

предоставление условно - разрешенного вида Магазины код 4.4 для земельного участка с кадастровым номером 90:23:070126:84, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, с. Морское, ул. Ленина, земельный участок 5 площадью: 724 кв.м, - не нарушает требования регламентов, не противоречит градостроительному законодательству и является целесообразным, в связи с отсутствием противоречий действующим Правилам землепользования и застройки ГО Судак Республики Крым и законодательству Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 90:23:070126:84 обеспечен возможностью подъезда автомобильного транспорта, имеет возможность требуемого инженерного обеспечения, имеется возможность размещения парковочных мест.

Расчет площади земельного участка; торговой площади; расчет парковочных мест:

- Площадь земельного участка: 724 кв.м.

200 кв.м. – минимально под дом

$724 \text{ кв.м.} - 200 \text{ кв.м.} = 524 \text{ кв.м.}$

Согласно приложению Д1 при торговой площади от 10 кв. м. до 250 кв.м норма площади земельного участка составляет 0,08 на 100 кв.м торговой площади, соответственно площадь земельного участка на 1 кв.м. торговой площади составляет:

$10000 \text{ кв.м} * 0,08 / 100 \text{ кв.м} = 8 \text{ кв.м}$

- Соответственно $524 \text{ кв.м} / 8 \text{ кв.м.} = 65 \text{ кв.м.}$ – возможная торговая площадь. Исходя из расчетов согласно приложению Д-СП 42,13330,2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений на земельном участке площадью 724 кв.м расположенном по адресу: Республика Крым, г. Судак, с. Морское, улица Ленина, земельный участок , 5 возможно размещение магазина с торговой площадью 65 кв.м.

Согласно приложению Ж – СП 13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений на 1 машиноместо необходимо 30-35 кв. м площади магазина, исходя из этого привожу следующие расчет: $65 \text{ кв.м.} / 30 \text{ кв.м} \sim 2 = 2$ - минимальное количество парковочных мест необходимо для предприятия торговли продовольственными и непродовольственными товарами общей площадью 65 кв.м. Исходя из возможности подъезда к земельному участку с кадастровым номером 90:23:070126:84 на территории участка возможно размещение 2 парковочного места.

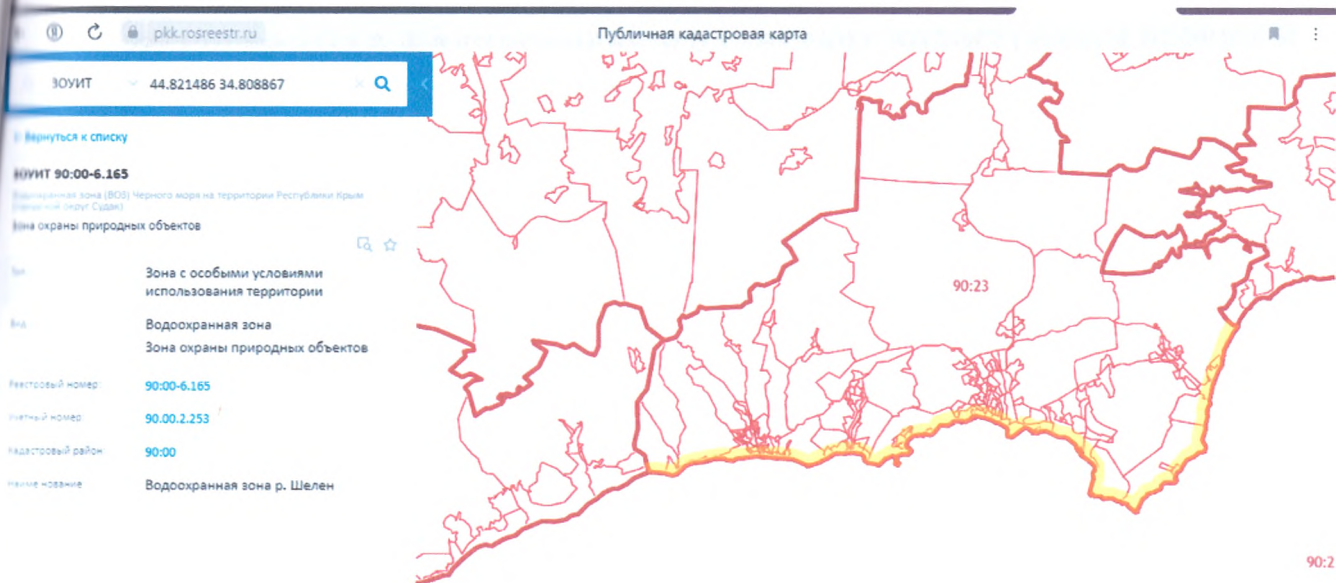
Схема размещения земельного участка в границах кадастрового квартала

соответствии со сведениями из ЕГРН земельный участок кадастровый номер 90:23:070126:84 расположен в кадастровом квартале 90:23:010132.



