



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

65 сессия II созыв

«07» декабря 2022 г.

№ 461

О внесении изменений в решение 10 сессии 2 созыва Судакского городского совета от 19 декабря 2019 года № 53 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым»

В соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, во исполнение протокольного поручения Председателя Совета министров Республики Крым от 08.09.2022 года с целью недопущения уменьшения доходной части бюджета муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Постановления Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков, расположенных на территории Республики

Крым», а также во исполнение поручения Главы Республики Крым от 10.10.2022 г. № 1/01-32/5402 с целью обеспечения установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации Судакский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 10 сессии 2 созыва Судакского городского совета от 19 декабря 2019 года № 53 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» (далее – Решение) следующие изменения:

1. В приложении 1 к Решению:

1.1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В случае если в отношении земельного участка установлены категория и вид разрешенного использования, по которому сведения о размере ставки по арендной плате не предусмотрены Приложением 1 к настоящему порядку, то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка в размере 2,75 процента от кадастровой стоимости земельного участка.»;

1.2. В пункте 6.2 раздела 6:

Слова «на 2021-2022 годы» заменить словом «на 2023 год»;

1.3. В подпункте б) пункта 6.2 раздела 6:

Слова «цена земельного участка определяется 20 процентов» заменить на слова «цена земельного участка определяется 50 процентов»

2. Изложить Приложение 1 к Положению о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в новой редакции (прилагается).

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в

Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru> и опубликовать в газете «Судакские вести».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судака Ткаченко Д.Н.

Председатель
Судакского городского совета



К.В. Рожко

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	г. Судак	п/т Новый Свет	с. Весёлое	с. Морское	с. Междуречье	с. Ворон	с. Грозовка	с. Солнечная Долина	с. Богатовка	с. Миндальное	с. Прибрежное	с. Дачное	с. Лесное	с. Грушевка	с. Переваловка	с. Холодовка
48.	Образование и просвещение	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51.	Культурное развитие	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54.	Цирки и зверинцы	3.6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55.	Религиозное использование	3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57.	Религиозное управление и образование	3.7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58.	Общественное управление	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59.	Государственное управление	3.8.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60.	Представительская деятельность	3.8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61.	Обеспечение научной деятельности	3.9	-	-	-	-	-	-	-	10,50%	-	-	-	-	-	-	-	-
62.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63.	Проведение научных исследований	3.9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64.	Проведение научных испытаний	3.9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65.	Ветеринарное обслуживание	3.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67.	Приюты для животных	3.10.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68.	Предпринимательство	4.0	6,50%	6,30%	6,70%	8,00%	-	-	-	5,00%	-	-	1,20%	7,10%	-	13,00%	-	-
69.	Деловое управление	4.1	8,30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71.	Рынки	4.3	8,50%	5,20%	4,00%	6,50%	-	-	-	3,30%	2,00%	-	-	7,70%	-	16,00%	9,50%	-
72.	Магазины	4.4	10,00%	5,20%	7,50%	8,50%	1,80%	1,80	4,50%	5,00%	3,50%	3,50%	1,20%	9,20%	-	15,50%	8,50%	-

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	г. Сулак	пгт Новый Свет	с. Весёлое	с. Морское	с. Междуречье	с. Ворон	с. Громова	с. Солнечная Долина	с. Богатова	с. Миндальное	с. Прибрежное	с. Дачное	с. Лесное	с. Грушевка	с. Переволока	с. Холодовка
102.	Производственная деятельность	6.0	12,10%	11,20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,50%	-	-
103.	Недропользование	6.1	33,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
104.	Легкая промышленность	6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
105.	Автомоблестроительная промышленность	6.2.1	23,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
106.	Легкая промышленность	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
107.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
108.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
109.	Электронная промышленность	6.3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
110.	Ювелирная промышленность	6.3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111.	Пищевая промышленность	6.4	7,50%	-	-	7,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
112.	Нефтегазовая промышленность	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
113.	Строительная промышленность	6.6	13,40%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
114.	Энергетика	6.7	3,30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
115.	Атомная энергетика	6.7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116.	Связь	6.8	12,00%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%	3,25%
117.	Оклад	6.9	11,50	11,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
118.	Складские площадки	6.9.1	11,50	11,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
119.	Обеспечение космической деятельности	6.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
120.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121.	Научно-производственная деятельность	6.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122.	Транспорт	7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
123.	Железнодорожный транспорт	7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124.	Железнодорожные пути	7.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
125.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
126.	Автомобильный транспорт	7.2	7,80%	9,20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
127.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
128.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
129.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
130.	Водный транспорт	7.3	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	-	-	-	3,50%	-	3,50%	3,50%	-	-	-	-	-

