

Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым, утверждённые решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 г. № 906.

1. В статье 26.:

1. Вторую строку раздела «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных	2.3	<i>1) этажность - не более 3 надземных этажей, высота – не более 16 м;</i> <i>2) площадь земельного участка - от 100 кв. м до 300 кв. м;</i> <i>3) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 1 м; в условиях реконструкции и дефицита территорий в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</i> <i>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 1 м; без отступа со стороны примыкания соседнего блока;</i> <i>до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев;</i> <i>5) максимальный процент застройки – 80%;</i> <i>6) высота ограждения земельного участка не должна превышать 2 м;</i> <i>7) выступы за красную линию частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) не допускаются;</i> <i>8) выступы за линию застройки частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) допускаются на отметке более 4,5</i>
-------------------------------	---	-----	---

	сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		<i>м не более чем на 1 м.</i>
--	---	--	-------------------------------

2. Третью строку раздела «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.	13.2	<p>1) этажность – не выше 3 надземных этажей;</p> <p>2) площадь земельного участка:</p> <p><i>- для существующих и планируемых земельных участков в городской местности – от 200 кв. м. до 1 000 кв. м.</i></p> <p><i>- для существующих и планируемых земельных участков в сельской местности – от 200 кв. м. до 2 500 кв. м.</i></p> <p><i>- при разделе земельных участков (за исключением земельных участков, предоставленных некоммерческим объединениям граждан для ведения садоводства, жилищного строительства, гаражного строительства) в городской местности – не менее 500 кв. м.</i></p> <p><i>- при разделе земельных участков (за исключением земельных участков, предоставленных некоммерческим объединениям граждан для ведения садоводства, жилищного строительства, гаражного строительства) в сельской местности – не менее 600 кв. м.</i></p> <p><i>-при перераспределении земельных участков в городской местности – от 200 кв. м. до 800 кв. м.</i></p> <p><i>-при перераспределении земельных участков в сельской местности – от 200 кв. м. до 1 200 кв. м.</i></p> <p>3) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц</p>
---------------------	---	------	---

			<p>и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</p> <p>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>5) максимальный процент застройки – 60%.</p>
--	--	--	--

2. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» строками 6 и 7 следующего содержания:

<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</i>	<i>3.4.1</i>	<i>1) этажность – не выше 3 надземных этажей;</i> <i>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</i> <i>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</i> <i>вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</i> <i>3) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</i> <i>4) предельные размеры земельных участков; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</i>
<i>Общественное управление</i>	<i>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и</i>	<i>3.8</i>	<i>не подлежат установлению</i>

	<i>организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</i>		
--	--	--	--

3. Исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» строку 1 - вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1 по Классификатору)

4. Дополнить раздел «Условно разрешенные виды использования» строкой 14 следующего содержания:

<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	<i>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений</i>	<i>2.1.1</i>	<i>1) этажность - до 4 этажей, включая мансардный; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</i>
--	--	--------------	---

2. В статье 27.:

1. Вторую строку раздела «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>2.3</p>	<p><i>1) этажность - не более 3 надземных этажей, высота – не более 16 м; 2) площадь земельного участка - от 100 кв. м до 300 кв. м; 3) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 1 м; в условиях реконструкции и дефицита территорий в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается; 4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 1 м; без отступа со стороны примыкания соседнего блока; до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев; 5) максимальный процент застройки – 80%; 6) высота ограждения земельного участка не должна превышать 2 м; 7) выступы за красную линию частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) не допускаются; 8) выступы за линию застройки частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) допускаются на отметке более 4,5 м не более чем на 1 м.</i></p>
--	--	------------	---

