зонирования территории городского округа Судак» в части отображения границ территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Существующая карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в границах г. Судак



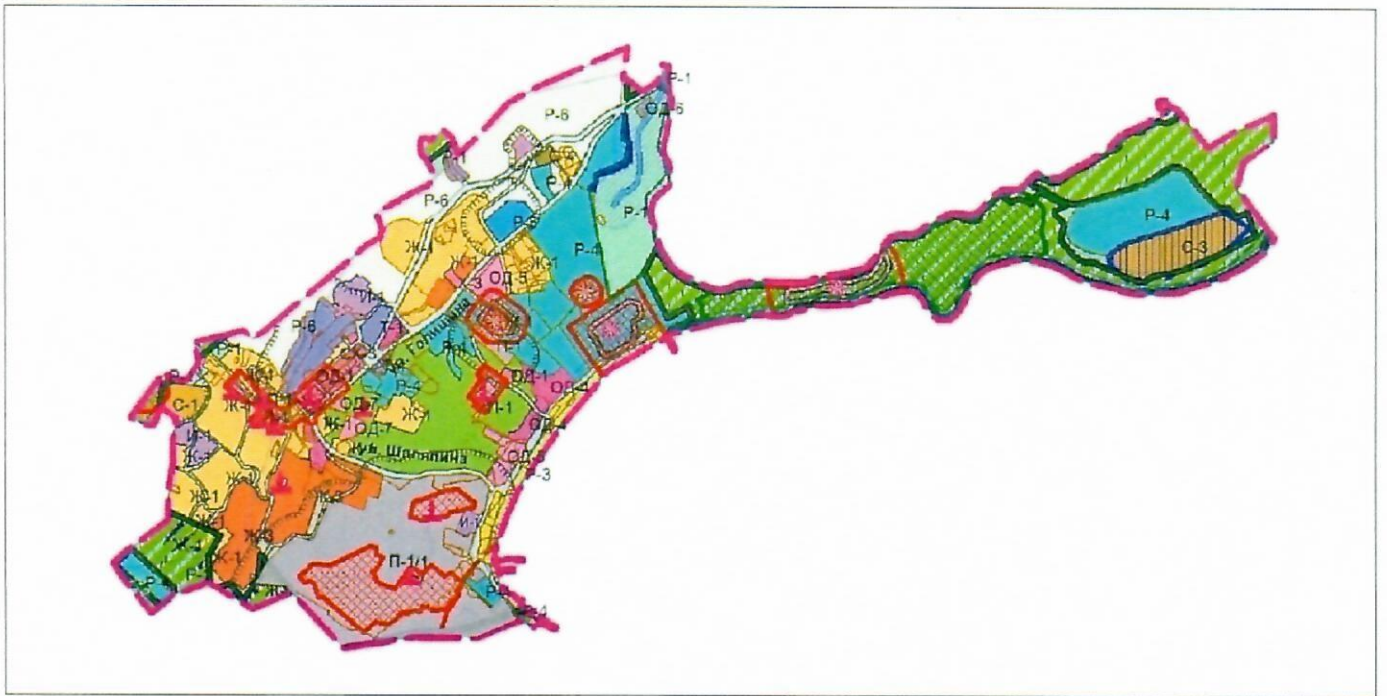
Предлагаемые к установлению на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в границах г. Судак границ территорий, в которых предусматриваются

требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.



Территории, в границах которых, предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Существующая карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в границах пгт. Новый Свет



Предлагаемые к установлению на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в границах пгт. Новый Свет границ территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.



Территории, в границах которых, предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1.1. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Судак Республики Крым статьей 64.1 следующего содержания:

Статья 64.1. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2. Границы территории, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены на «Карте градостроительного зонирования».

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

застройка по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка;

допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования.

уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра;

высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 метра.

Требование второго абзаца настоящего пункта не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. метров, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий.

Требования абзацев второго - четвертого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства.

Для вида разрешенного строительства «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)¹:

рекомендуется использовать общепринятые исторически-сложившиеся архитектурные приемы, сочетающиеся с окружающей средой;

¹ является обязательным в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимо получение разрешения на строительство.

не допускается использование панорамного остекления на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах;

фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать выше 2 м от планировочного нуля. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами в стилистике по материалу идентичной фронтальному ограждению, в цветовом решении идентичной цвету кровли (допустимо отличие по тону и насыщенности);

размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается, за исключением памятных и скрижальных информационных досок;

при изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте).

Для вида разрешенного использования *«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1):*

для вновь возводимых многоквартирных домов (далее – МКД) рекомендуется использовать современные архитектурные приемы, исключая монотонность восприятия и сочетающиеся с окружающей средой также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры в объектах многоквартирного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта МКД. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры, вне зависимости от функционального характера строения, использование отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культурам народностей таких памятников архитектуры является обязательным;

использование панорамных остеклений на балконах или лоджиях допускается при соблюдении технических регламентов;

при ограждении зданий и территорий МКД применяются декоративные металлические ограждения высотой не более 2 м, для территорий спортивных площадок не более 3 м. Не допускаются применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы;

размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при условии соответствия цвета фона рекламы цвету фасада или при полном отсутствии фона рекламы (только объемные буквы). Шрифт и стиль текстовых частей рекламного устройства определяется при проектировании такого здания и является художественным обликом для рекламных вывесок. Расположение рекламных конструкций на кровле здания или на отдельных частях элементов кровли не допускается. Расположение реклам на фасаде следует определять исключительно в пространстве поверхности фасада между окон первого и окон второго этажа. Расположение информационных вывесок следует определять на уровне зрительских глаз и/или ниже окон первого этажа. Допускается оборудование отдельно стоящих информационных щитов.

