



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

62 сессия I созыв

« 23 » ноября 2017 г.

№ 726

Об утверждении Положения об отделе
муниципального контроля администрации
города Судак Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21 августа 2013 года №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым, Законом Республики Крым от 10.09.2014 года №76-ЗРК «О муниципальной службе в республике Крым, Судакский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об отделе муниципального контроля администрации города Судак Республики Крым (прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации города Судак в сети «Интернет» [http:// sudak.rk.gov.ru](http://sudak.rk.gov.ru).
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам градостроительства, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, охраны окружающей среды (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судак Ткаченко Д.Н.

Заместитель председателя
Судакского городского совета



Д.П. Дейнеко

Утверждено
Решением 62 сессии Судакского
городского совета Республики
Крым 1 созыва
от 23.11. 2017 г. № 726

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОТДЕЛЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУДАКА

Раздел 1. Общие положения

- 1.1. Отдел муниципального контроля администрации города Судак (далее - Отдел) является функциональным структурным подразделением администрации города Судак Республики Крым.
- 1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется: Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым, постановлениями Государственного совета Республики Крым, указами и распоряжениями Главы Республики Крым, постановлениями и распоряжениями Совета Министров Республики Крым, Уставом муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, решениями Судакского городского совета, постановлениями и распоряжениями администрации города Судак, другими муниципальными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.
- 1.3. Деятельность Отдела финансируется из бюджета муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
- 1.4. Отдел входит в структуру администрации города Судак и осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими отраслевыми (функциональными), территориальными органами, структурными подразделениями администрации города Судак Республики Крым, Судакским городским советом Республики Крым, контрольно-счетной палатой муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, структурными подразделениями Совета министров Республики Крым и Государственным Советом Республики Крым, органами государственной власти Российской Федерации, правоохранительными органами Российской Федерации, прокуратурой Российской Федерации, его деятельность координируется заместителем главы администрации города Судак в соответствии с распределением обязанностей.
- 1.5. Отдел не является юридическим лицом.
- 1.6. Отдел может иметь печати, штампы и бланки установленного образца администрации города Судак.
- 1.7. Реорганизация и ликвидация отдела осуществляется на основании решения Судакского городского совета по представлению главы администрации города Судак.
- 1.8. Изменения и дополнения к настоящему Положению вносятся Судакским городским советом по представлению главы администрации города Судак.
- 1.9. Место нахождения Отдела: 29800, Российская Федерация, Республика Крым, город Судак, ул.Ленина,85 а.

Раздел 2. Цели Отдела

- 2.1. Отдел осуществляет функции муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

- 2.2. Отдел осуществляет функции муниципального градостроительного контроля на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
- 2.3. Отдел осуществляет функции муниципального лесного контроля на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
- 2.4. Отдел осуществляет функции муниципального контроля в сфере организации и осуществления торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
- 2.5 Отдел осуществляет функции муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
- 2.6. Отдел осуществляет функции муниципального жилищного контроля в муниципальном жилищном фонде на территории городского округа Судак Республики Крым.
- 2.7. Отдел осуществляет функции муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства на территории городского округа Судак Республики Крым.
- 2.8. Отдел осуществляет функции муниципального контроля в сфере распространения наружной рекламы и информации на территории городского округа Судак Республики Крым.

Раздел 3. Основные задачи Отдела

- 3.1. Основными задачами Отдела являются:
 - 3.1.1. Осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в сферах, определенных настоящим Положением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, нормативно-правовыми актами городского округа Судак Республики Крым.
 - 3.1.2. Обеспечение эффективного использования земель на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
 - 3.1.3. Защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при использовании объектов недвижимости, автодорог местного значения, осуществлении благоустройства, торговой деятельности, распространения наружной рекламы и информации.
 - 3.1.4. Принятие мер по предупреждению нарушений земельного, градостроительного, торгового, жилищного законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Крым, местных нормативных актов на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
 - 3.1.5. Осуществление контроля за устранением нарушений законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Крым, нормативных актов городского округа Судак Республики Крым.
 - 3.1.6. Осуществление контроля за соблюдением градостроительного регламента земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
 - 3.1.7. Осуществление контроля за соблюдением требований к возведению строений и сооружений, расположенных на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
 - 3.1.8. Осуществление контроля за соблюдением Правил благоустройства, землепользования и застройки, нормативных актов в сфере сохранности автодорог местного значения, распространения наружной рекламы и информации, торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
 - 3.1.9. Осуществление контроля за соблюдением требований особого использования территорий в границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории.
 - 3.1.10. Осуществление контроля за своевременным освоением земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам.

