

Информация
о результатах экспертизы
проекта решения Судакского городского совета Республики Крым
«О внесении изменений в Прогнозный план (программы) приватизации
муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального
образования городской округ Судак Республики Крым, на 2023 год»

«04» июля 2023г.

г. Судак

В соответствии с пунктом 1.6 плана работы Контрольно-счетной палаты города Судака Республики Крым на 2023 год, на основании распоряжения председателя от 03.07.2023 года № 33-р проведена экспертиза проекта решения Судакского городского совета «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, на 2023 год».

Представленным проектом решения предлагается дополнительно включить в Прогнозный план приватизации на 2023 год 4 объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне, а так же внести изменения в текстовую часть (сравнительная таблица прилагается).

Анализ проекта решения:

Судакским городским советом Республики Крым утверждено Положение о приватизации муниципального имущества городского округа Судак (далее – Положение о приватизации), согласно которому приватизация муниципального имущества осуществляется на основе планирования и социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества, порядок планирования определен в разделе 2 Положения о приватизации.

Проект плана (программы) приватизации предоставляется администрацией города Судака на утверждение Судакскому городскому совету до 1 ноября года, предшествующего плановому. При этом, в нарушение вышеуказанного Положения, Прогнозный план приватизации на 2023 год был утвержден 07.12.2022 года.

Согласно Правилам разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 (далее – Правила от 26.12.2005 № 806), программы приватизации, в том числе, должны содержать:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об АО и ООО, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в

бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями п. 6 Правил от 26.12.2005 № 806 при включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

- для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества.

Раздел I Прогнозного плана предлагается дополнить иными объектами недвижимого имущества, составляющими казну городского округа и предполагаемыми к приватизации, перечнем и объемом планируемых расходов на проведение приватизации, а так же прогнозом объема поступлений в местный бюджет от приватизации включаемых объектов недвижимости.

Так, согласно пункта 1.2 Раздела I Прогнозного плана, ожидаемое поступление в бюджет составит 4 436 854,30 рублей.

Расходы на проведение приватизации составят 140 000,00 рублей.

В пояснительной записке отдела муниципального имущества и жилищной политики сказано, что «...прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Судак определен исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества и земельных участков под ними.

Учитывая, что по части объектов и земельных участков на дату подготовки проекта решения кадастровая стоимость не определена, поступления в бюджет рассчитаны исходя из кадастровой стоимости объектов-аналогов, расположенных недалеко от объектов, предлагаемых к приватизации.

Расходы рассчитаны на основании ранее заключенных договоров на проведение оценки муниципального имущества».

Раздел II Прогнозного плана дополняется пунктом 2 с перечнем предлагаемого к приватизации имущества и земельных участков под ним, с указанием местонахождения, площади, кадастрового номера и прогнозным объемом поступлений в разрезе каждого объекта, а именно:

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Планируемые сроки приватизации	Прогноз объемов поступлений в бюджет
1	Нежилое здание (Баня) с кадастровым номером 90:23:060201:728, общей площадью 100,5 кв.м., с расположенным под ним земельным участком, общей площадью 714+/-9 кв.м., кадастровый номер 90:23:060201:727	Республика Крым, городской округ Судак, село Ворон, улица Десантников, земельный участок 1	2023 год	675 311,11
2	Нежилое здание (Баня) с кадастровым номером 90:23:040201:1102, общей площадью 136,8 кв.м., с расположенным под ним земельным участком, общей площадью 1690+/-14 кв.м., кадастровый номер 90:23:040201:1100	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, село Холодовка, ул. Центральная, земельный участок 1/1	2023 год	1 156 261,74

3	Нежилое здание (Котельная) с кадастровым номером 90:23:010130:1170, общей площадью 51,6 кв.м., с расположенным под ним земельным участком, общей площадью 225+/-5 кв.м., кадастровый номер 90:23:010130:1462	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, город Судак, улица Гагарина, здание 50д	2023 год	967 140,24
4	Нежилое здание (Котельная) с кадастровым номером 90:23:010123:3001, общей площадью 176,7 кв.м., с расположенным под ним земельным участком, общей площадью 390+/-7 кв.м., кадастровый номер 90:23:010123:2809	Республика Крым, г. Судак, ул. Партизанская, д. 4	2023 год	1 638 141,21

Разработчиком Прогнозного плана предоставлены копии выписок из ЕГРН по каждому объекту и земельному участку, включаемому в план, а так же копии выписок из ЕГРН по объектам-аналогам, имеющим кадастровую стоимость на основании которой была определена прогнозная сумма поступлений.

Вся информация по объектам, включаемым в Прогнозный план, соответствует данным выписок из ЕГРН.

Принятие Проекта решения не приводит к увеличению расходных обязательств муниципального образования. Расходы на проведение процедуры приватизации предусмотрены в муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании городской округ Сулак Республики Крым на 2021-2025 годы».

Контрольно-счетная палата обратила внимание на необходимость внесения изменений в решение о бюджете на 2023 год и плановый период в части увеличения доходной части и рекомендовала Судакскому городскому совету принять данное решение.

Заключение по результатам экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счетной палатой направлено главе администрации города Судака и Председателю Судакского городского совета..