



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

4 сессия II созыв

«24» октября 2019 г.

№ 22

Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации объектов
недвижимого имущества муниципальной
собственности городского округа Судак
Республики Крым на 2020 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008г. №159 ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст.37 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, разделом 8 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Судак утверждённого решением 2 сессии 1 созыва Судацкого городского совета от 25.12.2014г. №128, разделом 2 Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Судак, утверждённого решением 11 сессии I созыва Судацкого городского совета от 23.07.2015г. №300 (с изменениями), Судацкий городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым на 2020 год (прилагается).

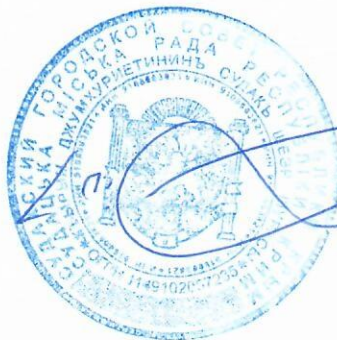
2. Администрации города Судак обеспечить в установленном порядке контроль за исполнением Прогнозного плана (программы) приватизации объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым.

3. Обнародовать настоящее решение в течении 10 дней со дня его принятия на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudak.rk.gov.ru>, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества по адресу: <https://www.torgi.gov.ru> и опубликовать в газете «Судакские вести».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию Судакского городского совета по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревского В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судака Ткаченко Д.Н.

Председатель
Судакского городского совета



К.В. Рожко

**Прогнозный план
(программа) приватизации объектов недвижимого имущества муниципальной
собственности
городского округа Судак Республики Крым на 2020год
(далее- Программа)**

Раздел I

1.1. Цели и задачи приватизации объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым на 2020год

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением 2-й сессии I созыва Судакского городского совета от 25.12.2014г. №128 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Судак», решением 11-й сессии I созыва Судакского городского совета от 23.06.2015г. №300 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Судак» (с изменениями), иными нормативными правовыми актами.

Основной целью Программы приватизации объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым на 2020 год является:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- обеспечение плановости процесса приватизации, эффективное отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

Средства от приватизации объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым будут направлены на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования городского округа Судак Республики Крым;
- совершенствование структуры муниципальной собственности муниципального образования городского округа Судак Республики Крым;

-увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования городского округа Судак Республики Крым, снижение затрат на содержание и ремонт муниципального имущества.

1.2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования городского округа Судак Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества на 2020год

Согласно Программы предполагается приватизировать объекты недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым в 2020 году, не задействованные в обеспечении выполнения муниципальных функций и полномочий муниципального образования городской округ Судак.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2020 году ожидается поступление в бюджет муниципального образования городской округ Судак Республики Крым доходов от приватизации имущества в размере не менее 9 миллионов рублей.

Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, на земельные участки (в случае необходимости), иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования городского округа Судак Республики Крым;

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);

- экспертное заключение на отчёт о независимой оценке стоимости недвижимого имущества муниципальной собственности;

- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников торгов (в случае необходимости);

- защита имущественных и иных прав муниципального образования городского округа Судак Республики Крым в судах;

- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

Величина расходов на проведение приватизации муниципального имущества учитывается в бюджете муниципального образования городского округа Судак Республики Крым на соответствующий плановый период.

Перечень имущества муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым, приватизация которого планируется в 2020 году, может быть дополнен на основании предложений юридических лиц и граждан с учетом анализа объектов муниципальной собственности, в зависимости от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

Имущество муниципального образования городской округ Судак, не приватизированное в сроки, предусмотренные Программой, подлежат приватизации в 2021 году.

В процессе реализации Программы необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;

- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;

- отказ претендента от подписания договора купли-продажи.

Раздел II

2. Перечень имущества муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым, приватизация которого планируется в 2020 году

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Балансовая стоимость основных средств на 01 января 2019 года, тыс. рублей	Предполагаемый срок приватизации
1	Нежилое здание (прачечная) Лит. А, А1, А2, А3, А4, а, общей площадью 398,5 кв. м., с расположенным под ним земельным участком*	г. Судак, ул. Коммунальная, 14	1968,3	2020 год
2	Нежилое здание (здание бывшей пограничной заставы). Литера А, общей площадью 197,7 кв. м., переданное в пользование по договору аренды ООО «Марина «Вей Макс» (ОГРН 1149102087067), включенному в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, до 08.04.2053 г., с расположенным под ним земельным участком**	пгт. Новый Свет, Новосветское шоссе, 10	60,12	2020

* Объект, ранее включен в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак, на 2018, утвержденный решением 74 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 24.08.2018 г. № 818, приватизация которого не завершена в 2018 году, в 2019 г.

** Объект, ранее включен в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак, на 2018, утвержденный решением 74 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 24.08.2018 г. № 818, приватизация которого не завершена в 2018 году, в 2019 г.