2. Третью строку раздела «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

<p>Ведение садоводства</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.</p>	<p>13.2</p>	<p>1) этажность – не выше 3 надземных этажей; 2) площадь земельного участка: <i>- для существующих и планируемых земельных участков в городской местности – от 200 кв. м. до 1 000 кв. м.</i> <i>- для существующих и планируемых земельных участков в сельской местности – от 200 кв. м. до 2 500 кв. м.</i> <i>- при разделе земельных участков (за исключением земельных участков, предоставленных некоммерческим объединениям граждан для ведения садоводства, жилищного строительства, гаражного строительства) в городской местности – не менее 500 кв. м.</i> <i>- при разделе земельных участков (за исключением земельных участков, предоставленных некоммерческим объединениям граждан для ведения садоводства, жилищного строительства, гаражного строительства) в сельской местности – не менее 600 кв. м.</i> <i>-при перераспределении земельных участков в городской местности – от 200 кв. м. до 800 кв. м.</i> <i>-при перераспределении земельных участков в сельской местности – от 200 кв. м. до 1 200 кв. м.</i> 3) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p>
----------------------------	--	-------------	---

			<p>вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</p> <p>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>5) максимальный процент застройки – 60%.</p>
--	--	--	--

3. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» строками 8 и 9 следующего содержания:

<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	<i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</i>	<i>3.4.1</i>	<i>1) этажность – не выше 3 надземных этажей;</i> <i>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</i> <i>вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</i> <i>3) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</i> <i>4) предельные размеры земельных участков; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</i>
<i>Хранение автотранспорта</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с</i>	<i>2.7.1</i>	<i>1) этажность – не более 2 надземных этажей;</i> <i>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со</i>

	<p><i>разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</i></p>	<p><i>сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</i> 3) размеры земельных участков: – не менее 20 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок; 4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
--	---	--

4. Исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» строку 1 - вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1 по Классификатору)

5. Исключить из раздела «Условно разрешенные виды использования» строку 7 - вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1 по Классификатору)

3. В статье 27-1:

1. Вторую строку раздела «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или</p>	<p>2.3</p>	<p><i>1) этажность - не более 3 надземных этажей, высота – не более 16 м;</i> <i>2) площадь земельного участка - от 100 кв. м до 300 кв. м;</i> <i>3) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 1 м; в условиях реконструкции и дефицита территорий в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</i> <i>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 1 м; без отступа со стороны примыкания</i></p>
--	--	------------	---

	<p>соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p><i>соседнего блока;</i></p> <p><i>до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев;</i></p> <p><i>5) максимальный процент застройки – 80%;</i></p> <p><i>6) высота ограждения земельного участка не должна превышать 2 м;</i></p> <p><i>7) выступы за красную линию частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) не допускаются;</i></p> <p><i>8) выступы за линию застройки частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) допускаются на отметке более 4,5 м не более чем на 1 м.</i></p>
--	--	---

2. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» строками 6 и 7 следующего содержания:

<p><i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i></p>	<p><i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</i></p>	<p><i>3.4.1</i></p> <p><i>1) этажность – не выше 3 надземных этажей;</i></p> <p><i>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</i></p> <p><i>3) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</i></p> <p><i>4) предельные размеры земельных участков; максимальный процент</i></p>
---	--	--

			<i>застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</i>
<i>Хранение автотранспорта</i>	<i>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</i>	<i>2.7.1</i>	<i>1) этажность – не более 2 надземных этажей; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) размеры земельных участков: – не менее 20 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок; 4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</i>

3. Третью строку раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

<i>Ведение садоводства</i>	<i>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных</i>	<i>13.2</i>	<i>1) этажность – не выше 3 надземных этажей; высота – не более 16 м; 2) площадь земельного участка: - для существующих и планируемых земельных участков в городской местности – от 200 кв. м. до 1 000 кв. м. - для существующих и планируемых земельных участков в сельской местности – от 200 кв. м. до 2 500 кв. м. - при разделе земельных участков (за исключением земельных участков, предоставленных некоммерческим объединениям граждан для ведения</i>
----------------------------	--	-------------	--

