



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

79 сессия II созыв

«27» июля 2023г.

№ 547

О внесении изменений в решение 20 сессии I созыва от 25.12.2015г. №377 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Судак Республики Крым»

Рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым №15540/05/03-02 от 05 мая 2023г., руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 52, 54 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, в целях приведения в соответствие с федеральным законодательством, Судакский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 20 сессии I созыва от 25.12.2015г. №377 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Судак Республики Крым» (далее - Решение):

- в приложении к решению:

пункт 5.7. дополнить абзацами следующего содержания:

«- жилое помещение, которое находилось в здании, принадлежавшем государственному или муниципальному предприятию либо государственному или муниципальному учреждению, и использовалось в качестве жилого помещения в общежитии или служебного жилого помещения, передано в ведение муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, вне

зависимости от даты передачи этого жилого помещения и от даты его предоставления гражданам на законных основаниях;

- администрацией принято решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда с отнесением его к муниципальному жилищному фонду социального использования муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.»;

пункт 8.4.2. изложить в следующей редакции:

«8.4.2. Администрация в течение 45 дней со дня регистрации заявления в соответствии с пунктом 8.4.1. Положения рассматривает поступившие документы и при наличии свободных служебных жилых помещений, а также отсутствии оснований для отказа в заключении договора найма служебного жилого помещения, предусмотренных п. 8.4.3. настоящего Положения, принимает постановление администрации о предоставлении служебного жилого помещения.

Постановление администрации о предоставлении служебного жилого помещения является основанием для заключения Наймодателем договора найма служебного жилого помещения с гражданином в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ в течении трех дней со дня его принятия.

При отсутствии свободного служебного жилого помещения заявитель принимается на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях с даты регистрации ответственным структурным подразделением администрации заявления и всех необходимых документов.

Порядок ведения учета граждан нуждающихся в служебных жилых помещениях устанавливается администрацией.»

Пункт 8.4.3. изложить в следующей редакции:

«8.4.3. Отказ в заключении договора найма служебного жилого помещения допускается по следующим основаниям:

- не предоставление документов предусмотренных пунктом 8.4.1. настоящего Положения;

- выявление в представленных заявителем документах недостоверных сведений;

- несоответствие заявителя категории граждан которым может быть предоставлено служебное жилое помещение в соответствии с пунктом 8.3.1. настоящего Положения;

- наличие у заявителя либо членов его семьи жилого помещения в соответствующем населенном пункте.

При наличии оснований для отказа в заключении договора найма служебного жилого помещения, администрация в течении 25 дней со дня-получения документов, предусмотренных пунктом 8.4.1. Положения, направляет заявителю письменное уведомление об отказе в заключении договора найма служебного жилого помещения с указанием оснований отказа.»

в абзаце 1 пункта 8.4.4. слова «при условии если» заменить на слова «при наличии одного из следующих условий»;

пункт 8.5.4. изложить в следующей редакции:

«8.5.4. Администрация в течение 45 дней со дня регистрации заявления в соответствии с пунктом 8.5.3. Положения рассматривает поступившие документы и при отсутствии оснований для отказа в заключении договора найма жилого помещения в общежитии, предусмотренных пунктом 8.5.6. настоящего Положения, принимает постановление администрации о предоставлении жилого помещения в общежитии.»

пункт 8.5.5. дополнить словами «в течении трех дней со дня его принятия».

дополнить пунктом 8.5.6. следующего содержания:

«8.5.6. Отказ в заключении договора найма жилого помещения в общежитии допускается по следующим основаниям:

- не предоставление документов предусмотренных пунктом 8.5.3. настоящего Положения;

- выявление в представленных заявителем документах недостоверных сведений;

- несоответствие заявителя категории граждан которым может быть предоставлено жилое помещение в общежитии в соответствии с пунктом 8.5.1. настоящего Положения;

- наличие у заявителя либо членов его семьи жилого помещения в соответствующем населенном пункте;

- отсутствие свободного жилого помещения в общежитии в соответствующем населенном пункте.»

При наличии оснований для отказа в заключении договора найма жилого помещения в общежитии, администрация в течении 25 дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 8.5.3. Положения, направляет заявителю письменное уведомление об отказе в заключении договора найма жилого помещения в общежитии с указанием оснований отказа.»

пункт 8.6.4. изложить в следующей редакции:

«8.6.4. Администрация в течение 45 дней со дня регистрации заявления в соответствии с пунктом 8.6.3. Положения рассматривает поступившие документы и при отсутствии оснований для отказа в заключении договора найма жилого помещения маневренного фонда, предусмотренных пунктом 8.6.6. настоящего Положения, принимает постановление администрации о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.»

пункт 8.6.5. дополнить словами «в течении трех дней со дня его принятия».

дополнить пунктом 8.6.6. следующего содержания:

«8.6.6. Отказ в заключении договора найма жилого помещения маневренного фонда допускается по следующим основаниям: ...

- не предоставление документов предусмотренных пунктом 8.6.3. настоящего Положения;

- выявление в представленных заявителем документах недостоверных сведений;

- несоответствие заявителя категории граждан которым может быть предоставлено жилое помещение маневренного фонда в соответствии с пунктом 8.6.1. настоящего Положения;

- наличие у заявителя либо членов его семьи пригодного для проживания жилого помещения;

- отсутствие свободного жилого помещения маневренного фонда в специализированном жилищном фонде муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.»

При наличии оснований для отказа в заключении договора найма жилого помещения маневренного фонда, администрация в течении 25 дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 8.6.3. Положения, направляет заявителю письменное уведомление об отказе в заключении договора найма жилого помещения маневренного фонда с указанием оснований отказа.»

пункт 8.7.5. изложить в следующей редакции:

«8.7.5. Администрация в течение 45 дней со дня регистрации заявления в соответствии с пунктом 8.7.4. Положения рассматривает поступившие документы и при отсутствии оснований для отказа в заключении договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 8.7.7. настоящего Положения, принимает постановление администрации о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда.»

пункт 8.7.6. дополнить словами «в течении трех дней со дня его принятия».

пункт 8.7.7. изложить в следующей редакции:

«8.7.7. Отказ в заключении договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда допускается по следующим основаниям:

- не предоставление документов предусмотренных пунктом 8.7.4. настоящего Положения;

- выявление в представленных заявителем документах недостоверных сведений;

- отсутствие заявителя в Списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Республики Крым;

- наличие у заявителя либо членов его семьи пригодного для проживания жилого помещения;

- отсутствие свободного жилого помещения специализированного жилищного фонда в специализированном жилищном фонде муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.»

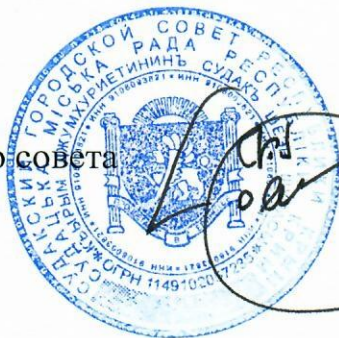
При наличии оснований для отказа в заключении договора найма жилого помещения специализированного жилого фонда, администрация в течении 25 дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 8.7.4. Положения, направляет заявителю письменное уведомление об отказе в заключении договора найма жилого помещения специализированного жилого фонда с указанием оснований отказа.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Судакские Вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Судакские Вести».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Судакского городского совета по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судака Ткаченко Д.Н.

Председатель
Судакского городского совета



К.В. Рожко