

Информация
по итогам контрольного мероприятия
«Проверка законности и эффективности управления, распоряжения и использования
муниципального жилищного фонда городского округа Судак (в том числе
служебного жилого фонда) за период 2018-2020гг.»

апрель 2021г.

На основании пункта 2.1 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Судака Республики Крым на 2021 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты города Судака Республики Крым от «25» декабря 2020г. № 68-р «Об утверждении плана работы Контрольно-счетной палаты города Судака Республики Крым на 2021 год», в администрации города Судак Республики Крым проведено контрольное мероприятие по теме «Проверка законности и эффективности управления, распоряжения и использования муниципального жилищного фонда городского округа Судак (в том числе служебного жилого фонда) за период 2018-2020гг.» по результатам которого выявлены следующие недостатки и нарушения законодательства:

1. Реестр муниципального имущества муниципального образования городского округа Судак, в части жилищного фонда городского округа Судак не заполнен необходимой информацией в полном объеме.

2. Документы, являющиеся неотъемлемой частью Реестра муниципального имущества, не оформлены в соответствии с требованиями нормативных документов.

3. Не проведена регистрация права муниципальной собственности на 197 объектов жилищного фонда.

4. Недвижимое имущество, в части жилищного фонда муниципальной формы собственности, переданное в пользование (в найм), не поставлено на учет в имуществе казны.

5. Выявлены расхождения между Реестром муниципального имущества, Казной и бухгалтерским учетом в количестве 71 объекта, которые числятся в Реестре имущества, отсутствуют в Казне

6. Одна квартира, приобретенная администрацией города Судака в рамках выполнения переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и включенная в специализированный фонд 02.09.2019 года, до настоящего времени не передана ни одному из очередников среди детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (1,5 года стоит пустая), что, в том числе, влечет не обоснованные расходы бюджета на содержание данной квартиры.

7. Не проведена Государственная регистрация обременения жилого помещения 10 договоров найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, которые заключены в период с 01.02.2017г. по 31.01.2020г. и оформлены сроком на 5 лет.

8. Журнал регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда ведется с нарушениями.

9. Не заключены Договоры социального найма на жилые помещения муниципального жилищного фонда при фактическом пользовании гражданами, что не позволяет получать плату за наем в бюджет муниципального образования.

10. Установлены нарушения при включении помещений в качестве специализированного жилого помещения и отнесения их к соответствующему виду жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования - «жилым помещениям в общежитии»

11. Договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не соответствуют требованиям законодательства.

12. Выявлены нарушения при передаче муниципальных жилых помещений в собственность.

13. Установлена необходимость внесения изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты городского округа Судак, а также принятие дополнительных нормативных актов в сфере управления муниципальным жилищным фондом

Для принятия мер по устранению выявленных недостатков и нарушений, привлечению к ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства Российской Федерации, Республики Крым и нормативно-правовых актов муниципального образования городской округ Судак, Контрольно-счетной палатой в Управление по делам

Администрацию города Судака Республики Крым направлено Представление.

Отчет о результатах проверки направлен главе муниципального образования городской округ Судак Республики Крым - председателю Судакского городского совета.

В соответствии с Соглашением о взаимодействии с Прокуратурой города Судака Акт контрольного мероприятия направлен в прокуратуру для ознакомления и принятия мер реагирования.