



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

**РЕШЕНИЕ**

82 сессия II созыв

«28» сентября 2023 г.

№ 587

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования городской округ Судак Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым, утвержденных решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 г. № 906, руководствуясь ст. ст. 37, 45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, во исполнение требования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым №01-17/20594/2 от 30.08.2023 г., Судакский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденные решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 г. № 906 изменения согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Судакские Вести» и обнародовать на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru>.
3. Администрации города Судака Республики Крым обеспечить размещение Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Федеральной государственной информационной

системе территориального планирования в течение 10 рабочих дней, со дня их утверждения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Судакские вести».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Судакского городского совета по вопросам градостроительства, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, охраны окружающей среды (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судака Ткаченко Д.Н.

Заместитель Председателя  
Судакского городского совета



Д.П. Дейнеко

Приложение №1  
к решению 83 сессии 1 созыва  
Судакского городского совета  
№ 587 от 28.03.2019 г.



**Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утверждённые решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 г. № 906.**

1. Дополнить статью 19. «Виды территориальных зон и их кодовые обозначения» в раздел Жилые зоны зону Ж-4/1.

<b>Жилые зоны</b>	
<b>Ж-4/1</b>	Зона перспективного развития комплексной жилой застройки «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями с высотными акцентами этажностью от 8 до 20 этажей с ориентировочной расчетной жилой площадью 240 000 кв.м.»

1.1. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Судак Республики Крым статьей 30.1 следующего содержания:

**Статья 30.1. Ж-4/1 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями с высотными акцентами этажностью от 8 до 20 этажей с ориентировочной расчетной жилой площадью 240 000 кв.м.»**

1. Цель выделения зоны – создание правовых условий развития объектов перспективного развития комплексной жилой застройки «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями с высотными акцентами этажностью от 8 до 20 этажей с ориентировочной расчетной жилой площадью 240 000 кв.м.».

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных	2.5	1) Этажность – до 8 надземных этажей, включая мансардный; 2) Отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
	<p>гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>		<p>3) Создание новых, а так же реконструкция объектов капитального строительства с изменением их этажности, высотности и площади застройки допускается исключительно при наличии утвержденной документации по планировке территории</p> <p>Документация по планировке территории должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории).</p> <p>Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные размеры земельных участков, коэффициенты и плотность застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>4) Запрещается предоставлять отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в части увеличения этажности и высотности объектов.</p> <p>5) Допускается предоставление разрешения на отклонение от</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
			<p>предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации в части уменьшения отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.</p> <p>б) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления</p>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;</p> <p>благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-</p>	2.6	<p>1) Этажность – до 21 надземных этажей, включая мансардный;</p> <p>2) Отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог</p> <p>3) Создание новых, а так же реконструкция объектов капитального строительства с изменением их этажности, высотности и площади застройки допускается исключительно при наличии утвержденной документации по планировке территории</p> <p>Документация по планировке территории должна содержать согласованный Архитектурно-</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
	<p>пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>		<p>градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории).</p> <p>Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные размеры земельных участков, коэффициенты и плотность застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>4) Запрещается предоставлять отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в части увеличения этажности и высотности объектов.</p> <p>5) Допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации в части уменьшения отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
			<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений.</p> <p>б) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления</p>
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	<p>1) этажность – не более 2 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 1 м от красных линий улиц местного значения и от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 20 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;</li> <li>- не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок;</li> <li>- максимальный размер земельного участка не более 100 кв.м. (за исключением земельных участков, предоставленных некоммерческим объединениям граждан для гаражного строительства)</li> </ul> <p>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения и до прочих хозяйственных построек,</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
			<p>строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м; Допускается не делать отступ от соседнего строения если смежный земельный участок имеет вид разрешенного использования 2.7.1. 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению 6) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления</p>
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	<p>1) этажность зданий - не более 2 надземных этажей; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению 4) Для вновь строящихся или</p>