Для вида разрешенного использования *«Блокированная жилая застройка» (код 2.3.):*

рекомендуется использовать общепринятые исторически-сложившиеся архитектурные приемы, сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры усадебного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта блокированного дома. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры использование

отдельных по выбору элементов архитектуры характерных культурам народностей таких памятников архитектуры является обязательным;

не допускается использование панорамного остекления на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного остекления при условии соблюдения норм инсоляции;

при изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте);

фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать выше 2 м от планировочного нуля. Отличие цветовых решений фронтальных ограждений между секционными земельными участками не допустимы. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами в стилистике по материалу идентичной фронтальному ограждению, в цветовом решении идентичной цвету кровли (допустимо отличие по тону и насыщенности).

размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается, за исключением памятных и скрижальных информационных досок.

Для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5):

для вновь возводимых среднеэтажных жилых домов рекомендуется использовать современные архитектурные приемы, исключая монотонность восприятия и сочетающиеся с окружающей средой, а также которые использовались и ныне сохранились на памятниках архитектуры в объектах многоквартирного характера в радиусе 200 м от испрашиваемого объекта среднеэтажного жилого дома. В случае размещения в указанном радиусе более 1-го памятника архитектуры допускается применять архитектурные решения таких объектов по выбору. В случае размещения в радиусе 50 м более 1-го памятника архитектуры, вне зависимости от функционального характера строения, использование отдельных по выбору элементов архитектуры, характерных культурам народностей таких памятников архитектуры, является обязательным;

использование панорамных остеклений на балконах или лоджиях допускается при соблюдении требований инсоляции и технических регламентов;

при ограждении зданий и территорий МКД применяются декоративные металлические ограждения высотой не более 2 м, для территорий спортивных площадок не более 3 м. Не допускаются применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы;

размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при условии соответствия цвета фона рекламы цвету фасада или при полном отсутствии фона рекламы (только объемные буквы). Шрифт и стиль текстовых частей рекламного устройства определяется при проектировании такого здания и является художественным обликом для рекламных вывесок. Расположение рекламных конструкций на кровле здания или на отдельных частях элементов кровли не допускается. Расположение реклам на фасаде следует определять исключительно в пространстве поверхности фасада между окон первого и окон второго этажа. Расположение информационных вывесок следует определять на уровне зрительских глаз и/или ниже окон первого этажа. Допускается оборудование отдельно стоящих информационных щитов.

Для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6):

для вновь возводимых многоэтажных жилых домов рекомендуется использовать современные архитектурные приемы, исключая монотонность восприятия и сочетающиеся с окружающей средой;

использование панорамных остеклений на балконах или лоджиях допускается при соблюдении требований инсоляции и технических регламентов;

при ограждении зданий и территорий многоэтажного дома применяются декоративные металлические ограждения высотой не более 2 м, для территорий спортивных и детских площадок не менее 3 м. Не допускаются применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы;

размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при условии соответствия цвета фона рекламы цвету фасада или при полном отсутствии фона рекламы (только объемные буквы). Шрифт и стиль текстовых частей рекламного устройства определяется при проектировании такого здания и является художественным обликом для рекламных вывесок. Расположение рекламных конструкций на кровле здания или на отдельных частях элементов кровли не допускается. Расположение реклам на фасаде следует определять исключительно в пространстве поверхности фасада между окон первого и окон второго этажа. Расположение информационных вывесок следует определять на уровне зрительских глаз и/или ниже окон первого этажа. Допускается оборудование отдельно стоящих информационных щитов.

Для вида разрешенного использования *«Социальное обслуживание» (код 3.2)*, *«Дома социального обслуживания» (код 3.2.1)*, *«Оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2)*, *«Оказание услуг связи» (код 3.2.3)*, *«Общежития» (код 3.2.4)*:

при проектировании зданий социального обслуживания, в том числе общежитий рекомендуется принимать во внимание их территориальное размещение. В случае размещения общежитий на территориях образовательных учреждений следует применять при их проектировании требования, учитывающие все социальные нужды и обеспечивающие такие объекты техническими и санитарными факторами;

основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания;

допускается использование панорамного остекления входных групп на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма граждан. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного остекления, исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп;

при изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств, не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте);

фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум);

входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника);

размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий общежития

допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.

Для вида разрешенного строительства «Бытовое обслуживание» (код 3.3):

при проектировании объектов бытового обслуживания рекомендуется учитывать их основное назначение, применяя архитектурные приемы и отдельные элементы, соответствующие той деятельности, которая планируется осуществляться в таком здании;

основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания;

допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания;

ограждения территорий на объектах бытового обслуживания не допускаются;

входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника);

сезонное озеленение главных фасадов предусматривается с использованием мобильных наземных, настенных, подвесных устройств. Элементы озеленения на всех фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного облика здания. При устройстве элементов озеленения должны быть обеспечены их надежное крепление к поверхностям фасада и необходимая гидроизоляция таких поверхностей;

размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта.

