



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

19 сессия II созыв

« 04 » ИЮНЯ 2020 г.

№ 125

О внесении изменений в решение 16 сессии 2 созыва
Судакского городского совета от 24.04.2020 г. № 105

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 06.05.2020г. № 137-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У», Указом Главы Республики Крым от 15.05.2020г. № 162-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У», Указом Главы Республики Крым от 28.05.2020г. № 174-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У», ст. 37, 52, 54 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Судакский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение 16 сессии II созыва Судакского городского совета от 24.04.2020 г. № 105 «О мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» (далее – Решение) следующие изменения:

Решение изложить в следующей редакции:

«1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, а также платежей за размещение нестационарных торговых объектов, предусмотренные в 2020 году за использование:

1.1 имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы

Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2, при условии если цель использования имущества по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434;

1.2 иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, в том числе заключаемым с применением пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации;

1.3 земельных участков с видами разрешенного использования согласно приложению 3 к настоящему Решению, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

1.4 иных земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

1.5. мест для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым по договорам размещения НТО, заключенным хозяйствующими субъектами до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым».

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Решения:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2 за период с 1 июля 2020 года до 01 октября 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

- с 1 июля 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

- со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины арендной платы по договору аренды.

3.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя муниципального имущества городского округа Судак Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему Решению.

3.4 в случае если арендатор по состоянию на 31 мая 2020 года включен в Перечень организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставивших уведомление, размещенный на официальном веб-сайте Совета министров Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», применяются:

3.4.1 условия освобождения от уплаты арендной платы с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года;

3.4.2 за период с 1 июня 2020 года до 1 октября 2020 года предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

- с 1 июня 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

- со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

- задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины арендной платы по договору аренды.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Решения:

4.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 31 октября 2020 года;

4.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя муниципального имущества городского округа Судак Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему Решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего Решения:

5.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2 за период аренды с 1 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы, в случае если арендатор по состоянию на 31 мая 2020 года не включен в Перечень организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставивших уведомление, размещенный на официальном веб-сайте Совета министров Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым»;

5.3 за период аренды с 1 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 31 октября 2020 года;

5.4 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации города Судак в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему Решению.

5.5 В случае если земельному участку установлен более чем один вид разрешенного использования, то освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 5.1 и 5.2 настоящего пункта, применяются, если вид разрешенного использования, указанный в приложении 3 к настоящему Решению, является видом разрешенного использования, по которому был произведен расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка.

В случае, если расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка произведен по виду разрешенного использования, не указанному в приложении 3 к настоящему Решению, то применяются освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 6.1 и 6.2 пункта 6 настоящего Решения.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего Решения:

6.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 31 октября 2020 года;

6.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации города Судак в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему Решению.

7. Установить, что по договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, указанным в подпункте 1.5 пункта 1 настоящего Решения:

7.1 за период размещения с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года хозяйствующий субъект освобождается от платы по договору размещения НТО;

7.2 за период размещения с 1 июня 2020 года по 30 июня 2020 года хозяйствующему субъекту предоставляется отсрочка платежей по договору размещения НТО, которая подлежит уплате до 31 октября 2020 года;

7.3 освобождение от уплаты платежей и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления хозяйствующим субъектом письменного заявления в адрес администрации города Судак в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 4 к настоящему Решению.

8. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

9. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего Решения оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим Решением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3 и 1.4 пункта 1 настоящего Решения, а также дополнительного соглашения к договорам на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, указанных в пункте 1.5 п. 1 настоящего Решения не требуется.

10. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в газете «Судакские вести», размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudak.rk.gov.ru>.

11. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревский В.Ф.), заместителя главы администрации города Судака Сулейманова Р.А.»

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в газете «Судакские вести», размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudak.rk.gov.ru>.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревский В.Ф.), заместителя главы администрации города Судака Сулейманова Р.А.