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
			<p>реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления</p>
Социальное обслуживание	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	3.2	<p>1) этажность – не более 4 надземных этажей;  2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;  3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению  4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления</p>
Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или</p>	3.3	<p>1) этажность – не более 4 надземных этажей;  2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
	<p>организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>		<p>местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>1) этажность – не более 4 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
			<p>от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления</p>
Стационарное медицинское обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p> <p>размещение станций скорой помощи;</p> <p>размещение площадок санитарной авиации</p>	3.4.2	<p>1) этажность – не более 5 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
			облика с органам местного самоуправления
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	1) этажность - не более 4 надземных этажей; 2) минимальные отступы от границ земельного участка со стороны красной линии магистральных улиц - 25 м в городе, 10 м в селах; 3) предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению 4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	1) этажность – не более 4 надземных этажей; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
			от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению 4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	не подлежат установлению Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	4.1	1) этажность – не более 8 надземных этажей; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
	исключением банковской и страховой деятельности)		участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению 4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	1) этажность – не более 3 надземных этажей; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению 4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
			архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	<p>1) этажность – не более 4 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления</p>
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	<p>1) этажность – не более 4 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
			<p>дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления</p>
Развлечения	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3</p>	4.8	<p>1) этажность – не более 3 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный</p>



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
			<p>процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления</p>
Служебные гаражи	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	4.9	<p>1) этажность – не более 2 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– не менее 20 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;</li> <li>– не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок;</li> </ul> <p>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>5) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
			капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	1) этажность – не более 3 надземных этажей; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению 4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы,	5.1.4	Минимальный размер земельных участков – 100 м <sup>2</sup> . Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению Максимальное количество

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
	трамплины, спортивные стрельбища)		надземных этажей – 8 этажей или высота не более 54м. Коэффициент плотности – не более 2,4 Коэффициент застройки – не более 0,8 Минимальный отступ от красных линий – 5 м
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	1) этажность – не более 2 надземных этажей; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не подлежат установлению

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования - нет</b>			
<b>Условно разрешённые виды использования</b>			
Объекты дорожно го сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	не подлежат установлению
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	1) этажность зданий - не более 2 надземного этажа; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	8.3	1) этажность – не выше 3 надземных этажей; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
	подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		<p>менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;</p> <p>3) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>4) предельные размеры земельных участков; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>5) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органам местного самоуправления</p>

1.2. Внести изменения в приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым «Фрагменты карты градостроительного зонирования территории городского округа Судак»:

Существующие границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым



Предлагаемые к установлению границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым



**Ж-4/1**

Ж-4/1 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями с высотными акцентами этажностью от 8 до 20 этажей с ориентировочной расчетной жилой площадью 240 000 кв.м.»

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат

СК 63, зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4 960 352,260	5 259 453,830	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	4 960 318,390	5 259 463,620			
3	4 960 285,860	5 259 460,570			
4	4 960 248,010	5 259 456,750			



31	4 960 005,670	5 259 179,860			
32	4 960 004,310	5 259 168,120			
33	4 960 005,070	5 259 168,020			
34	4 960 004,800	5 259 166,040			
35	4 960 004,090	5 259 166,130			
36	4 960 003,290	5 259 159,220			
37	4 960 003,000	5 259 153,120			
38	4 960 012,040	5 259 146,560			
39	4 960 090,620	5 259 130,690			
40	4 960 111,260	5 259 136,640			
41	4 960 122,770	5 259 157,670			
42	4 960 144,990	5 259 196,960			
43	4 960 158,090	5 259 196,960			
44	4 960 174,760	5 259 183,870			
45	4 960 201,740	5 259 174,340			
46	4 960 225,560	5 259 158,860			
47	4 960 242,620	5 259 132,270			
48	4 960 247,780	5 259 115,210			
49	4 960 251,750	5 259 115,610			
50	4 960 262,860	5 259 096,160			
51	4 960 291,380	5 259 081,760			
52	4 960 291,550	5 259 082,150			
53	4 960 293,370	5 259 081,310			
54	4 960 293,160	5 259 080,860			
55	4 960 343,830	5 259 055,280			
56	4 960 383,120	5 259 019,960			
			Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—