- 3.1.11. Предупреждение нерационального использования земель.
- 3.1.12. Осуществление муниципального лесного контроля в отношении лесных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
- 3.1.13. Осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.
- 3.2.1. Улучшение и поддержание благоприятного состояния окружающей среды, на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
- 3.2.2. Участие в мероприятиях по: охране окружающей среды, уменьшению негативного воздействия хозяйственной деятельности на состояние окружающей среды, организации эффективного использования и производства природных ресурсов, обеспечение, в рамках предоставленных полномочий, экологической безопасности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

Раздел 4. Функции Отдела

4.1. При осуществлении муниципального контроля Отдел выполняет следующие функции:

4.1.1 В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», организует и проводит в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым проверки соблюдения при осуществлении деятельности юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, с целью контроля за:

- соблюдением требований по использованию земель;
- использованием земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии с условиями, установленными правовыми актами о предоставлении земельных участков, а также договорами аренды безвозмездного срочного пользования;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов;
- использованием земельных участков по целевому назначению и в соответствии с их видами разрешенного использования;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
- соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- соблюдением особых режимов и ограничений в использовании земель;
- соблюдением принципа платности использования земли, установленного законодательством Российской Федерации;
- исполнением предписаний по вопросам соблюдения установленных требований по использованию земель и устранению нарушений в использовании земель, вынесенных должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль;
- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;
- соблюдением Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым;

- соблюдением Правил благоустройства на территории городского округа Судак Республики Крым;
 - соблюдением Правил распространения наружной рекламы и информации на территории городского округа Судак Республики Крым;
 - соблюдением Схемы расположения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Судак Республики Крым;
 - соблюдением требований особого использования территорий в границах зон особой архитектурно-планировочной организации территории.
- 4.1.2. Составляет акты проверок, обследований, осмотров.
- 4.1.3. Выдает обязательные для исполнения предписания, а также рекомендации об устранении выявленных правонарушений.
- 4.1.4. Направляет предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008г. №294-ФЗ
- 4.1.5. Составляет протоколы об административных правонарушениях в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
- 4.1.6. Направляет материалы проверок в органы, уполномоченные на решение вопросов привлечения виновных лиц к ответственности, устранение выявленных нарушений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами.
- 4.1.7. Принимает в составе комиссии решение о сносе самовольной постройки на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.
- 4.2. Обеспечивает:
- 4.2.1. Рассмотрение поступающих в Отдел обращений, заявлений, жалоб граждан и юридических лиц в пределах установленной компетенции.
- 4.2.2. Рассмотрение актов прокурорского реагирования в отношении деятельности Отдела, его должностных лиц, по вопросам деятельности Отдела.
- 4.2.3. Представление интересов муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, администрации города Судака в органах прокуратуры, юстиции, внутренних дел, судах и иных органах государственной власти в пределах установленной компетенции.
- 4.2.4. Доступ к информации о деятельности Отдела в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Взаимодействует с органами государственного контроля (надзора) по вопросам, связанным с осуществлением муниципального контроля на территории городского округа Судак Республики Крым, а также по иным вопросам деятельности Отдела.
- 4.4. Разработку в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации муниципальных нормативных правовых актов, относящихся к деятельности Отдела, а также своевременное внесение изменений в указанные муниципальные нормативные правовые акты в целях их приведения в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.5. В порядке установленном муниципальным нормативным правовым актом, мониторинг исполнения нормативных правовых актов администрации города Судака Республики Крым, принятых по инициативе и (или) относящихся к деятельности Отдела.
- 4.6. При осуществлении муниципального лесного контроля Отдел выполняет следующие функции:
- 4,6.1. Участвует в мероприятиях по охране окружающей среды.

- 4.6.2. Разрабатывает проекты муниципальных нормативных правовых актов в сфере природопользования.
- 4.6.3. Вносит предложения по финансированию природоохранных, экологических мероприятий и программ.
- 4.6.4. Осуществляет муниципальный лесной контроль.
- 4.6.5. Участвует в мероприятиях по проведению экологической экспертизы.
- 4.6.6. Участвует в систематическом и оперативном информировании населения о состоянии окружающей среды.
- 4.6.7. Участвует в обследованиях зеленых насаждений.
- 4.6.8. Осуществляет расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, в соответствии с установленными тарифами.
- 4.6.9. Выдает заключения о наличии либо отсутствии зеленых насаждений на отводимых земельных участках и земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц.
- 4.6.10. В пределах своей компетенции осуществляет рассмотрение обращений, заявлений и предложений юридических и физических лиц.
- 4.6.11. Разрабатывает предложения по профилактике и предупреждению нарушений природоохранного законодательства Российской Федерации.
- 4.6.12. Участвует в выявлении очагов распространения карантинных растений и фитовредителей.
- 4.6.13. Обобщает передовой опыт отечественной и зарубежной науки по природоохранной тематике. распространяет их положительный опыт.
- 4.6.14. Участвует в работе профильных комиссий и рабочих групп, деятельность которых направлена на улучшение и охрану окружающей природной среды
- 4.6.15. Предоставляет консультации и разъяснения по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.
- 4.6.16. Участвует в развитии системы экологического образования и формирования экологической культуры населения.
- 4.6.17. В рамках наделенных полномочий участвует в осуществлении контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей природной среды на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

Раздел 5. Права Отдела

Отдел для исполнения возложенных на него задач и функций имеет право:

- 5.1. Проводить в установленном порядке проверки, плановые (рейдовые) осмотры, обследования на предмет соблюдения земельного законодательства Российской Федерации на всех земельных участках, расположенных в границах муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, находящихся в собственности, пользовании граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а на земельных участках, занятых военными, оборонными и другими специальными объектами - с учетом установленного режима посещения.
- 5.2. Проводить в установленном порядке проверки, осмотры на объектах строительства на предмет соответствия градостроительного законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Крым, местным нормативным актам на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
- 5.3. Проводить в установленном порядке проверки, плановые (рейдовые) осмотры соблюдения природоохранного, торгового, жилищного законодательства Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.
- 5.4. Разрабатывать и вносить на рассмотрение главы администрации города Судак проекты муниципальных нормативных правовых актов.

