



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 апреля 2024 г.

№ 197-р

Об осуществлении контроля за соблюдением положений правовых актов, обуславливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из бюджета городского округа Судак, формирование доходов и осуществление расходов из бюджета городского округа Судак при управлении и распоряжении муниципальным имуществом и его использовании.

О соблюдении условий эффективного использования муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак.

В целях осуществления полномочий, в соответствии со статьями 266.1, 269.2 Федерального закона от 31.07.1998г. № 145-ФЗ «Бюджетного кодекса Российской Федерации», статьей 45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, на основании пункта 3.1. Положения о секторе внутреннего муниципального финансового контроля администрации города Судак Республики Крым, утвержденного решением Судакского городского совета 62 сессии II созыва от 27.10.2022г. № 438, Письма Службы финансового надзора Республики Крым от 08.04.2024г. №05-14/300.

1. Внести изменения в Положение об аренде муниципального имущества городского округа Судак, утвержденное решением 6 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 23.04.2015г. №248 до 01.07.2024г. (Ответственный - Отдел муниципального имущества и жилищной политики). (Обоснования прилагаются в Приложении 1).

2. Провести инвентаризацию объектов муниципальной собственности и недвижимого имущества (включая земельные ресурсы), входящих в казну муниципального образования до 01.11.2024г. (Ответственный – Управление архитектуры и земельных отношений; Отдел муниципального имущества и жилищной политики).

3. Провести работу и обеспечить контроль за использованием переданного в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, за его целевым назначением, своевременностью и полнотой поступления платежей по договорам аренды. Срок до 01.11.2024г. (Ответственный – Управление архитектуры и земельных отношений; Отдел муниципального имущества и жилищной политики).

4. Провести работу и обеспечить контроль по перезаключению с субъектами хозяйствования договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования, заключенные не по кадастровой стоимости и заниженной стоимости размера арендной платы за 1 кв.м. Срок до 01.11.2024г. (Ответственный – Управление архитектуры и земельных отношений; Отдел муниципального имущества и жилищной политики).

5. Провести работу и обеспечить контроль по переоформлению и внесению изменений в договора аренды земли, договора аренды имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Срок до 01.11.2024г. (Ответственный – Управление архитектуры и земельных отношений; Отдел муниципального имущества и жилищной политики).

6. Провести работу и обеспечить контроль по включению в реестр муниципального имущества всех земельных участков, по которым заключены договора аренды. Срок до 01.11.2024г. (Ответственный – Управление архитектуры и земельных отношений; Отдел муниципального имущества и жилищной политики).

7. Организовать и провести работу по оспариванию права собственности на объекты капитального строительства при отсутствии необходимой разрешительной и проектной документации. Срок до 01.11.2024г. (Ответственный – Управление архитектуры и земельных отношений; Отдел муниципального имущества и жилищной политики).

8. Провести работу по списанию «О признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет. Срок до 01.12.2024г. (Структурные подразделения администрации города Судака).

9. Обеспечить планирование доходной части бюджета на основании данных с учетом всех дополнительных источников поступлений от арендной платы по использованию имущества и земельных ресурсов и провести корректировку плановых цифр с учетом возможности получения дополнительных поступлений в бюджет. Срок до 01.12.2024г. (Управление финансов администрации города Судака).

10. Обеспечить претензионно-исковую работу и своевременное получение и направление исполнительных листов по вступившим в силу судебным решениям о взыскании задолженности и пени (постоянно растущая дебиторская задолженность по поступлениям в бюджет от арендной платы по использованию имущества и земельных ресурсов). Срок до 01.12.2024г. (Управление архитектуры и земельных отношений; Отдел муниципального имущества и жилищной политики; Управление правового обеспечения и муниципального контроля).

11. Руководителям структурных подразделений администрации города Судака обеспечить выполнение вышеуказанных мероприятий о соблюдении условий эффективного использования муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак.

12. Обнародовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <https://sudakgs.rk.gov.ru>

13. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

14. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации города Судака

К.Н. Подсевалов

Обоснования: О внесении изменений в Положение об аренде муниципального имущества городского округа Судак (Приложение 1 к Положению об аренде объектов муниципального имущества городского округа Судак. «Методика расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества городского округа Судак»), утвержденное Решением 6 сессии I созыва Судакского городского совета от 23.04.2015г. №248.

Муниципальный правовой акт	Наименование документа	Действующая редакция	Действующая редакция: (требуется внесение изменений)	Основания для внесения изменений
Решение 6 сессии I созыва Судакского городского совета от 23.04.2015г. № 248.	Положение об аренде муниципального имущества городского округа Судак	Статья 12. пункт 1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Методикой расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества городского округа Судак (приложение 1 к настоящему Положению). Раздел 1 пункт 1.	Приложение 1 к Положению об аренде объектов муниципального имущества городского округа Судак. «Методика расчета арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества городского округа Судак». Раздел I «Общие положения»: -пункт 3. по тексту ссылка на приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67, который утратил силу с 01.10.2023г. «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».	Раздел I «Общие положения»: -пункт 3. ... приказ Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023г. № 147/23, который вступил в силу с 01.10.2023г. (регистрация в Минюсте России 19.05.2023г.) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

		<p>переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» .</p> <p>Раздел II «Расчет арендной платы»:</p> <p>-пункт 1. по тексту ссылка на Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.07.2007г. №256, который утратил силу с 28.09.2015г. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки».</p> <p>Раздел II «Расчет арендной платы»:</p> <p>-пункт 9. За аренду газопроводов, находящихся в муниципальной собственности и переданных специализированным</p>	<p>переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» .</p> <p>Раздел II «Расчет арендной платы»:</p> <p>-пункт 1. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015г. №467 (утратил силу); от 14.04.2022г. № 200, (по истечении 180 дней со дня его официального опубликования). вступил в силу с 06.11.2022г. «Об утверждении Федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о Федеральных стандартах оценки».</p> <p>Раздел II «Расчет арендной платы»:</p> <p>-пункт 12. Постановления Совета Министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 (с изменениями от 08.02.2024г.). За аренду газопроводов,</p>
--	--	---	--

		<p>предприятиям для их эксплуатации, устанавливается арендная плата в размере 1 руб. в год за 1 км газопровода. Данный пункт действует до момента принятия соответствующего управленческого решения в отношении данного имущества.</p> <p>Раздел III «Сроки внесения арендной платы »:</p> <p>- пункт вообще отсутствует.</p> <p>Раздел IV «Порядок внесения изменений в договоры аренды муниципального имущества городского округа Судак, при</p>	<p>построенных за счет средств бюджета Республики Крым и переданных специализированным предприятиям для их эксплуатации, устанавливается арендная плата в размере 3,8 руб. в год за 1 км газопровода. Данный пункт действует до момента принятия соответствующего управленческого решения в отношении данного имущества.</p> <p>Раздел III «Сроки внесения арендной платы и порядок ее использования»:</p> <p>-пункт 10. Постановления Совета Министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 (с изменениями от 08.02.2024г.). В случае несвоевременного или не в полном объеме внесения арендной платы арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.</p> <p>Раздел V «Порядок внесения изменений в договоры аренды (субаренды) имущества Республики Крым, при</p>
--	--	---	--

Срн

		<p>изменении размера арендной платы согласно методике»:</p> <p>пункт 2. Внесение изменений в договоры аренды имущества Республики Крым (ОПЕЧАТКА) в части изменения размера арендной платы осуществляется путем заключения дополнительного соглашения с перерасчетом арендной платы между арендодателем и арендатором</p> <p><u>пункт вообще отсутствует.</u> «При изменении арендной платы в случаях, предусмотренных действующим законодательством, по ранее заключенным договорам аренды арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы)».</p>	<p>изменении размера арендной платы (платы за субаренду) согласно методике»:</p> <p>пункт 3. Постановления Совета Министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 (с изменениями от 08.02.2024г.). Внесение изменений в договоры аренды имущества Республики Крым в части изменения размера арендной платы осуществляется путем заключения дополнительного соглашения с перерасчетом арендной платы между арендодателем и арендатором</p> <p>-пункт 8. Постановления Совета Министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 (с изменениями от 08.02.2024г.). При изменении арендной платы в случаях, предусмотренных действующим законодательством, по ранее заключенным договорам аренды арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы).</p>
--	--	---	--