57	4 960 410,100	5 258 996,540			
58	4 960 411,930	5 258 995,390			
59	4 960 409,700	5 258 997,830			
60	4 960 411,190	5 258 999,150			
61	4 960 414,110	5 258 995,960			
62	4 960 412,820	5 258 994,820			
63	4 960 425,630	5 258 986,700			
64	4 960 426,340	5 258 988,080			
65	4 960 428,120	5 258 987,170			
66	4 960 427,320	5 258 985,620			
67	4 960 447,010	5 258 973,130			
68	4 960 492,650	5 258 947,330			
69	4 960 511,700	5 258 935,820			
70	4 960 522,020	5 258 922,720			
71	4 960 520,040	5 258 915,180			
72	4 960 514,090	5 258 890,180			
73	4 960 520,440	5 258 877,080			
74	4 960 531,950	5 258 871,530			
75	4 960 568,850	5 258 859,220			
76	4 960 581,950	5 258 828,660			
77	4 960 589,890	5 258 807,230			
78	4 960 589,500	5 258 798,700			
79	4 960 606,430	5 258 803,460			
80	4 960 626,540	5 258 800,810	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
81	4 960 639,240	5 258 810,340			
82	4 960 664,110	5 258 818,800			

83	4 960 687,690	5 258 822,040			
84	4 960 809,460	5 259 281,590			
85	4 960 769,240	5 259 292,170			
86	4 960 723,730	5 259 301,170			
87	4 960 659,440	5 259 319,690			
88	4 960 576,090	5 259 341,650			
89	4 960 531,640	5 259 356,730			
90	4 960 499,360	5 259 389,540			
91	4 960 447,240	5 259 394,570			
92	4 960 423,690	5 259 406,210			
93	4 960 388,500	5 259 426,320			
94	4 960 381,360	5 259 436,900			
95	4 960 352,260	5 259 453,830			
97	4 960 286,210	5 259 455,580	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
98	4 960 285,860	5 259 460,570			
99	4 960 287,860	5 259 460,700			
100	4 960 288,210	5 259 455,710			
101	4 960 286,210	5 259 455,580			
103	4 960 012,390	5 259 196,720	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
104	4 960 013,060	5 259 198,600			
105	4 960 014,950	5 259 197,930			
106	4 960 014,270	5 259 196,050			
107	4 960 012,390	5 259 196,720			

109	4 960 279,800	5 259 102,370	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
110	4 960 280,360	5 259 104,290			
111	4 960 282,280	5 259 103,720			
112	4 960 281,710	5 259 101,800			
113	4 960 279,800	5 259 102,370			
115	4 960 019,140	5 259 216,360	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
116	4 960 019,810	5 259 218,250			
117	4 960 021,690	5 259 217,580			
118	4 960 021,020	5 259 215,690			
119	4 960 019,140	5 259 216,360			
121	4 960 129,950	5 259 369,520	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
122	4 960 130,250	5 259 371,500			
123	4 960 132,230	5 259 371,210			
124	4 960 131,930	5 259 369,230			
125	4 960 129,950	5 259 369,520			
127	4 960 033,750	5 259 251,770	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
128	4 960 034,430	5 259 253,650			
129	4 960 036,310	5 259 252,980			
130	4 960 035,640	5 259 251,090			
131	4 960 033,750	5 259 251,770			
133	4 960 336,970	5 259 060,650	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
134	4 960 337,800	5 259 062,460			

135	4 960 339,620	5 259 061,630	(определений)		
136	4 960 338,790	5 259 059,810			
137	4 960 336,970	5 259 060,650			
139	4 960 612,340	5 258 900,940	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
140	4 960 613,120	5 258 902,790			
141	4 960 614,960	5 258 902,000			
142	4 960 614,180	5 258 900,160			
143	4 960 612,340	5 258 900,940			
145	4 960 685,220	5 258 869,800	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
146	4 960 687,190	5 258 870,100			
147	4 960 687,500	5 258 868,120			
148	4 960 685,520	5 258 867,820			
149	4 960 685,220	5 258 869,800			
151	4 960 560,110	5 258 924,110	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
152	4 960 560,500	5 258 926,070			
153	4 960 562,460	5 258 925,680			
154	4 960 562,070	5 258 923,720			
155	4 960 560,110	5 258 924,110			
157	4 960 372,130	5 259 031,210	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
158	4 960 373,460	5 259 032,700			
159	4 960 374,950	5 259 031,370			
160	4 960 373,620	5 259 029,880			

