



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА СУДАКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 февраля 2024 г.

№ 263

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:23:010139:144

Руководствуясь ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 года № 906, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденного решением 52 сессии II созыва Судакского городского совета от 24.02.2022г. № 358, постановлением администрации города Судака № 966 от 16 августа 2022 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования для земельных участков, которые предоставлены в аренду без проведения торгов», рассмотрев заявления гр. Новосельской Е.В. в лице Шумкова В.С. (на основании доверенности) № Н-1036/17 от 11.07.2023, и представленные документы, постановление Председателя Судакского городского совета «О назначении общественных обсуждений» от 19.01.2024 № 2П, договор аренды земельного участка от 20.08.2018 № 693, заключение о результатах общественных обсуждений от 13.02.2024 года, мотивированные рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым на основании заключения от 13.02.2024 года, протокол комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым от 13.02.2024, служебную записку отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака от 14.02.2024 года, администрация города Судака

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:23:010139:144, общей площадью 391 кв. м, на вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

2. Настоящее постановление является основанием для внесения изменений в договор аренды земельного участка № 693 от 20.08.2018 г., после внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Управлению архитектуры и земельных отношений администрации города Судака (Попов В.М.):

3.1. Направить заверенную копию данного постановления в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Новосельской Е.В. в лице Шумкова В.С. (на основании доверенности);

3.2. В течение 1 (одного) месяца со дня наступления срока в соответствии с п. 6 настоящего постановления, подготовить и направить Новосельской Е.В. в лице Шумкова В.С. (на основании доверенности) проект соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 693 от 20.08.2018 г. (далее – оферта).

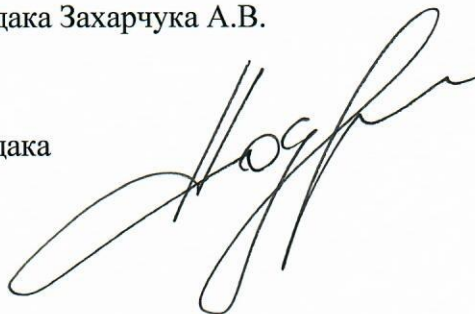
4. Уведомить Новосельской Е.В. в лице Шумкова В.С. (на основании доверенности), что в случае отсутствия с его стороны извещения об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях в течение тридцати дней со дня получения оферты, оферта будет считаться отозванной, а настоящее постановление отменено администрацией города Судака.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <https://sudakgs.rk.gov.ru/> и опубликования в газете «Судакские вести».

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Захарчука А.В.

Глава администрации города Судака



К.Н. Подсевалов