



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

58 сессия II созыв

«28» июля 2022г.

№ 405

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.13 Правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым, утвержденных решением 83 сессии I созыва Судакского городского совета от 28.03.2019г. №906, руководствуясь ст. ст. 37, 45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, принимая во внимание протоколы заседаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым от 09.11.2021г. №52, от 15.12.2021г. №55 и заключение по результатам общественных обсуждений, проводимых в соответствии с постановлением Председателя Судакского городского совета №3П от 12.01.2022г. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», разработанному в соответствии с постановлением администрации города Судака №1622 от 27.12.2021г., Судакский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденные решением 83 сессии I созыва Судакского городского совета от 28.03.2019г. №906 изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Судакские Вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым

«Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru>.

3. Администрации города Судак Республики Крым обеспечить размещение Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течении 10 рабочих дней, со дня их утверждения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Судакские Вести».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам градостроительства, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, охраны окружающей среды (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судака Ткаченко Д.Н.

Председатель
Судакского городского совета



К.В.Рожко



Приложение
к решению 58 сессии II созыва
Судакского городского совета
от 28 июля 2022 года № 405

Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым, утверждённые решением 83 сессии I созыва Судакского городского совета от 28.03.2019г. №906.

1. Статью 4. Градостроительный регламент дополнить пунктом 11 следующего содержания:

11. При размещении прудов-копаней на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым необходимо согласование с Государственным комитетом по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым, Министерством сельского хозяйства Республики Крым.

2. Дополнить основные виды разрешенного использования в статье 57. Р-4 Зона объектов отдыха и туризма следующими видами разрешенного использования:

Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	не подлежат установлению
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	не подлежат установлению
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	1) этажность – не более 2 надземных этажей; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий – в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению