



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**РЕШЕНИЕ**

21 сессия II созыв

«25» июня 2020 г.

№ 136

О внесении изменений в решение 10 сессии 2 созыва Судакского городского совета от 19 декабря 2019 года № 53 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым»

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст. 37, 52 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, руководствуясь постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 г. № 821 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 03.04.2020 г. № 190), Судакский городской совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 10 сессии 2 созыва Судакского городского совета от 19 декабря 2019 года № 53 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» (далее – Решение) следующие изменения:

В приложении 1 к Решению:

в разделе 1 подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:



«1.3. В случае если у земельного участка установлен более чем один вид разрешенного использования, то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка по виду разрешенного использования, который являлся основой для расчета кадастровой стоимости земельного участка, а в случае если удельные показатели кадастровой стоимости по таким видам разрешенного использования являются идентичными, то для расчета размера арендной платы применяется наибольший размер ставки.»;

в разделе 2 дополнить подпунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. В случае если в отношении земельного участка установлены категория и вид разрешенного использования, по которому сведения о размере ставки по арендной плате не предусмотрены Приложением 1 к настоящему Порядку, то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.»;

в разделе 5 подпункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, является размер ежегодной арендной платы, определенный по кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона».

2. Изложить Приложение 1 к Положению о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Судакские вести», размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudak.rk.gov.ru> и распространяется на взаимоотношения с 01 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Судакского городского совета по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревский В.Ф.), заместителя главы администрации города Судака Ткаченко Д.Н.

Председатель  
Судакского городского совета



К.В.Рожко