	<p>построек и гаражей.</p>	<p><i>садоводства, жилищного строительства, гаражного строительства) в городской местности – не менее 500 кв. м.</i></p> <p><i>- при разделе земельных участков (за исключением земельных участков, предоставленных некоммерческим объединениям граждан для ведения садоводства, жилищного строительства, гаражного строительства) в сельской местности – не менее 600 кв. м.</i></p> <p><i>-при перераспределении земельных участков в городской местности – от 200 кв. м. до 800 кв. м.</i></p> <p><i>-при перераспределении земельных участков в сельской местности – от 200 кв. м. до 1 200 кв. м.</i></p> <p>3) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа - не менее 1 м;</p> <p>вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</p> <p>допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев;</p> <p>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>5) максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>6) высота ограждения земельного участка не должна превышать 2 м;</p> <p>7) выступы за красную линию частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) не допускаются;</p>
--	----------------------------	---

			8) выступы за линию застройки частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) допускаются на отметке более 4,5 м не более чем на 1 м.
--	--	--	---

4. Исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» строку 1 - вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1 по Классификатору)

5. Исключить из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» строку 2 - вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1 по Классификатору)

4. В статье 28:

1. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» строкой 5 следующего содержания:

<i>Для индивидуального жилищного строительства</i>	<i>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</i>	<i>2.1</i>	<i>1) этажность – не выше 3 надземных этажей; 2) площадь земельного участка: - для существующих и планируемых земельных участков в городской местности – от 200 кв. м. до 1 000 кв. м. - для существующих и планируемых земельных участков в сельской местности – от 200 кв. м. до 2 500 кв. м. - при разделе земельных участков (за исключением земельных участков, предоставленных некоммерческим объединениям граждан для ведения садоводства, жилищного строительства, гаражного строительства) в городской местности – не менее 500 кв. м. - при разделе земельных участков (за исключением земельных участков, предоставленных некоммерческим объединениям граждан для ведения садоводства, жилищного строительства, гаражного строительства) в сельской местности – не менее 600 кв. м. - при перераспределении земельных</i>
--	---	------------	--

			<p><i>участков в городской местности – от 200 кв. м. до 800 кв. м.</i></p> <p><i>-при перераспределении земельных участков в сельской местности – от 200 кв. м. до 1 200 кв. м.</i></p> <p><i>3) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</i></p> <p><i>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</i></p> <p><i>5) максимальный процент застройки – 60%.</i></p>
--	--	--	--

2. Исключить из раздела «Условно разрешенные виды использования» строку 7 - вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства » (код 2.1 по Классификатору)

3. Дополнить раздел «Условно разрешенные виды использования» строкой 8 следующего содержания:

<i>Блокированная жилая застройка</i>	<i>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую</i>	<i>2.3</i>	<p><i>1) этажность - не более 3 надземных этажей, высота – не более 16 м;</i></p> <p><i>2) площадь земельного участка - от 100 кв. м до 300 кв. м;</i></p> <p><i>3) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 1 м;</i></p> <p><i>в условиях реконструкции и дефицита территорий в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</i></p>
---	--	-------------------	--

	<p><i>стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</i></p> <p><i>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</i></p> <p><i>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</i></p> <p><i>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</i></p>	<p><i>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 1 м; без отступа со стороны примыкания соседнего блока;</i></p> <p><i>до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</i></p> <p><i>допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев;</i></p> <p><i>5) максимальный процент застройки – 80%;</i></p> <p><i>6) высота ограждения земельного участка не должна превышать 2 м;</i></p> <p><i>7) выступы за красную линию частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) не допускаются;</i></p> <p><i>8) выступы за линию застройки частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) допускаются на отметке более 4,5 м не более чем на 1 м.</i></p>
--	--	--

4. Седьмую строку раздела «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

<p>Ведение садоводства</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.</p>	<p>13.2</p> <p>1) этажность – не выше 3 надземных этажей; высота – не более 16 м;</p> <p>2) площадь земельного участка:</p> <p><i>- для существующих и планируемых земельных участков в городской местности – от 200 кв. м. до 1 000 кв. м.</i></p> <p><i>- для существующих и планируемых земельных участков в сельской местности – от 200 кв. м. до 2 500 кв. м.</i></p> <p><i>- при разделе земельных участков (за исключением земельных участков, предоставленных некоммерческим объединениям граждан для ведения садоводства, жилищного строительства, гаражного строительства) в городской</i></p>
----------------------------	--	--

