



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

66 сессия II созыв

«20» декабря 2022г.

№ 478

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым, утвержденных решением 83 сессии I созыва Судакского городского совета от 28.03.2019г. №906, руководствуясь ст. ст. 37, 45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, во исполнение требований министерства культуры Республики Крым №675-ОКН/1 и №681-ОКН/1 от 22.11.2022г., №717-ОКН/1 от 29.11.2022г., министерства строительства и архитектуры Республики Крым №01-19/25005/1 от 15.12.2022г., Судакский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденные решением 83 сессии I созыва Судакского городского совета от 28.03.2019г. №906 изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Судакские Вести» и обнародовать на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru>.

3. Администрации города Судак Республики Крым обеспечить размещение Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение 10 рабочих дней, со дня их утверждения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Судакские Вести».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Судакского городского совета по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судака Ткаченко Д.Н.

Председатель
Судакского городского совета



К.В.Рожко



Приложение №1
к решению 66 сессии 2 созыва
Судакского городского совета
498 от 20.12.2019

Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утверждённые решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 г. № 906.

1. Отобразить в правилах землепользования и застройки границы зон с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость «Кутлак».

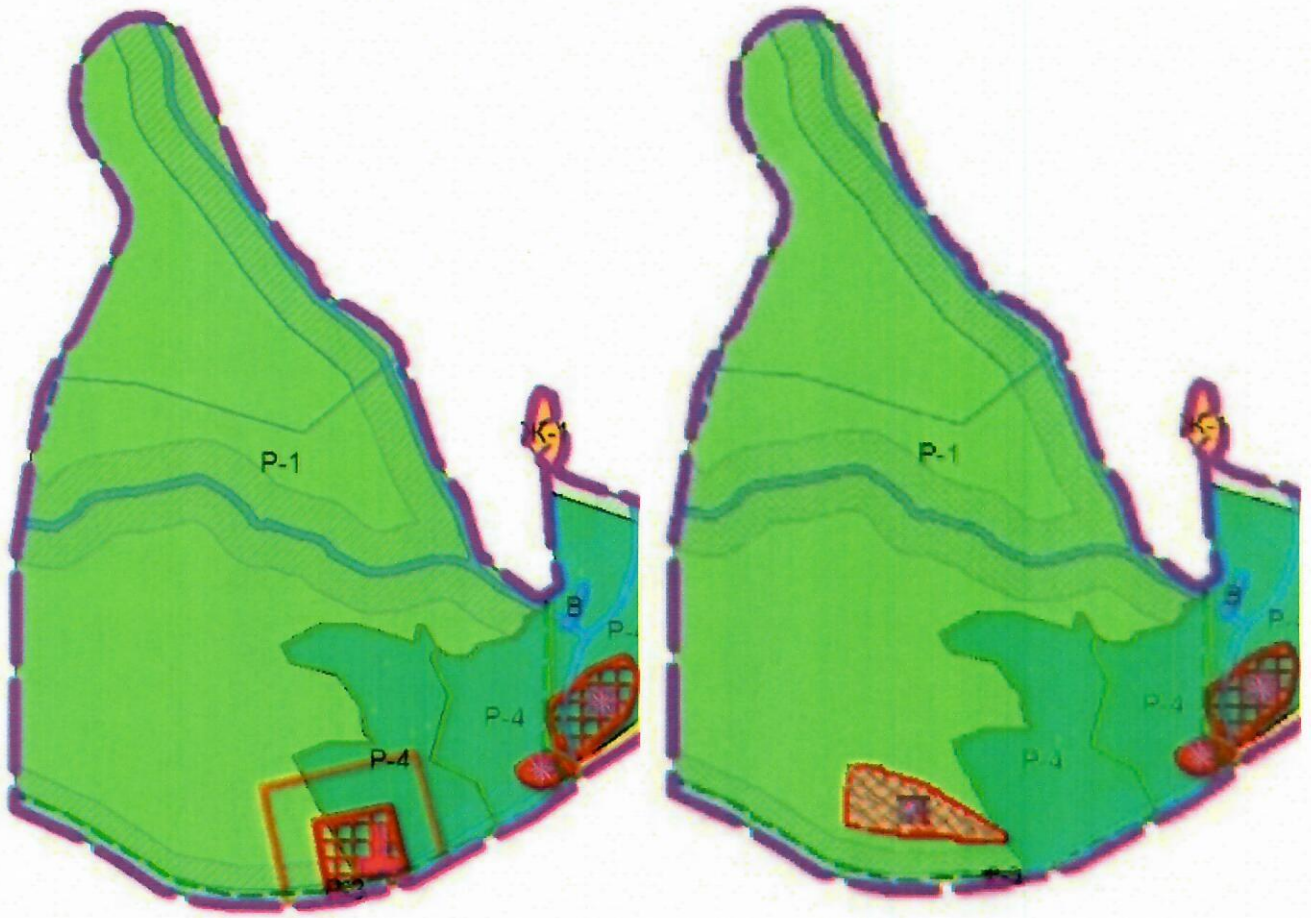
Существующие границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым	Предлагаемые к установлению границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние, м
1	4956347.60	5251112.59	12.52
2	4956359.86	5251115.13	7.22
3	4956366.33	5251118.34	11.21
4	4956375.85	5251124.26	3.04
5	4956378.83	5251124.85	12.85
6	4956391.57	5251123.15	7.55
7	4956399.10	5251123.67	5.7
8	4956404.63	5251 125.05	5.62
9	4956409.16	5251 128.37	24.67
10	4956425.96	5251146.43	5.77
11	4956428.90	5251 151.40	18.72
12	4956436.59	5251168.47	11.8
13	4956433.02	5251179.72	10.14
14	4956437.13	5251188.99	10.71
15	4956429.45	5251196.45	9.29
16	4956426.77	5251205.34	7.01
17	4956422.12	5251210.59	10.98
18	4956413.26	5251217.07	8.45
19	4956406.11	5251221.57	11.01
20	4956395.53	5251224.61	16.55
21	4956379.31	5251227.89	25.01
22	4956355.06	5251221.78	16.82
23	4956345.37	5251235.53	21.22
24	4956325.26	5251228.77	30.99
25	4956294.29	5251229.81	35.34
26	4956259.25	5251225.23	138.73
27	4956283.51	5251088.64	68.42
1	4956347.60	5251 112.59	

2. Отобразить в правилах землепользования и застройки границы зон с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Башня Чабан-Куле, XIV-XV века».