Для вида разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) , «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2):

проектирование зданий здравоохранения, в том числе оздоровительных учреждений рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями градостроительной, проектной документации, санитарно-эпидемиологическими, гигиеническими требованиями, требованиями по обеспечению пожарной безопасности;

основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания;

допускается использование панорамного остекления входных групп на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма граждан и для их возможности ожидания при неблагоприятных условиях погоды. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп;

при изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств, не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции и капитальном ремонте);

фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум);

входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника);

размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий ФАП и Скорой помощи допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.

Для вида разрешенного использования «*Образование и просвещение*» (код 3.5):

проектирование зданий образования и просвещения, в том числе дошкольного, начального и среднего общего образования и прочих учебных учреждений, рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями градостроительной, проектной документации, санитарно-эпидемиологическими, гигиеническими требованиями, требованиями по обеспечению пожарной безопасности;

основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания;

допускается использование панорамного остекления входных групп и лестничных клеток на основных фасадах зданий, расположенных на главных улицах. На других имеющихся фасадах допустимо использование панорамного исключительно в целях обеспечения дополнительных входных групп;

при изменении материалов отделки фасадов здания, строения, сооружения, изменении конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, создании, изменении крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, ризалитов, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных, оконных проемов, установке дополнительного оборудования, элементов и устройств не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания (при реконструкции);

фронтальные ограждения со стороны главных фасадов зданий, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум). Не допускаются применение железобетонных ограждений, при выборе типа ограждения, следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края, другие травмирующие элементы;

входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника);

размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается. Для зданий среднего и высшего профессионального образования учебных заведений помощи допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.

Для вида разрешенного использования «*Религиозное использование*» (Код 3.7):

объекты религиозного назначения следует проектировать с учетом СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования»;

объемно-пространственные, архитектурно-стилистические и цветовые характеристики объектов религиозного назначения определяются в зависимости от типа и функционального назначения объекта. Необходимо соблюдать канонические требования соответствующих конфессий, локальную национальную специфику архитектурных деталей и приёмов, строительных и отделочных материалов и т.д;

размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания не допускается;

входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника);

в случаях проведения архитектурного конкурса на проектирование объекта религиозного назначения, требования к архитектурно - градостроительному облику определяются в техническом задании на проектирование с учетом настоящих Правил.

Для вида разрешенного использования «*Предпринимательство*» (код 4.0):

при проектировании объектов предпринимательского назначения рекомендуется учитывать их основное назначение, применяя архитектурные приемы и отдельные элементы, соответствующие той деятельности, которая планируется осуществляться в таком здании;

основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания;

допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания;

ограждения территорий допускается при соблюдении технических норм и требований;

входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника);

размещение рекламных и информационных вывесок на фасаде здания допускается при соответствии отображающейся информации назначению такого объекта. Для зданий НТО допускаются размещения информационных конструкций текстового характера на элементах кровли козырьков (навесов) входных групп.

Для остальных видов разрешенного использования:

расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид, включая цветовое решение, должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, регулярности по высоте, ритму.

фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%;

входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду. Требование не распространяется на реконструируемые объекты капитального строительства;

устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается;

малые архитектурные формы должны быть выдержанны в едином стиле с архитектурным обликом основного здания (оборудования для маломобильных групп населения, скамьи, урны, вазоны, детские игровые комплексы, беседки и пр.);

при размещении на фасадах зданий адресных аншлагов или иных табличек (указателей), содержащих сведения об исторических названиях объектов улично-дорожной сети и иных информационных вывесок должно быть предусмотрено единство стиливых решений (типов, форм).

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Для вида разрешенного строительства «*Для индивидуального жилищного строительства*» (код 2.1)²:

² является обязательным в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимо получение разрешения на строительство.

для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах следует применять исключительно пастельные тона цветовых градаций, для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций. Использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения, недопустимо;

основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам;

цветовое решение кровли необходимо применять из серых и холодных цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если в границах квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровель допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого квартала и аэроснимков птичьего полета. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом;

козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях. Также недопустимо отличие цвета кровли отдельно стоящих и пристроенных вспомогательных сооружений.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады (RAL))
Основные цвета:



Дополнительные цвета:



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (кровля (RAL))



Для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3.):

для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах следует применять исключительно пастельные тона цветовых градаций (из контрастных тонов допускается «чистый белый»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций. Допустимо

использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения;

основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам;

цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на которой планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, построенное до принятия таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры;

козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях. В случае каскадного или разноуровневого размещения секции блокированного дома допускается отличие цветовых решений по насыщенности.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады (RAL))

Основные цвета:



Дополнительные цвета:



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (кровля (RAL))



Для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1):

фасады здания жилого дома необходимо вписывать в окружающую среду используя теплые цвета пастельных тонов. Допускается сочетать несколько цветовых решений на фасадных покрытиях, отделяемых условным контуром этажа такого здания, при условии использования градации от темного первого этажа к светлому верхнему этажу;

основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам;

цветовое решение кровли необходимо применять из серых или холодных цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если в границах квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровель допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого квартала и аэроснимков птичьего полета. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.