- 5.5. При необходимости привлекать по согласованию с руководителями структурных подразделений, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Судак их работников для осуществления мероприятий, проводимых Отделом в соответствии с возложенными на него полномочиями.
- 5.6. Запрашивать у органов государственной власти сведения о земельных участках, объектах капитального (некапитального) строительства и их правообладателях, требовать, в соответствии с наделенными полномочиями, устранения выявленных нарушений законодательства Российской Федерации.
- 5.7. Обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального контроля, а также в установлении личности граждан, виновных в нарушении законодательства Российской Федерации.
- 5.8. Привлекать в установленном порядке экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации.
- 5.9. Запрашивать и безвозмездно получать от органов государственной власти, руководителей структурных подразделений, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Судак, руководителей предприятий, учреждений и организаций, граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части относящейся к предмету проверки.
- 5.10. Давать предписания, рекомендации об устранении выявленных нарушений, признаков нарушений законодательства Российской Федерации в сферах, относящихся к компетенции Отдела.
- 5.11. Должностные лица Отдела имеют право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации и Кодексом об административных правонарушениях Республики Крым в соответствии со своими полномочиями.
- 5.12. Запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц информацию, документы, материалы, статистические данные, необходимые для осуществления своих функций.
- 5.13. В рамках действующего законодательства Российской Федерации и наделенных полномочий, проводить плановые, внеплановые проверки соблюдения природоохранного законодательства Российской Федерации.
- 5.14. Участвовать в обследовании зеленых насаждений.
- 5.15. Составлять первичные материалы и предписания по выявленным нарушениям природоохранного законодательства Российской Федерации в рамках наделенных полномочий.
- 5.16. Производить расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, в соответствии с утвержденными тарифами.
- 5.17. Принимать меры по взысканию восстановительной стоимости зеленых насаждений
- 5.18. Требовать устранения нарушений природоохранного законодательства Российской Федерации.
- 5.19. Вносить предложения по усовершенствованию организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.
- 5.20. Участвовать при рассмотрении вопросов размещения на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым предприятий, оказывающих значительное негативное воздействие на окружающую среду.
- 5.21. Вносить предложения по вопросам озеленения территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

5.22. Участвовать в работе профильных комиссий, межведомственных комиссий и рабочих групп, деятельность которых направлена на улучшение и охрану окружающей природной среды.

5.23. Участвовать в проведении межведомственных проверок, обследований по фактам нарушения природоохранного законодательства Российской Федерации.

5.24. Разъяснять права и обязанности физических и юридических лиц по вопросам природоохранного законодательства Российской Федерации.

5.25. Приостанавливать работы по сносу зеленых насаждений до предоставления документов, подтверждающих правомерность проведения таких работ.

Привлекать должностных лиц органов местного самоуправления, государственных органов власти, специалистов предприятий, учреждений и организаций для решения вопросов, которые относятся к компетенции Отдела.

5.27. Проводить совещания, семинары и другие мероприятия по вопросам, связанным с обращением с зелеными насаждениями.

Раздел 6.Руководство и структура отдела

1. Отдел возглавляет начальник, который назначается на должность и освобождается от должности главой администрации.

2. Начальник отдела:

- планирует, организует, контролирует и руководит деятельностью отдела;
- обеспечивает реализацию задач и функций, которые на него возложены;
- вносит на рассмотрение главы администрации предложения о назначении на должности и увольнение с должностей работников отдела;
- определяет функциональные обязанности и разрабатывает должностные инструкции работников отдела;
- организует в пределах компетенции исполнение постановлений и распоряжений администрации;
- возбуждает в установленном порядке перед главой администрации вопросы о применении поощрений и привлечении к дисциплинарной ответственности работников отдела;
- в процессе реализации задач и функций отдела обеспечивает взаимодействие отдела с другими структурными подразделениями администрации.

3. Структура и штатная численность отдела определяется штатным расписанием администрации.

4. Работники отдела являются муниципальными служащими в соответствии с реестром должностей муниципальной службы в муниципальном образовании городской округ Судак Республики Крым.

5. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей по конкретной должности муниципальной службы, устанавливаются муниципальными правовыми актами городского округа Судак Республики Крым и включаются в должностную инструкцию муниципального служащего.

Раздел 7. Ответственность отдела

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение должностных обязанностей работники отдела несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Начальник отдела несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач.