



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА СУДАКА

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 апреле 2024г.

№ 497

Об утверждении положения и состава комиссии по подготовке заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 16, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями ст. 31 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 24.12.2014 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 № 252 «Об утверждении Порядка предоставления земельного участка с расположенной на нем самовольной постройкой и выдачи заключения о возможности признания ее жилым домом», Уставом муниципального образования городской округ Судак Республики Крым Республики Крым, с целью рассмотрения вопросов выдачи заключений о возможности признания их жилыми домами, администрация города Судак Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по подготовке заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного

строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по подготовке заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (Приложение 2).

4. Признать утратившим силу распоряжение администрации города Судака Республики Крым от 27 ноября 2023 года № 840-р «О создании комиссии».

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://sudakgs.rk.gov.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Республики Крым Захарчука А.В.

Глава администрации города Судака



К.Н. Подсевалов

**Положение о комиссии по подготовке заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по подготовке заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (далее - Положение) является нормативным правовым актом, который определяет и регламентирует ее организационно-правовое положение.

1.2. Комиссия по подготовке заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, подотчетна в своей деятельности Администрации города Судака и осуществляет ее в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым и иными нормативными правовыми актами, настоящим положением.

1.3. Комиссия создана для подготовки заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

1.4. Решение о выдаче заключения в отношении постройки, возведенной самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым принимается при условии, что самовольное строение может быть использовано для постоянного проживания без значительного объема дополнительных строительных работ, а именно:

1) самовольная постройка имеет прочный фундамент, завершено строительство стен, перегородок и перекрытий, крыши, и отсутствуют нарушения строительных правил, которые могут повлечь за собой произвольное разрушение данной постройки;

2) самовольная постройка имеет не более трех этажей и ее общая площадь составляет не более 300 кв.м;

3) самовольная постройка не расположена на земельном участке, находящемся в пользовании юридических или физических лиц;

4) самовольная постройка не находится в границах зон размещения (планируемого размещения) объектов федерального, регионального или

местного значения, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования либо документацией по планировке территорий, а в случае их отсутствия - месторасположение земельного участка не противоречит документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года;

5) самовольная постройка учтена уполномоченным органом городского округа, городского поселения или муниципального района или учтена в материалах инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных в пределах самовольно занятых массивов Республики Крым, проведенной исполнительными органами Республики Крым;

6) самовольная постройка расположена за пределами стометровой зоны от береговой линии Черного и Азовского морей;

7) размещение самовольной постройки не противоречит правовому режиму охранных зон водных объектов, установленному в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

## 2. Задачи комиссии. Основными задачами комиссии являются:

2.1. Подготовка заключения в отношении самовольной постройки о возможности признания ее жилым домом на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым либо подготовка решения об отказе в выдаче заключения о возможности признания объекта капитального строительства жилым домом без дополнительного строительства.

2.2. Формирование предложений по совершенствованию нормативной правовой базы органов местного самоуправления в области планирования развития и застройки территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

## 3. Функции комиссии. Комиссия для решения возложенных на нее задач:

3.1. Принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче заключения.

3.2. Контролирует соблюдение всех условий для подготовки заключения, для чего вправе направлять запросы в порядке межведомственного взаимодействия в исполнительные органы государственной власти иные учреждения и организации для получения информации о возможности использования самовольной постройки в качестве объекта индивидуального жилищного строительства и ее соответствии условиям, указанным в пункте 1.4 Положения, а также требованиям надежности и безопасности.

3.3. Ведет учет подготовленных заключений.

## 4. Права комиссии. Комиссия имеет право:

4.1. Запрашивать в государственных органах, органах местного самоуправления, организациях необходимую информацию о технических условиях подключения объектов к сетям инженерного обеспечения, а также дежурные кадастровые карты (планы), иные сведения об объектах недвижимого имущества.

4.2. Образовывать рабочие и экспертные группы, а также привлекать специалистов для осуществления возложенных на нее задач.

4.3. Приглашать на заседания комиссии граждан и юридических лиц, представителей структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Судака Республики Крым, иных лиц для решения возложенных на нее задач.

4.4. Производить осмотр на местности самовольных построек и земельных участков, на которых они расположены.

## 5. Формирование состава комиссии и ее организационная деятельность

5.1. Состав комиссии и внесение изменений в него утверждаются постановлением Администрации города Судака Республики Крым. Комиссию возглавляет председатель, в его отсутствие заместитель председателя. Секретарь комиссии - присутствует на заседаниях комиссии, ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии, осуществляет формирование повестки дня комиссии, уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени проведения заседания комиссии. Осуществляет подготовку материалов на рассмотрение комиссии, межведомственных запросов, писем - ответов заинтересованным лицам о результатах работы комиссии. Готовит заключения комиссии о возможности признания самовольной постройки жилым домом на основании протокола комиссии либо решения об отказе в выдаче заключения.

5.2. Заседания комиссии проводятся по мере поступления и формирования материалов для их проведения.

5.3. Решение комиссии оформляется протоколом.

5.4. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует больше половины членов комиссии от утвержденного состава.

5.5. Решение комиссии считается правомочным, если оно принято простым большинством членов комиссии от утвержденного состава.

5.6. Протокол заседания комиссии подписывается ее членами, присутствовавшими на заседании комиссии, председателем.

5.7. На основании решения комиссии осуществляется подготовка заключения согласно приложению 1 к Порядку, утвержденному Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.05.2015 N 252 "Об утверждении Порядка предоставления земельного участка гражданам, на котором расположена постройка, возведенная самовольно до 18 марта 2014 года, и выдачи заключения о возможности признания ее объектом индивидуального жилищного строительства"

Заместитель главы администрации  
города Судака Республики Крым



А.В. Захарчук

Начальник управления архитектуры  
и земельных отношений администрации  
города Судака Республики Крым



В.М. Попов

**Состав комиссии**  
**по подготовке заключения в отношении постройки, возведенной**  
**самовольно до 18 марта 2014 года, о возможности признания ее объектом**  
**индивидуального жилищного строительства на территории**  
**муниципального образования городской округ Судак Республики Крым**

**Председатель комиссии** – Заместитель главы Администрации города Судака Республики Крым, курирующий управление архитектуры и земельных отношений.

**Заместитель председателя комиссии** – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Судака Республики Крым

**Секретарь комиссии** – главный специалист/специалист/ отдела регулирования земельных отношений управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака Республики Крым

**Члены комиссии**

- начальник отдела архитектуры и земельных отношений управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака Республики Крым;
- начальник отдела регулирования земельных отношений управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака Республики Крым;
- начальник /заместитель начальника/ управления правового обеспечения и муниципального контроля администрации города Судака Республики Крым;
- председатель постоянной комиссии по вопросам градостроительства, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, охраны окружающей среды;
- председатель общественной палаты

Заместитель главы администрации  
города Судака Республики Крым



А.В. Захарчук

Начальник управления архитектуры  
и земельных отношений администрации  
города Судака Республики Крым



В.М. Попов