		<p><i>местности – не менее 500 кв. м.</i></p> <p><i>- при разделе земельных участков (за исключением земельных участков, предоставленных некоммерческим объединениям граждан для ведения садоводства, жилищного строительства, гаражного строительства) в сельской местности – не менее 600 кв. м.</i></p> <p><i>-при перераспределении земельных участков в городской местности – от 200 кв. м. до 800 кв. м.</i></p> <p><i>-при перераспределении земельных участков в сельской местности – от 200 кв. м. до 1 200 кв. м.</i></p> <p>3) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий допускается сокращение отступа - не менее 1 м;</p> <p>вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</p> <p>допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев;</p> <p>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>5) максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>6) высота ограждения земельного участка не должна превышать 2 м;</p> <p>7) выступы за красную линию частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) не допускаются;</p> <p>8) выступы за линию застройки частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) допускаются на отметке более 4,5 м не более чем на 1 м.</p>
--	--	---

5. В статье 29:

1. Дополнить раздел «Условно разрешенные виды использования» строкой 8 следующего содержания:

<p><i>Блокированная жилая застройка</i></p>	<p><i>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</i></p>	<p>2.3</p>	<p><i>1) этажность - не более 3 надземных этажей, высота – не более 16 м; 2) площадь земельного участка - от 100 кв. м до 300 кв. м; 3) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 1 м; в условиях реконструкции и дефицита территорий в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается; 4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 1 м; без отступа со стороны примыкания соседнего блока; до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев; 5) максимальный процент застройки – 80%; 6) высота ограждения земельного участка не должна превышать 2 м; 7) выступы за красную линию частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) не допускаются; 8) выступы за линию застройки частей зданий (балконов, эркеров, козырьков и т.д.) допускаются на отметке более 4,5 м не более чем на 1 м.</i></p>
---	---	------------	---

6. В статье 36:

1. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» строкой 4 следующего содержания:

<p>Охрана Государственной границы Российской Федерации</p>	<p>Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации</p>	<p>8.2</p>	<p>не подлежат установлению</p>
---	--	-------------------	--

7. В статье 51:

1. Первую строку раздела «Основные виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

<p>Ведение садоводства</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с</p>	<p>13.2</p>	<p>1) этажность – не выше 3 надземных этажей; 2) площадь земельного участка: - для существующих и планируемых земельных участков в городской местности – от 200 кв. м. до 1 000 кв. м. - для существующих и планируемых земельных участков в сельской местности – от 200 кв. м. до 2 500 кв. м. - при разделе земельных участков (за</p>
----------------------------	---	-------------	--

	<p>кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.</p>	<p><i>исключением земельных участков, предоставленных некоммерческим объединениям граждан для ведения садоводства, жилищного строительства, гаражного строительства) в городской местности – не менее 500 кв. м.</i></p> <p><i>- при разделе земельных участков (за исключением земельных участков, предоставленных некоммерческим объединениям граждан для ведения садоводства, жилищного строительства, гаражного строительства) в сельской местности – не менее 600 кв. м.</i></p> <p><i>-при перераспределении земельных участков в городской местности – от 200 кв. м. до 800 кв. м.</i></p> <p><i>-при перераспределении земельных участков в сельской местности – от 200 кв. м. до 1 200 кв. м.</i></p> <p>3) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</p> <p>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>5) максимальный процент застройки – 60%.</p>
--	---	---

2. Дополнить раздел «Условно разрешенные виды использования» строкой 5 следующего содержания:

<i>Туристическое обслуживание</i>	<i>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</i>	<i>5.2.1</i>	<i>1) этажность – не более 8 надземных этажей; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</i>
-----------------------------------	--	--------------	--

8. Изменить территориальную зону Р-2 на Ж-1 в районе земельных участков в с. Солнечная Долина, по ул. Школьная, 24,26,28,30,32,34 в соответствии с Генеральным планом городского округа Судак Республики Крым.