161	4 960 372,130	5 259 031,210			
163	4 960 478,370	5 258 956,510	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
164	4 960 479,280	5 258 958,290			
165	4 960 481,060	5 258 957,380			
166	4 960 480,150	5 258 955,600			
167	4 960 478,370	5 258 956,510	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
169	4 960 109,080	5 259 372,300	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
170	4 960 109,370	5 259 374,280			
171	4 960 111,350	5 259 373,980			
172	4 960 111,060	5 259 372,010			
173	4 960 109,080	5 259 372,300			
175	4 960 243,720	5 259 450,740	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
176	4 960 245,680	5 259 451,170			
177	4 960 246,110	5 259 449,210			
178	4 960 244,150	5 259 448,780			
179	4 960 243,720	5 259 450,740			
181	4 960 221,740	5 259 446,050	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
182	4 960 223,690	5 259 446,480			
183	4 960 224,120	5 259 444,530			
184	4 960 222,170	5 259 444,100			
185	4 960 221,740	5 259 446,050			

187	4 960 351,700	5 259 442,400	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
188	4 960 351,880	5 259 444,400			
189	4 960 353,870	5 259 444,210			
190	4 960 353,690	5 259 442,220			
191	4 960 351,700	5 259 442,400			
193	4 960 305,660	5 259 453,910	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
194	4 960 305,840	5 259 455,910			
195	4 960 307,830	5 259 455,720	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
196	4 960 307,650	5 259 453,730			
197	4 960 305,660	5 259 453,910			
199	4 960 264,680	5 259 455,660	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
200	4 960 266,630	5 259 456,090			
201	4 960 267,060	5 259 454,140			
202	4 960 265,110	5 259 453,710			
203	4 960 264,680	5 259 455,660			
205	4 960 322,570	5 259 449,470	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
206	4 960 322,750	5 259 451,460			
207	4 960 324,740	5 259 451,280			
208	4 960 324,560	5 259 449,290			
209	4 960 322,570	5 259 449,470			
211	4 960 409,330	5 259 409,340	Метод спутниковых	0,10	—

212	4 960 410,500	5 259 410,970	геодезических измерений (определений)		
213	4 960 412,120	5 259 409,810			
214	4 960 410,960	5 259 408,180			
215	4 960 409,330	5 259 409,340			
217	4 960 435,400	5 259 390,740	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
218	4 960 436,570	5 259 392,360			
219	4 960 438,190	5 259 391,200			
220	4 960 437,030	5 259 389,570			
221	4 960 435,400	5 259 390,740			
223	4 960 481,890	5 259 373,010	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
224	4 960 482,030	5 259 375,000	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
225	4 960 484,030	5 259 374,860			
226	4 960 483,890	5 259 372,870			
227	4 960 481,890	5 259 373,010			
229	4 960 200,620	5 259 441,130	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
230	4 960 202,570	5 259 441,560			
231	4 960 203,010	5 259 439,610			
232	4 960 201,050	5 259 439,180			
233	4 960 200,620	5 259 441,130			
235	4 960 368,530	5 259 435,460	Метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
236	4 960 369,700	5 259 437,080			

237	4 960 371,330	5 259 435,920	(определений)		
238	4 960 370,160	5 259 434,290			
239	4 960 368,530	5 259 435,460			
241	4 960 178,710	5 259 436,210	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
242	4 960 180,670	5 259 436,640			
243	4 960 181,100	5 259 434,690			
244	4 960 179,140	5 259 434,260			
245	4 960 178,710	5 259 436,210			

**Начальник Управления архитектуры и  
земельных отношений администрации города Судака**

**Попов В.М.**

**Заместитель главы администрации города Судака**

**Ткаченко Д.Н.**