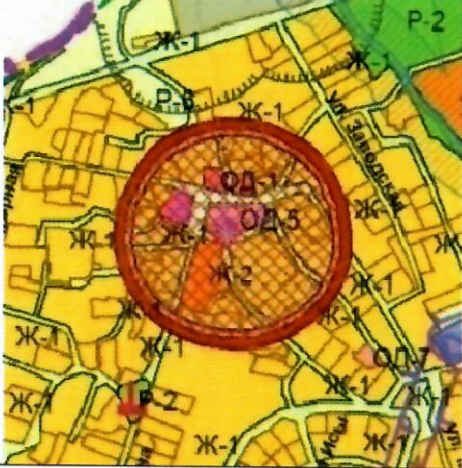
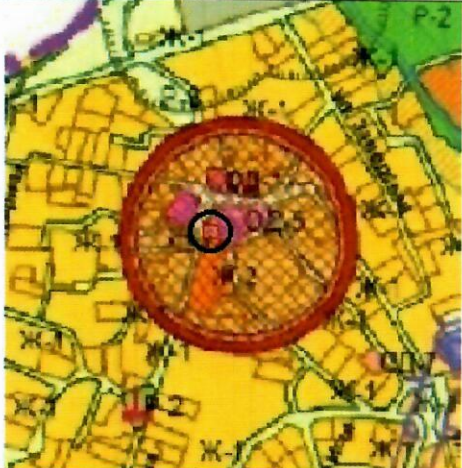
<p>Существующие границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым</p>	<p>Предлагаемые к установлению границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым</p>
--	---



Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние, м
1	4955104.50	5240628.09	7.77
2	4955097.09	5240625.76	151.94
3	4955107.88	5240474.20	60.05
4	4955120.96	5240415.59	38.53
5	4955159.49	5240415.38	33.06
6	4955191.67	5240422.96	12.27
7	4955195.43	5240434.64	81.05
8	4955173.71	5240512.73	134.53
1	4955104.50	5240628.09	

3. Отобразить в правилах землепользования и застройки границы зон с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан «Бююк (Коин)-Чешме», 1830 год».

<p>Существующие границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым</p>	<p>Предлагаемые к установлению границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым</p>
	

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y
Точка 1	4960164.46	5251062.57
Точка 2	4960165.15	5251062.61
Точка 3	4960167.11	5251057.54
Точка 4	4960166.93	5251044.99
Точка 5	4960163.86	5251044.92
Точка 6	4960153.33	5251043.49
Точка 7	4960151.90	5251052.52
Точка 8	4960151.20	5251056.48
Точка 9	4960150.90	5251059.48
Точка 10	4960150.74	5251060.85
Точка 1	4960164.46	5251062.57

4. Дополнить статью 19. «Виды территориальных зон и их кодовые обозначения» в раздел Зоны рекреационного назначения добавить новые зоны.

Зоны рекреационного назначения	
KPP3-3	Иная зона с действием особых финансовых механизмов поддержки инвестиционной деятельности (для инвестиционной деятельности, комплексного развития регионального значения)

4.1. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Судак Республики Крым статьей 60.3 следующего содержания:

Статья 60.3. Иная зона с действием особых финансовых механизмов поддержки инвестиционной деятельности (для инвестиционной деятельности, комплексного развития регионального значения)

1. Цель выделения зоны – создание правовых условий развития объектов инвестиционной деятельности, комплексного развития регионального значения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	3.4.1

	фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно – досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Выставочно-ярморочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно – ярморочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной	4.10

	площади, организация питания участников мероприятий)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно – оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.01-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	3.3

	химчистки, похоронные бюро)	
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	3.1

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению;

2) Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

4. Требования к назначению параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Не установлены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Не установлены.

6. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Наименование вида объекта	Значение
Объекты капитального строительства	отсутствуют
Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	отсутствуют

7. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) Земельный участок расположен в границах Водоохранной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Судак).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 65 059 м²

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4.3. Внести изменения в приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым «Фрагменты карты градостроительного зонирования территории городского округа Судак»:

<p>Существующие границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым</p>	<p>Предлагаемые к установлению границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым</p>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ГРАНИЦ

Территория КРРЗ-1 («Иная зона с действием особых финансовых механизмов поддержки инвестиционной деятельности (для инвестиционной деятельности, комплексного развития регионального значения) КРРЗ-1»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: СК 63 зона 5

2. Сведения о характерных точках границ объекта

№ п/п	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4 957 774,34	5 262 847,55	Метод спутниковых	-
2	4 957 731,74	5 263 082,43		
3	4 957 662,74	5 263 127,83		

4	4 957 719,82	5 263 148,15	геодезических измерений (определений). 0,10	
5	4 957 716,43	5 263 166,82		
6	4 957 427,39	5 263 099,33		
7	4 957 440,41	5 263 069,21		
8	4 957 526,49	5 262 797, 93		
9	4 957 592,52	5 262 692,29		
10	4 957 774,34	5 262 847, 55		