Для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5):

фасады здания среднеэтажного жилого дома необходимо вписывать в окружающую среду используя цвета пастельных тонов, также допустимо использование контрастных цветов на отдельных элементах такого фасада (антаблемент, фризы, молдинги, рустики, портики и т.д.). Допускается сочетать несколько цветовых решений на фасадных покрытиях, отделяемых условным контуром этажа такого здания, при условии использования градации от темного первого этажа к светлому верхнему этажу. Также допустимы изображения в пределах эстетики и цензуры, в том числе с использованием традиционных техник создания изображений и декорирования (мозаика, лепнина и т. д.);

основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам. Допускается сочетание цветового решения элементов окон и дверей цветовому решению того фасада, на котором они расположены;

цветовое решение кровли необходимо применять из серых или холодных цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если в границах квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания, расположено более 50% иного цветового решения кровель, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого квартала и аэроснимков птичьего полета. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом.

Для вида разрешенного использования «*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*» (код 2.6):

фасады здания многоэтажного жилого дома необходимо вписывать в окружающую среду используя цвета пастельных тонов, также допустимо использование контрастных цветов на отдельных элементах такого фасада (антаблемент, фризы, молдинги, рустики, портики и т.д.). Допускается сочетать несколько цветовых решений на фасадных покрытиях, отделяемых условным контуром этажа такого здания, при условии использования градации от темного первого этажа к светлому верхнему этажу. Также допустимы изображения в пределах эстетики и цензуры, в том числе с использованием традиционных техник создания изображений и декорирования (мозаика, лепнина и т. д.). При использовании сплошного остекления фасада предусматривать защитное покрытие стекла в целях защиты объекта от прямого попадания солнечных лучей в помещения, а также в целях приглушения отражающих свойств такого остекления;

основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичные по цвету и материалам. Допускается сочетание цветового решения элементов окон и дверей цветовому решению того фасада, на котором они расположены;

цветовое решение кровли необходимо применять из серых или холодных цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если в границах квартала, ограниченного красными линиями, где планируется строительство испрашиваемого здания расположено более 50% иного цветового решения кровель, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на актуальные данные спутниковых снимков такого квартала и аэроснимков птичьего полета. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к такому кварталу. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом. Устройство эксплуатируемой кровли осуществляется в соответствии с техническими регламентами и соблюдением норм пожарной безопасности.

Для видов разрешенного использования «*Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*» (код 2.1.1, «*Среднеэтажная жилая застройка*» (код 2.5), «*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*» (код 2.6):

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады (RAL))

Основные цвета:



Дополнительные цвета:



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (крыля (RAL))



Для видов разрешенного использования «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «Оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2), «Оказание услуг связи» (код 3.2.3), «Общественная» (код 3.2.4):

для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах, следует применять исключительно пастельные тона цветовых градаций (из контрастных тонов допускается «чистый белый»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения;

цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом;

козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады (RAL))

Основные цвета:



Дополнительные цвета:



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (кровля (RAL))



Для вида разрешенного строительства «Бытовое обслуживание» (код 3.3):

для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах и общественно-административных центрах следует применять исключительно контрастные тона цветовых градаций (из пастельных тонов допускается «серый и кофейный оттенки»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с объектами, размещаемыми в близости. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения;

цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено подобное здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом;

козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания допустимо использовать в разных цветовых решениях и материалах при гармоничном и эстетичном сочетании.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады (RAL))



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (кровля (RAL))



Для видов разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) , «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2):

для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах или вдоль дорог межмуниципального, регионального и федерального значения следует применять исключительно светлые пастельные тона цветовых градаций, из контрастных тонов допускаются «чистый белый». Для отдельных элементов и частей здания здравоохранения допускается использование любых контрастных тонов цветовых градаций. Для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения;

цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведено до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом;

козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.

Для вида разрешенного использования «Образование и просвещение» (код 3.5):

для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах или вдоль дорог межмуниципального, регионального и федерального значения следует применять исключительно светлые пастельные тона цветовых градаций, из контрастных тонов допускаются «чистый белый». Для отдельных элементов и частей здания учебного заведения допускается использование любых контрастных тонов цветовых градаций. Для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с окружающей средой. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения;

цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов пастельных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих

конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом;

козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания не допустимо использовать в разных цветовых решениях.

Для видов разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Образование и просвещение» (код 3.5):

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады (RAL))

Основные цвета:



Дополнительные цвета:



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (крыля (RAL))



Для вида разрешенного использования «Религиозное использование» (Код 3.7):
цветовые характеристики объектов религиозного назначения определяются в зависимости от типа и функционального назначения объекта. Необходимо соблюдать канонические требования

соответствующих конфессий, локальную национальную специфику архитектурных деталей и приёмов, строительных и отделочных материалов и т.д.

