



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА СУДАКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 марта 2024г.

№ 388

Об установлении платного  
публичного сервитута

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 4, 6 Закона Республики Крым от 03.09.2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», ст. 45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, в целях размещения подводящих сетей водопровода, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-Чайка» (ОГРН 1149102118516, ИНН/КПП 9108009781/910801001) от 27.09.2023 года, заключения Министерства культуры Республики Крым от 15.01.2024 года № 262/22-11/1, Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 11.01.2024 года № 375/1, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 18.01.2024 года № 187/02-10/2, Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым от 17.01.2024 года № 283/09-21/1, Министерства топлива и энергетики Республики Крым от 18.01.2024 года № 359/05/1-15/1., администрация города Судака

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить платный публичный сервитут сроком на 49 лет для размещения инженерного сооружения (объект связи) согласно карте (плану) «Зона публичного сервитута для размещения инженерных сооружений объекта «Устройство наружных подводящих сетей водопровода для объекта «Строительство апарт-отеля, расположенного по адресу: Республика Крым, город Судак, улица Набережная, д. 75» на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, общей площадью 39 932 кв.м.
2. Определить обладателем публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-Чайка»
3. На испрашиваемом земельном участке устанавливаются ограничения в использовании в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с изложенным ниже:

- объект располагается в соответствии со ст.ст. 65 и 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны (ЗОУИТ 90.23.2.128), прибрежной защитной полосы (ЗОУИТ 90.23.2.129) и зоне затопления р. Таракташ, в прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне р. Карагач, частично в границах водоохранной зоны Чёрного моря.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-Чайка» обеспечить:

- внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

- оформление решения о предоставлении водного объекта в пользование согласно ст. 11 Водного кодекса Российской Федерации в случае изменения дна и берегов водных объектов;

- при выполнении проектно-изыскательских работ получить у эксплуатирующих организаций инженерных сетей технические условия (требования) на проектирование пересечений и параллельных проходов, а также письменные согласования на проведение строительно-монтажных работ;

- выполнять изыскательские и строительные работы в границах охранных зон в присутствии представителей соответствующих эксплуатирующих организаций;

- обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников эксплуатирующих служб для выполнения работ на подведомственных им объектах, предусмотреть возможность доставки и складирования необходимых материалов и размещения техники;

- учесть зоны с особыми условиями использования территорий инженерных сетей централизованного водоснабжения и водоотведения, состоящие на балансе ГУП РК «Вода Крыма», находящиеся в непосредственной близости к испрашиваемому земельному участку;

- заключение соглашения о плате за публичный сервитут в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Обнародовать настоящее постановление на сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет: // <https://sudakgs.rk.gov.ru/> и опубликовать в газете «Судакские вести».

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Захарчук А.В.

Глава администрации города Судака

К.Н. Подсевалов