Схема размещения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории

соответствии со сведениями из ЕРН земельный участок с кадастровым номером 90:23:070126:84 расположен в прибрежной защитной полосе



вод:

Параметры рассматриваемого земельного участка позволяют произвести размещение объекта торговли в полном соответствии с действующими пожарными, санитарными, экологическими нормами, а также требованиями по обеспечению доступности маломобильных групп населения.

Ввиду вышеизложенного, предоставление условно - разрешенного вида Магазины код 4.4 для земельного участка с кадастровым номером 90:23:070126:84, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, с. Морское, ул. Ленина, земельный участок 5 площадью: 724 кв.м, - не нарушает требования регламентов, не противоречит градостроительному законодательству.

Технико - экономические показатели

Площадь земельного участка	724 кв.м
Площадь застройки	40 кв.м.
Площадь НТО	30 кв.м
Площадь озеленения	120 кв.м
Площадь мощения	50 кв.м
Количество парковочных мест	2 м/м









Принимая во внимание соответствие цели использования земельного участка категория земель: земли населенных пунктов; с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, действующей градостроительной документации, согласно правилам землепользования и застройки, а также реализацию основных приоритетов развития села Морское (городского округа Судак), определенных в Генплане, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 90:23:070126:84- «магазины (код-4-4)» будет способствовать улучшению сферы обслуживания населения и гостей городского округа Судак.

Схема планируемой застройки земельного участка по адресу: Республика Крым, Судак г, Морское с, Ленина ул, д 5



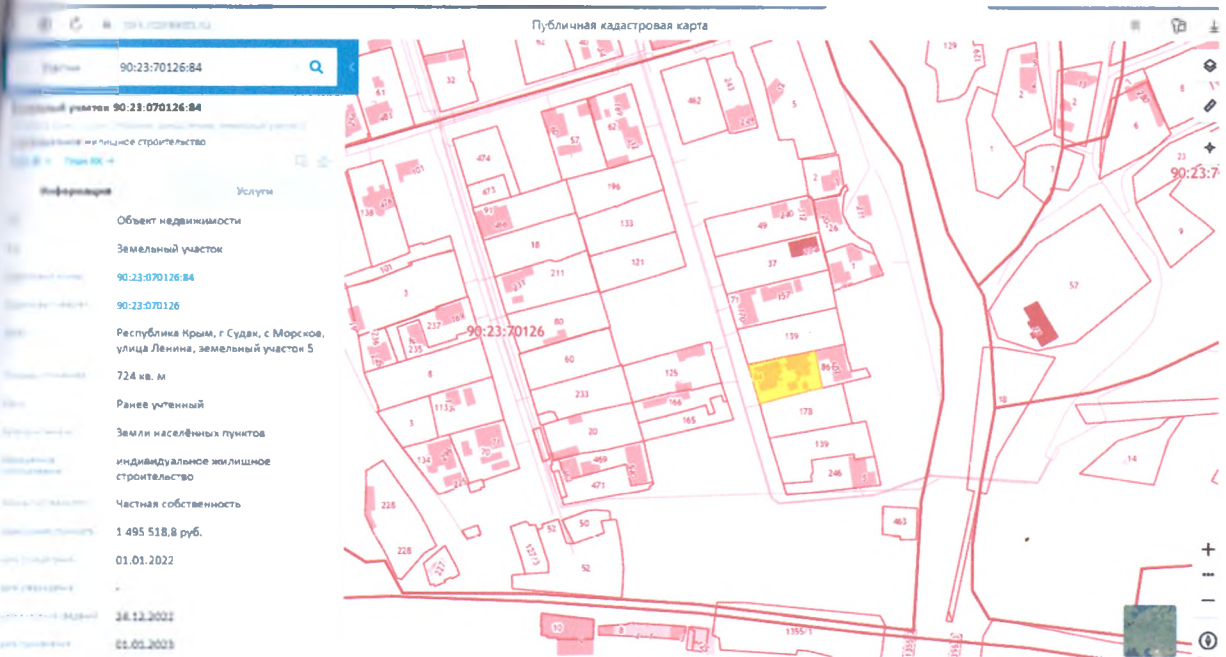
Масштаб 1:300

Условные обозначения:

-  - Здания имеющиеся на земельном участке
-  - жилое здание (жилой дом)
-  - нежилое здание (хоз.постройка)
-  - Парковка
-  - НТО (30 кв.м.)
-  - Озеленение
-  - Мощение
-  - Границы земельного участка

СХЕМА

размещения нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования городской округ Судак Республики Крым
по адресу: Республика Крым, г. Судак, с. Морское, ул. Ленина,
земельный участок 5, площадью: 724 кв.м, на земельном участке КН
90:23:070126:84



Вид НТО павильон