**Председатель
Судакского городского совета**



К.В.Рожко

Приложение 1
к решению 16 сессии II созыва
Судакского городского совета от
24 апреля 2020 года №105
(в редакции решения 19 сессии
II созыва Судакского городского
совета от 04 июня 2020 года №125

Форма заявления
(имущество)

Арендодателю (указать
наименование)

от _____

В соответствии с решением _____ сессии II созыва Судакского городского совета от _____ апреля 2020г. №____ «О мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым от _____ № _____ (название объекта аренды), заключенному _____ между _____ (наименование арендодателя) и _____ (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Решением.

Дата

Подпись

Приложение 2
к решению 16 сессии II созыва
Судакского городского совета от 24
апреля 2020 года №105
(в редакции решения 19 сессии
II созыва Судакского городского
совета от 04 июня 2020 года №125

Форма заявления
(земельный участок)

Главе администрации города
Судака

от _____

В соответствии с решением ____ сессии II созыва Судакского городского совета от _____ апреля 2020г. №_____ «О мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым от _____ № _____ (название объекта аренды),

_____ заключенному между _____ и _____ (наименование арендодателя) и _____ (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Решением.

Дата

Подпись

к решению 16 сессии II созыва
Судакского городского совета от 24
апреля 2020 года №105
(в редакции решения 19 сессии
II созыва Судакского городского
совета от 04 июня 2020 года №125

Перечень

видов разрешенного использования земельных участков

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, парикмахерских и салонов красоты) | услуги | 3.3 |
| 2. Здравоохранение (стоматологическая практика) | | 3.4 |
| 3. Образование и просвещение | | 3.5 |
| 4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | 3.5.1 |
| 5. Среднее и высшее профессиональное образование | | 3.5.2 |
| 6. Культурное развитие | | 3.6 |
| 7. Объекты культурно-досуговой деятельности | | 3.6.1 |
| 8. Парки культуры и отдыха | | 3.6.2 |
| 9. Цирки и зверинцы | | 3.6.3 |
| 10. Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы)) | | 4.2 |
| 11. Магазины | | 4.4. |
| - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2); | | |
| - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3); | | |
| - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2); | | |
| - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3); | | |
| - торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32); | | |
| - торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2); | | |

- торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);
- торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19.1);
- деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (ОКВЭД 47.19.2);
- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);
- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);
- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);
- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.7);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89)

12. Общественное питание	4.6
13. Гостиничное обслуживание	4.7
14. Развлечения	4.8
15. Развлекательные мероприятия	4.8.1
16. Объекты дорожного (придорожного) сервиса (за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1)	4.9.1
17. Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
18. Автомобильные мойки	4.9.1.3
19. Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
20. Отдых (рекреация)	5.0
21. Спорт	5.1
22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
23. Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
24. Площадки для занятий спортом	5.1.3
25. Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
26. Водный спорт	5.1.5
27. Авиационный спорт	5.1.6
28. Спортивные базы	5.1.7
29. Природно-познавательный туризм	5.2
30. Туристическое обслуживание	5.2.1
31. Поля для гольфа или конных прогулок	5.5

32. Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1.), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.5)	7.0
33. Автомобильный транспорт	7.2
34. Воздушный транспорт	7.4
35. Курортная деятельность	9.2
36. Санаторная деятельность	9.2.1
37. Историко-культурная деятельность	9.3

Приложение 4
к решению 16 сессии II созыва
Судакского городского совета от 24
апреля 2020 года №105
(в редакции решения 19 сессии
II созыва Судакского городского совета
от 04 июня 2020 года №125

Форма заявления для правообладателей
нестационарных торговых объектов

Главе администрации города Судака

от _____

В соответствии с решением _____ сессии II созыва Судакского городского совета от _____ апреля 2020 г. № _____ «О мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым по Договору от _____ № _____ (номер места НТО согласно Схемы размещения), _____ заключенному _____ между _____

_____ (наименование субъекта хозяйствования)

и администрацией города Судака, в размере и за период, установленные Решением.

Дата

Подпись