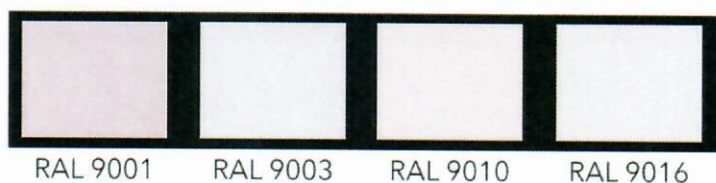
Для вида разрешенного использования «Деловое управление» (код 4.1), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2),»Магазины» (код 4.4), Банковская и страховая деятельность (код 4.5), Гостиничное обслуживание, (код 4.7), Служебные гаражи (код 4.9) :

для фасадных цветовых решений зданий, размещаемых на главных улицах и общественно-административных центрах, следует применять исключительно контрастные тона цветовых градаций (из пастельных тонов допускается «серый и кофейный оттенки»), для зданий, размещаемых на второстепенных улицах (в глубине спальных районов) допускается использование иного тона цветовых градаций при условии их гармоничного сочетания с объектами, размещаемыми в близости. Допустимо использование контрастного тона на ограждающих элементах здания, вне зависимости от их расположения;

цветовое решение кровли необходимо применять из серых и теплых цветов контрастных тонов цветовых градаций. В случае если на расстоянии 50 м вдоль улицы, на котором планируется возведение испрашиваемого здания, расположено подобное здание, ввод в эксплуатацию которого произведен до утверждения таких Рекомендаций и использовано иное цветовое решение кровли, допускается использование такого цветового решения в случае обоснования, опирающегося на фотофиксации такого здания и предоставления развертки улицы на отрезке в расстоянии 50 м. По результатам такого обоснования принимается архитектурный стандарт облика применительно к этой улице, как к элементу планировочной структуры. Использование снегоудерживающих конструкций, а также водосточных систем и ливневых отводов осуществляется в соответствии с техническим регламентом;

козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания допустимо использовать в разных цветовых решениях и материалах при гармоничном и эстетичном сочетании.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (фасады (RAL))



Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (кровля (RAL))



Для остальных видов разрешенного использования:

фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала (микрорайона)). Требование не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений) специального назначения, обеспечения правопорядка, медицинской помощи, пожарной охраны, гражданской обороны имеющих специализированное цветовое оформление;

в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации г. Судака утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.

Для вида разрешенного строительства *«Для индивидуального жилищного строительства»* (код 2.1)³:

использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается.

Для вида разрешенного использования *«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»* (код 2.1.1):

использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается.

Для вида разрешенного использования *«Блокированная жилая застройка»* (код 2.3.):

использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается.

Для вида разрешенного использования *«Среднеэтажная жилая застройка»* (код 2.5), *«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»* (код 2.6), *«Образование и просвещение»* (код 3.5), *«Религиозное использование»* (Код 3.7):

использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов (не являющимися композитным облицовочным элементом вентилируемых фасадов) и других подобных материалов в качестве облицовки не допускается. При устройстве композитного материала вентилируемых фасадов необходимо соблюдать требования технических регламентов и пожарной безопасности.

Для вида разрешенного использования *«Социальное обслуживание»* (код 3.2), *«Дома социального обслуживания»* (код 3.2.1), *«Оказание социальной помощи населению»* (код 3.2.2), *«Оказание услуг связи»* (код 3.2.3), *«Общественные здания»* (код 3.2.4):

использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и т. д.).

Для вида разрешенного строительства *«Бытовое обслуживание»* (код 3.3), *«Деловое управление»* (код 4.1), *«Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»* (код 4.2), *«Магазины»* (код 4.4), *«Банковская и страховая деятельность»* (код 4.5), *«Гостиничное обслуживание»*, (код 4.7), *«Служебные гаражи»* (код 4.9):

использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр.) Рекомендуется применять в облицовке материалы, приближенные к натуральной текстуре древесины светлых оттенков,

³ является обязательным в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимо получение разрешения на строительство.

выделяющие цветовыми пятнами объемы входных групп, торцевые фасады, декоративную реечную обшивку.

Для вида разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2):

использование металлопрофиля, профнастила, металлических листов и других подобных материалов в качестве облицовки допускается в зависимости от типа конструкции такого здания (каркасное строения, фахверк, каркасно-щитовое, ЛСТК и пр. для зданий быстровозводимого характера типа ФАП).

Для вида разрешенного использования «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «Оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2), «Оказание услуг связи» (код 3.2.3), «Общесжития» (код 3.2.4), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Здравоохранение» (код 3.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Образование и просвещение» (код 3.5), «Религиозное использование» (Код 3.7), «Предпринимательство» (код 4.0):

при благоустройстве территории, прилегающей к зданию необходимо учитывать декоративные свойства и особенности корневой системы различных пород деревьев и кустарников, исключая их влияние на территории плиточного и иного мощения. Мощения рекомендуется осуществлять из природных материалов в соответствии с действующими техническими регламентами и учетом мероприятий по безопасности.

Для остальных видов разрешенного использования:

входные группы (входы) рекомендуется оборудовать легкими типовыми прозрачными навесами безопасности из противоударного высокопрочного стекла на подвесных или опорных кронштейнах согласно действующим техническим регламентам;

не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов;

в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации г. Судака утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией.

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6):

при проектировании следует предусматривать конструктивные элементы на фасадах здания, предназначенные для размещения климатического оборудования собственниками. Самостоятельное устройство таких элементов собственниками недопустимо.

