

Затянуто А.В.
[Signature]

Станотинна И.О.
в работу [Signature]

Главе администрации города Судака
Подсевалову К.Н.

Служебная записка № 263 от 11.03.2024г.

Согласно Протоколу заседания Совета по инвестициям при администрации города Судака от 24.10.2023г. № 4 одобрена реализация инвестиционного проекта «Строительство магазина «Киммерия» в рамках свободной экономической зоны на земельном участке с кадастровым номером 90:23:010150:1661, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Инициативных, с видом разрешенного использования «Общественное управление», код по классификатору 3.8. Площадь планируемого объекта составит 1500 кв.м. Реализация проекта на указанном участке предполагает создание 19 рабочих мест, что будет способствовать увеличению поступлений в бюджет, а также повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования городской округ Судак.

Реализация инвестиционного проекта «Строительство магазина «Киммерия» предполагает обеспечение потребности населения и гостей северо-восточной части города Судака продуктовой и промышленной продукцией и имеет существенное значение для указанной части города.

В связи с изложенным, прошу рассмотреть возможность о дополнении вида разрешенного использования земельного участка условно-разрешенным «Магазины» с кодом 4.4.

Начальник отдела
экономического развития
администрации города Судака



А.М. Гарничев



ОБОСНОВАНИЕ
необходимости дополнения вида разрешенного использования
земельного участка с кадастровым номером 90:23:010150:1661
условно-разрешенным видом «Магазны» с кодом 4.4.

В рамках положений, предусмотренных Федеральным Законом от 29.11.2014г. № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя в свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на земельном участке, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Инициативных предполагается реализация инвестиционного проекта «Строительство магазина «Киммерия» с обустройством парковочного пространства и подъездных путей, озеленением прилегающей территории.

Инвестором проекта является ООО «Производственное предприятие «Актив Металл», которое имеет статус участника свободной экономической зоны.

Финансирование инвестиционного проекта планируется за счет собственных средств Компании. Предприятие готово осуществить капитальные вложения в реализацию проекта за счет собственных средств 43,7 миллиона рублей.

Для реализации инвестиционного проекта планируется обустроить территорию и коммуникации, закупить торговое и вспомогательное оборудование для осуществления торговли продуктовой и промышленной продукцией.

Площадь планируемого объекта составит 1500 кв.м. Реализация проекта на указанном участке предполагает создание 19 рабочих мест, что будет способствовать увеличению поступлений в бюджет, а также повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования городской округ Судак.

Основным видом деятельности инвестора, который не относится к запрещённым, является: Торговля розничная преимущественно пищевыми

продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах (код ОКВЭД 47.11). Реализация проекта позволит обеспечить потребности населения и гостей северо-восточной части города Судака качественной продуктовой и промышленной продукцией и имеет существенное значение для указанной части города, которая активно развивается.

В перспективных планах ООО «Производственного предприятия «Актив Металл» развитие представленного инвестиционного проекта и привлечение дополнительных капитальных инвестиций.

Рост количества объектов торговли в структуре городского потребительского рынка позволит увеличить численность занятых в торговле, приросту налоговых поступлений, обеспечит привлечение инвестиционных ресурсов в развитие потребительского рынка города Судака, более качественному обеспечению жителей и гостей города продуктовой и промышленной продукцией, расширению ассортимента предлагаемых товаров.

**Начальник отдела экономического
развития администрации города Судака**



А.М. Гарничев