



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**РЕШЕНИЕ**

27 сессия II созыв

«29» октября 2020 г.

№ 191

О внесении изменений в решение 10 сессии II созыва Судакского городского совета от 19 декабря 2019 года №53 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым»

В соответствии со ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37, 52 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, во исполнение поручения Главы Республики Крым от 25.08.2020 г. № 1/01-32/4900, с целью обеспечения установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Судакский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 10 сессии II созыва Судакского городского совета от 19 декабря 2019 года №53 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» (далее – Решение)



следующие изменения:

В приложении 1 к Решению:

Пункт 6.1. дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.2. настоящего Положения».

раздел 6 дополнить пунктами 6.2., 6.3. следующего содержания:

«6.2. Установить в 2021 году следующий порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов:

а) Цена земельного участка определяется в размере 5 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым;

отсутствие у Администрации города Судака Республики Крым информации о выявленных в рамках земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

б) Цена земельного участка определяется в размере 20 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом «а» настоящего пункта.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие у Администрации города Судака Республики Крым информации о выявленных в рамках земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.



участка.

в) Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у Администрации города Судак Республики Крым информации о выявленных в рамках земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

Определить, что существенным условием, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).

6.3. Установить, что расчет цены продажи земельного участка производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию города Судак Республики Крым».

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudak.rk.gov.ru> и опубликовать в газете «Судакские вести».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Судакские вести».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судака Ткаченко Д.Н.

Председатель  
Судакского городского совета



К.В.Рожко