Для остальных видов разрешенного использования:

размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

6) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Обязательному архитектурному освещению подлежат:

объекты особой исторической и архитектурной значимости: памятники истории, архитектуры, монументы, фонтаны и объекты садово-паркового искусства, включая воссозданные, с учетом особенностей ЗОУИТ;

объекты особой общественной значимости: здания, предназначенные для осуществления городских функций и функций административных центров города;

культовые объекты, культурные центры, театры, кинотеатры, концертные залы, музеи и выставочные центры, наземные переходы, спортивные, гостиничные комплексы и пр.;

высотные здания, телевизионные и радиовышки, пешеходные и автомобильные мосты;

объекты особой значимости: общественные и жилые здания, расположенные на планировочных осях площадей, осях и изгибах радиальных и кольцевых магистралей и набережных рек города, магистралей, набережных и бульваров, на их пересечениях; производственные здания, инженерные сооружения (трубы, строительные краны, высокомачтовые осветительные установки), находящиеся вдоль основных автомагистралей.

Для вида разрешенного строительства *«Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)⁴, «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3.), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Деловое управление» (код 4.1), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), «Магазины» (код 4.4), Банковская и страховая деятельность (код 4.5), Гостиничное обслуживание, (код 4.7), Служебные гаражи (код 4.9):*

входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключить возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.

Для вида разрешенного использования *«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6):*

входные группы зданий, а также прилегающая территория должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключить возможность попадания прямого света в окна жилых помещений в ночное время суток.

Для вида разрешенного использования *«Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6):*

размещение на фасадах цифровых щитов и светодиодных экранов допустимо с учетом их световых свойств. Следует устанавливать конструкцию исключая попадания прямых световых лучей на встречу движущегося транспорта.

Для вида разрешенного использования *«Социальное обслуживание» (код 3.2), «Дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «Оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2), «Оказание услуг связи» (код 3.2.3), «Общезжития» (код 3.2.4), «Здравоохранение» (код 3.4), «Амбулаторно- поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) , «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Образование и просвещение» (код 3.5):*

входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключить возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.

Для вида разрешенного использования *«Религиозное использование» (Код 3.7):*

⁴ является обязательным в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации необходимо получение разрешения на строительство.

входные группы здания и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада.

Для остальных видов разрешенного использования:

фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.

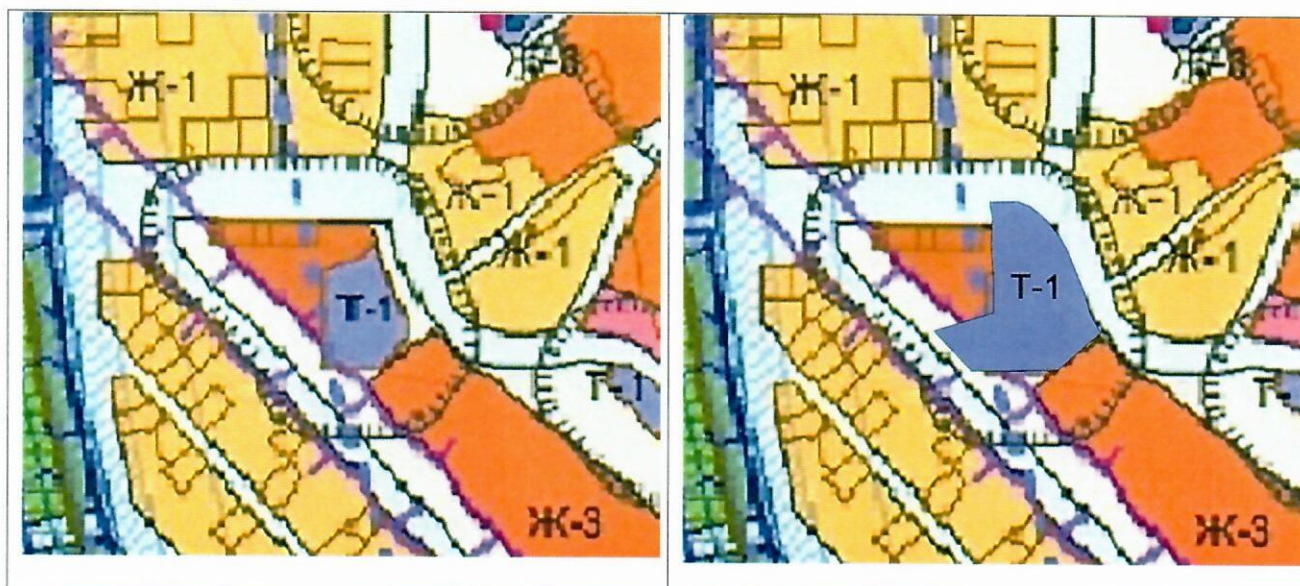
4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, указанные в пункте 3 настоящей статьи, распространяются на объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой зоны.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.

6. В границах территории, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, вне зависимости от расположения земельного участка в той или иной территориальной зоне, установленной Правилами, в отношении видов разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3.), «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «Оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2), «Оказание услуг связи» (код 3.2.3), «Общежития» (код 3.2.4): «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Здравоохранение» (код 3.4), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «Образование и просвещение» (код 3.5), «Религиозное использование» (Код 3.7), «Деловое управление» (код 4.1), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (код 4.2), «Магазины» (код 4.4), Банковская и страховая деятельность (код 4.5), Гостиничное обслуживание, (код 4.7), Служебные гаражи (код 4.9), Спорт(код 5.1), «Культурное развитие» (код 3.6), «Общественное питание» (код 4.6), «Общественное управление» (код 3.8), «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5), «Выставочно-ярмарочная деятельность» (код 4.10), «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (код 4.2), «Рынки» (код 4.3), «Развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1), осуществляется процедура по согласованию архитектурно-градостроительного облика в соответствии со статьей 64.1 Правил.

