



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

52 сессия II созыв

«24» сентября 2022 г.

№ 358

Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым

В соответствии со ст.5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 20, 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст. 22 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Судакский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте городского округа <http://sudak.rk.gov.ru> и опубликовать в газете «Судакские Вести».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Судакские Вести».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные постоянную комиссию Судакского городского совета по вопросам нормотворческой деятельности, регламента, депутатской этики, связи с общественностью,

взаимоотношениями с правоохранительными органами, межнациональных отношений и противодействию коррупции (Новиков С.А.), по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревский В.Ф.), Председателя Судакского городского совета Рожко К.В. и главу администрации города Судака Подсевалова К.В.

Председатель
Судакского городского совета



К.В.Рожко



Приложение
к решению 52 сессии II созыва
Судакского городского совета
от 24 февраля 2022 года № 358

Положение

о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (далее - публичные слушания или общественные обсуждения).

1.2. **Под публичными слушаниями, общественными обсуждениями** в настоящем Положении понимается форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного (общественного) обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений (продолжительность) - период, в течение которого проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, начиная с момента оповещения жителей городского округа Судак Республики Крым о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Протокол публичных слушаний, общественных обсуждений - документ, в котором отражается время и место проведения публичных слушаний, общественного обсуждения, количество участников публичных слушаний или общественных обсуждений (согласно листу регистрации участников, который прилагается к Протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений), последовательность проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, фамилия, имя, отчество докладчиков и (или) выступающих участников публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений, а в случаях, установленных настоящим Положением, итоги голосования.

Заключение о результатах публичных слушаний - документ, содержащий

рекомендации, выработанные по итогам проведения публичных слушаний.

1.3. Публичные слушания, общественные обсуждения проводятся до принятия решений об осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Положением. Публичные слушания, общественные обсуждения могут проводиться по инициативе населения (инициатива населения может исходить от инициативной группы жителей муниципального образования, численностью не менее 100 человек), Судакского городского совета Республики Крым или Главы муниципального образования - председателя Судакского городского совета. Публичные слушания, общественные обсуждения, проводимые по инициативе жителей или Судакского городского совета Республики Крым, назначаются Судакским городским советом Республики Крым.

1.4. Решение о назначении слушаний по инициативе Главы муниципального образования - председателя городского совета и оформляется правовым актом Главы муниципального образования- председателя городского совета.

1.5. Постановлением Главы муниципального образования - председателя Судакского городского совета или решением Судакского городского совета о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор (комиссия по проведению публичных слушаний, общественных обсуждений, определенная правовым актом о назначении слушаний, обсуждений) общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение 1), порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение 2), порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение 3);

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

1.6. Организатор:

- обеспечивает оповещение жителей города о времени и месте проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

- обеспечивает возможность ознакомления жителей города с проектом муниципального правового акта, выносимого на слушания;

- определяет количество проводимых собраний, докладчиков по обсуждаемому вопросу, организует и обеспечивает проведение собраний,

- определяет из своего состава председательствующего и секретаря собрания,

- готовит протокол публичных слушаний, общественных обсуждений и утверждает заключение о результатах публичных слушаний, общественных

обсуждений,

- осуществляет иные полномочия по подготовке публичных слушаний, общественных обсуждений.

Информационно и материально-техническое обеспечение уполномоченного органа осуществляется администрацией города Судака (структурным подразделением администрации).

1.7. Публичные слушания, общественные обсуждения могут проводиться в рабочие и выходные дни. Дата и время проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определяются правовым актом о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений. Не допускается назначение собраний на нерабочие праздничные дни. Местом проведения публичных слушаний, общественных обсуждений могут быть актовые залы, нежилые общественные помещения, административные здания, а также иные помещения по работе с населением по месту жительства.

1.8. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов являются дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет, постоянно или преимущественно проживающие на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, обладающие избирательным правом, а также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, достигшие 18 лет, обладающие избирательным правом, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Обязательно личное участие граждан, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы, подлежащие вынесению на публичные слушания или общественные обсуждения

2.1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Решения, принятые на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, носят рекомендательный характер.

2.2. На публичные слушания или общественные обсуждения в обязательном порядке выносятся:

- проекты генерального плана муниципального образования городской округ Судак, изменения в него;

- проекты правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак, изменения в них;

- проекты документации по планировке территории и проекты внесения изменений в них;

- проекты документации по межеванию территорий и проекты внесения изменений в них;

- проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

- проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

- вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

- проекты правил благоустройства и проекты внесения изменений в них.

