**Алгоритм действий инвестора**

**по получению градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)**

| **№ п\п** | **Шаг алгоритма (процедура)** | **Срок фактический** | **Срок целевой** | **Количество документов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **Нормативный правовой акт** | **Категории инвестицион-**  **ных проектов** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Прием и регистрация заявления о получении ГПЗУ | 2 | 2 | 6 | 1) заявление о выдаче ГПЗУ установленной формы; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя;  3) документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица действовать от его имени;  4) учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации ЮЛ или ИП;  5) правоустанавливающие документы на земельный участок;  6) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, расположенные в границах земельного участка (при наличии таких объектов).  Документы, представляемые заявителем по собственной инициативе:  1) топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500 на бумажном носителе (с подписью и печатью исполнителя) и в электронном виде (в формате dwg).  2) технические условия инженерного обеспечения (информация об инженерном обеспечении) строящегося объекта или технические условия на дополнительные мощности при реконструкции существующего объекта. | 1) предоставление градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ).   2) отказ в предоставлении градостроительного плана земельного участка | Постановление Администрации города Судака от 29 декабря 2018 г. №1558 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» | Для всех объектов | - |
| 2. | Проверка представленных документов и принятие решения о возможности выдачи ГПЗУ | 1 | 1 | – | - | - отказ в предоставлении градостроительного плана земельного участка в случае предоставления неполного пакета документов или подачи заявления не по форме. | Постановление Администрации города Судака от 29 декабря 2018 г. №1558 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» | Для всех объектов | - |
| 3. | Направление запросов по каналам межведомственного взаимодействия о предоставлении недостающих документов (в случае, если такие документы не представлены заявителем по собственной инициативе) | 2 | 2 | 8 | - Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;  - Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;  - Управление Федеральной налоговой службы России по Республике Крым;  - организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. | документы или сведения, полученные по межведомственным запросам | Постановление Администрации города Судака от 29 декабря 2018 г. №1558 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» | Для всех объектов |  |
| 4. | Подготовка, утверждение и выдача ГПЗУ или письменное мотивированное уведомление об отказе в выдаче ГПЗУ | не более 14 раб. дней | не более 14 раб. дней | 2 |  | - предоставление градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ);  - отказ в предоставлении градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) | Постановление Администрации города Судака от 29 декабря 2018 г. №1558 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» | Для всех объектов |  |