2. Внести изменения в приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым «Фрагменты карты градостроительного зонирования территории городского округа Судак» в части установления территориальной зоны Т-1 согласно схемы:

Существующие границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым	Предлагаемые к установлению границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым
---	--



Т-1 - граница устанавливаемой территориальной зоны
Т-1 Зона автомобильного транспорта

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *СК 63*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4960934.37	5259484.3	Картографический	0.10	-
2	4960934.76	5259504	Картографический	0.10	-
3	4960931.43	5259513.15	Картографический	0.10	-
4	4960927.92	5259517.88	Картографический	0.10	-
5	4960924.26	5259521.68	Картографический	0.10	-
6	4960920.82	5259525.26	Картографический	0.10	-
7	4960914.15	5259530.55	Картографический	0.10	-
8	4960910.45	5259533.49	Картографический	0.10	-
9	4960900.14	5259539.19	Картографический	0.10	-
10	4960871.46	5259550.91	Картографический	0.10	-
11	4960856.22	5259555.37	Картографический	0.10	-

12	4960843.6	5259562.54	Картографический	0.10	-
13	4960817.5	5259532.59	Картографический	0.10	-
14	4960817.44	5259529.08	Картографический	0.10	-
15	4960817.3	5259523.08	Картографический	0.10	-
16	4960817.19	5259517.09	Картографический	0.10	-
17	4960817.06	5259511	Картографический	0.10	-
18	4960816.84	5259505.1	Картографический	0.10	-
19	4960816.73	5259499.05	Картографический	0.10	-
20	4960816.63	5259492.96	Картографический	0.10	-
21	4960816.65	5259486.17	Картографический	0.10	-
22	4960816.69	5259471.57	Картографический	0.10	-
23	4960844.26	5259445.37	Картографический	0.10	-
24	4960852.56	5259472.67	Картографический	0.10	-
25	4960856.92	5259487.01	Картографический	0.10	-
26	4960883.71	5259487.24	Картографический	0.10	-
27	4960885.8	5259486.68	Картографический	0.10	-
28	4960890.43	5259486.48	Картографический	0.10	-
29	4960896.31	5259485.88	Картографический	0.10	-
30	4960904.68	5259485.45	Картографический	0.10	-
31	4960913.34	5259485.83	Картографический	0.10	-
32	4960923.5	5259486.28	Картографический	0.10	-
33	4960924.44	5259486.11	Картографический	0.10	-
1	4960934.37	5259484.3	Картографический	0.10	-

3. Дополнить статью 19. «Виды территориальных зон и их кодовые обозначения» в раздел Зоны рекреационного назначения добавить новые зоны.

Зоны рекреационного назначения	
Р-4/1	Зона спортивно-туристической деятельности регионального значения

3.1. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Судак Республики Крым статьей 57.1 следующего содержания:

Статья 57.1. Р-4/1 Зона спортивно-туристической деятельности регионального значения.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Охрана	Сохранение отдельных естественных качеств	9.1

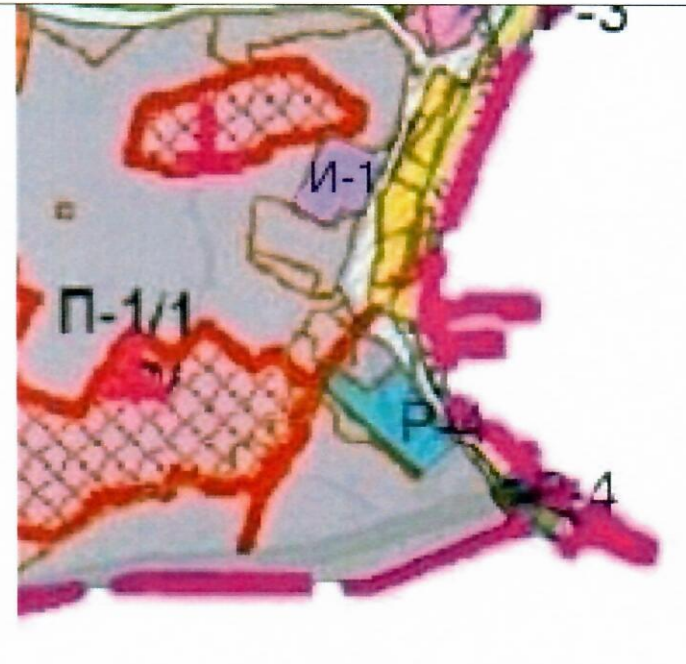
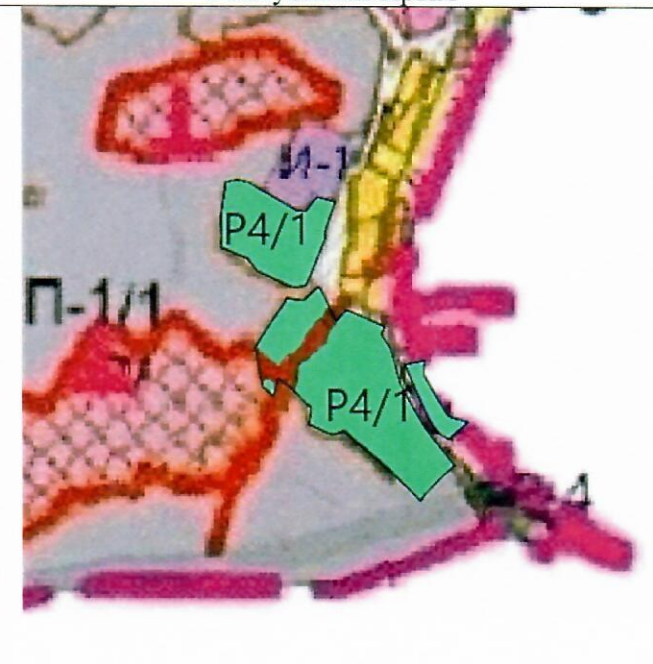
природных территорий	окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
----------------------	--	--