3. Оповещение населения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

3.1. Организатор публичных слушаний, общественных обсуждений оповещает жителей о предстоящих публичных слушаниях или общественных обсуждениях не менее чем за 20 календарных дней от даты их проведения путем опубликования оповещения на сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым <http://sudak.rk.gov.ru> в разделе «Публичные слушания» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет», а также размещения на информационных стендах. Места размещения оповещения определяются в постановлении главы муниципального образования.

3.2. В оповещении о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений должна содержаться информация:

- о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

- о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных

слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или об информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

3.3. Проекты муниципальных правовых актов должны быть предварительно размещены на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 14 календарных дней до дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

4.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4.3. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

4.4. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений

5.1. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5.2. В период размещения в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5.3. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 статьи 5.1. Градостроительного

кодекса.

5.4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.5. Не требуется представление указанных в части 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

5.6. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

5.7. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

5.8. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

5.9. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать

возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

5.10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.11. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

5.12. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

5.13. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.14. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.15. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

6. Публичные слушания или общественные обсуждения по проектам генерального плана, в том числе по внесению в него изменений

6.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту генерального плана, а также по внесению в него изменений организует уполномоченный орган в соответствии с положениями статей 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Оповещение жителей муниципального образования городской округ Судак о публичных слушаниях или общественных обсуждениях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

6.2. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории муниципального образования городской округ Судак публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

6.3. В целях доведения до жителей информации о содержании проекта генерального плана муниципального образования городской округ Судак, уполномоченный орган на проведение публичных слушаний или общественных

обсуждений в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов генеральных планов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана или внесение изменений в него.

6.4. Участники публичных слушаний или общественных осуждений вправе представить в уполномоченный орган по проведению публичных слушаниях свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных осуждений.

6.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных осуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных осуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6.6. С учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных осуждений Глава администрации города Судак с учетом заключения о результатах общественных осуждений или публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Судакский городской совет на утверждение;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

7. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки

7.1. Публичные слушания или общественные осуждения по проекту Правил землепользования и застройки (далее - Правила), а также по внесению в них изменений организует и проводит постоянно действующая комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак, состав которой утверждается постановлением администрации города Судак (далее - комиссия). Оповещение жителей о публичных слушаниях или общественных осуждений проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

7.2. Продолжительность публичных слушаний или общественных осуждений по проекту Правил составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7.3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования публичные слушания или общественные осуждения по проекту Правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории муниципального образования. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны муниципального образования, публичные слушания или общественные осуждения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны муниципального образования, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний

или общественных осуждений не может быть более чем один месяц.

7.4. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания или общественные осуждения по предложению о внесении изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний или общественных осуждений по предложению о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

7.5. Участники публичных слушаний или общественных осуждений вправе представить в комиссию свои предложения и замечания по проекту Правил или по внесению в них изменений для включения их в протокол публичных слушаний или общественных осуждений.

7.6. После завершения публичных слушаний или общественных осуждений по проекту Правил комиссия с учетом результатов публичных слушаний или общественных осуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект на утверждение Судакскому городскому совету. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол публичных слушаний или общественных осуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных осуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

7.7. Глава администрации города Судака в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 7.6. настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Судакский городской совет на утверждение или о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Публичные слушания или общественные осуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

8.1. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства организуются и проводятся комиссией по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак (далее комиссия).

8.2. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявления от заинтересованных физических или юридических лиц (далее - заявитель). Заявление подается на имя председателя комиссии. Форма такого заявления и перечень прилагаемых к нему документов утверждаются постановлением Администрации города Судака.

8.3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания или общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания или общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не более чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

8.6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе администрации города Судака.

8.8. На основании указанных в части 8.7. настоящего раздела рекомендаций Глава администрации города Судака в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

8.9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проектам межевания

9.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории, а также по проекту межевания организует и проводит уполномоченный орган в соответствии с положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории муниципального образования, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

9.3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.4. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представить организатору свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

9.5. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее одного и более трех месяцев.

10. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки

10.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования проводятся в порядке и сроки, которые предусмотрены для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

10.2. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется Комиссией по рассмотрению вопросов об изменении видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (далее - комиссия), сформированной в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

10.3. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования проводятся до утверждения в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации правил землепользования и застройки.

11. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил благоустройства территорий и изменений в них

11.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил благоустройства территории, а также по внесению в них изменений организует уполномоченный орган в соответствии с положениями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Положения. Оповещение жителей о публичных слушаниях или общественных обсуждениях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.

11.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

11.3. Участники публичных слушаний или общественных обсуждений вправе представить в Уполномоченный орган свои предложения и замечания по проекту благоустройства территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым для включения их в протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

11.4. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, указанный проект Правил представляется Главе администрации города Судака. Обязательными приложениями к проекту Правил благоустройства территории являются протокол публичных слушаний или общественных обсуждений.

11.5. Глава администрации города Судака в течение десяти дней после представления ему проекта правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым и указанных в части 10.4. настоящего Положения обязательных приложений направляет указанный проект в Судакский городской совет для рассмотрения и утверждения.

Приложение 1
к Положению о проведении публичных слушаний,
общественных обсуждений по вопросам градостроительной
деятельности на территории муниципального
образования городской округ Судак Республики Крым

**Форма оповещения
о начале публичных слушаний
(общественных обсуждений)
по проекту**

Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденного решением 52 сессии II созыва Судакского городского совета от 24 февраля 2022 года № _____

На публичные слушания (общественные обсуждения) выносится проект _____,
разработанный _____ в
_____ году.

Для ознакомления с проектом _____ представлены следующие информационные материалы:

Информационные материалы по теме публичных слушаний (общественных обсуждений) представлены в экспозициях:

- 1.
- 2.
- 3.

Экспозиции открыты с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. в рабочие дни - с _____ часов до _____ часов.

Консультации по теме публичных слушаний проводятся в администрации города Судак в кабинете _____.

Проект _____ размещен в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте городского округа Судак _____ и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) по адресу: fgis.economy.gov.ru.

В период размещения проекта _____, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях), участники публичных слушаний (общественных обсуждений), прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса, имеют право представить свои предложения и замечания по проекту:

- в письменной форме в адрес _____ в срок до _____ часов « _____ » _____ 20__ г;

- посредством записи в книгах учета посетителей экспозиций проектов в срок до _____ часов « _____ » _____ 20__ г.

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний (общественных обсуждений).

Собрания по публичным слушаниям (общественным обсуждениям) по обсуждению проекта _____ состоится « _____ » _____ 20__ г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний (общественных обсуждений)

« ____ » _____ 20__ года

г. Судак

Место проведения: _____.

Председательствующий: _____.

Секретарь публичных слушаний (общественных обсуждений) _____.

Присутствуют: _____.

Вступительное слово: _____.

Публичные слушания (общественные обсуждения) проходили в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденного решением 73 сессии I созыва Судакского городского совета от 05 июля 2018 года № ____.

Повестка публичных слушаний (общественных обсуждений) _____.

Слушали: _____.

(Докладчик _____.

Поступившие предложения: _____

_____.

Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству, представлена исчерпывающая информация по тематике вопроса публичных слушаний (общественных обсуждений).

Председательствующий
на публичных слушаниях
(общественных обсуждениях)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь
публичных слушаний
(общественных обсуждениях)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 3
к Положению о проведении публичных слушаний,
общественных обсуждений по вопросам градостроительной
деятельности на территории муниципального
образования городской округ Судак Республики Крым

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ)

«___» _____ 20__ г.

г.Судак

1. Основания проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).
2. Тема публичных слушаний (общественных обсуждений):
3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений):
4. Участники публичных слушаний (общественных обсуждений):
5. Сведения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений):

Дата и время проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).

Место проведения.

6. Замечания и предложения принимались:

В публичных слушаниях (общественных обсуждениях) по обсуждению выносимого вопроса приняли участие _____ граждан.

Письменно в Комиссию по проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) поступило _____ предложений (мнений) от граждан, которые высказались в поддержку представленного проекта.

Комиссия рассмотрела информацию, полученную в процессе публичных слушаний (общественных обсуждений), протокол публичных слушаний (общественных обсуждений) с итогами рассмотрения вопросов участников публичных слушаний (общественных обсуждений), а также протокол заседания Комиссии по проведению публичных слушаний (общественных обсуждений)

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ КОМИССИИ:

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах.

Приложения к заключению:
Протокол публичных слушаний (общественных обсуждений).

Председатель Комиссии

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Секретарь Комиссии

_____ (подпись)