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению;

2) Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

3.2 .Внести изменения в приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым «Фрагменты карты градостроительного зонирования территории городского округа Судак»:

Существующие границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым	Предлагаемые к установлению границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым
	

P4/1

P4/1 Зона спортивно-туристической деятельности регионального значения

Сведения о местоположении границ объекта**1. Система координат СК 63****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4 956 754,52	5 253 746,24	Картографический	0.10	
2	4 956 756,11	5 253 753,13		0.10	
3	4 956 754,56	5 253 759,49		0.10	
4	4 956 748,42	5 253 770,33		0.10	
5	4 956 738,48	5 253 787,27		0.10	
6	4 956 737,98	5 253 792,89		0.10	
7	4 956 746,19	5 253 799,18		0.10	
8	4 956 743,47	5 253 809,59		0.10	
9	4 956 725,67	5 253 803,35		0.10	
10	4 956 722,59	5 253 804,03		0.10	
11	4 956 701,57	5 253 795,66		0.10	
12	4 956 697,75	5 253 793,91		0.10	
13	4 956 695,49	5 253 792,89		0.10	
14	4 956 694,99	5 253 790,17		0.10	
15	4 956 694,67	5 253 786,97		0.10	
16	4 956 694,89	5 253 783,66		0.10	
17	4 956 696,18	5 253 780,35		0.10	
18	4 956 703,75	5 253 764,74		0.10	

19	4 956 710,89	5 253 758,60		0.10	
20	4 956 716,95	5 253 744,04		0.10	
21	4 956 721,43	5 253 743,88		0.10	
22	4 956 721,47	5 253 744,28		0.10	
23	4 956 734,71	5 253 743,78		0.10	
24	4 956 751,35	5 253 745,81		0.10	
1	4 956 754,52	5 253 746,24		0.10	
2					
25	4 956 687,71	5 253 781,78	Картографический	0.10	-
26	4 956 686,37	5 253 791,06		0.10	
27	4 956 694,40	5 253 799,97		0.10	
28	4 956 689,97	5 253 802,63		0.10	
29	4 956 674,63	5 253 810,29		0.10	
30	4 956 681,13	5 253 816,18		0.10	
31	4 956 671,76	5 253 838,07		0.10	
32	4 956 666,83	5 253 836,11		0.10	
33	4 956 659,26	5 253 841,30		0.10	
34	4 956 638,32	5 253 846,99		0.10	
35	4 956 616,50	5 253 859,80		0.10	
36	4 956 606,66	5 253 867,46		0.10	
37	4 956 592,63	5 253 878,38		0.10	
38	4 956 587,30	5 253 871,35		0.10	
39	4 956 580,73	5 253 865,38		0.10	
40	4 956 575,16	5 253 860,39		0.10	
41	4 956 572,47	5 253 858,53		0.10	
42	4 956 592,20	5 253 838,26		0.10	
43	4 956 612,33	5 253 814,70		0.10	
44	4 956 610,70	5 253 808,82		0.10	

45	4 956 612,17	5 253 802,97		0.10			
46	4 956 616,42	5 253 794,28		0.10			
47	4 956 625,01	5 253 796,12		0.10			
48	4 956 637,01	5 253 783,49		0.10			
49	4 956 641,88	5 253 776,70		0.10			
50	4 956 634,17	5 253 774,93		0.10			
51	4 956 632,22	5 253 773,80		0.10			
52	4 956 637,00	5 253 767,76		0.10			
53	4 956 659,44	5 253 763,49		0.10			
54	4 956 675,42	5 253 773,80		0.10			
55	4 956 685,11	5 253 780,45		0.10			
25	4 956 687,71	5 253 781,78		0.10			
3							
56	4 956 620,96	5 253 874,60		Картографический		0.10	-
57	4 956 617,75	5 253 885,39	0.10				
58	4 956 608,08	5 253 874,76	0.10				
59	4 956 612,03	5 253 868,60	0.10				
60	4 956 620,28	5 253 863,11	0.10				
61	4 956 642,53	5 253 853,09	0.10				
62	4 956 649,74	5 253 849,95	0.10				
63	4 956 650,33	5 253 852,49	0.10				
64	4 956 652,24	5 253 860,67	0.10				
65	4 956 652,28	5 253 860,82	0.10				
66	4956644.72	5 253 860.22	0.10				
56	4956620,96	5253874,60	0.10				

4. Статью 60.3. Иная зона с действием особых финансовых механизмов поддержки инвестиционной деятельности (для инвестиционной деятельности, комплексного развития регионального значения) изложить в следующей редакции:

«Статья 60.3 Территориальная зона КРРЗ-3 Иная зона с действием особых финансовых механизмов поддержки инвестиционной деятельности (для инвестиционной деятельности, комплексного развития регионального значения)».