



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

77 сессия I созыв

« 07 » ноября 2018 г.

№ 840

Об имущественной поддержке субъектов
малого и среднего предпринимательства
и организаций, образующих инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь ст.37 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Судак», утвержденным решением Судацкого городского совета от 25.12.2014г. №128, в целях реализации пункта 4 статьи 17 Положения об аренде муниципального имущества городского округа Судак, утвержденного решением 6 сессии I созыва Судацкого городского совета от 23.04.2015г. №248, Судацкий городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества городского округа Судак, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).
2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Судак, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

3. Обнародовать настоящее решение на сайте органов местного самоуправления городского округа Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» <http://sudak.rk.gov.ru/> и опубликовать в газете «Судакские вести».

4. Данное решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Судакские вести».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам социально-экономического развития округа, поддержки и развития предпринимательства, курортам и туризму (Рудик Н.Н.) и первого заместителя главы администрации города Судака Бобоустоеву А.А.

Председатель
Судакского городского совета



С.А.Новиков



Приложение 1
к решению 77 сессии I созыва
Судацкого городского совета
от 07 ноября 2018 года №840

Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества городского округа Судак, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество пригодно для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности;

б) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

г) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3. Проект перечня муниципального имущества формируется с учетом предложений координационного совета по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Судак (далее – координационный совет), общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Включение в Перечень имущества, арендуемого субъектом МСП, осуществляется с письменного согласия арендатора.

4. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляются в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения поступивших предложений принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

- об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 8 и 9 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Сформированный проект перечня (изменений в перечень) выносится на рассмотрение координационного совета.

При поступлении предложений координационного совета и наличии разногласий с высказанной им позицией проводится согласительное совещание.

7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Судакского городского совета.

8. Объекты муниципального имущества могут быть исключены из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции";

9. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из перечня в одном из следующих случаев:

- не востребованности объектов для указанных в настоящем Порядке целей, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов в виде конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды;

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- в случае прекращения права муниципальной собственности на имущество;

- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому

назначению (в том числе в случае признания имущества аварийным и подлежащим сносу).

10. Ведение перечня осуществляется администрацией города Судака в электронной форме.

Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных об объектах - здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

11. Перечень, а также любые изменения в него после принятия решения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

12. Контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляет администрация города Судака.

13. Сведения о субъектах МСП или организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, получивших муниципальное имущество во владение и (или) в пользование в порядке оказания имущественной поддержки, вносятся в реестры субъектов МСП - получателей поддержки, а также в указанный реестр вносится информация о нарушении порядка и условий предоставления имущественной поддержки, в том числе о нецелевом использовании имущества, при наличии такой информации.

Приложение к Порядку

Форма перечня муниципального имущества городского округа Судак, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N п/л	Номер в реестре имущества <1>	Адрес (местоположение) объекта <2>	Вид объекта недвижимости; движимое имущество <3>	Сведения о недвижимом имуществе или его части			Предполагаемые к осуществлению виды экономической деятельности согласно ОКВЭД				
				Кадастровый номер <4>	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости <5>	Основная характеристика объекта недвижимости <6>		Наименование объекта учета <7>			
									Фактическое значение/значение Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для объема - куб. м)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Сведения о движимом имуществе <8>		Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <9>				Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)												
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельной участка на котором расположено объект	Правообладатель		Документы основание		Правообладатель		Документы основание		Вид документа	Реквизиты документа			
						ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора		Дата окончания действия договора	Дата	Номер	
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<4> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<5> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения, указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<7> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<8> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<9> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды имущества. Заполняется при наличии соответствующего права аренды имущества.



Приложение 2

для решению 77 сессии I созыва
Судакского городского совета
от 07 ноября 2018 года №840

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в
Перечень муниципального имущества городского округа Судак,
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и устанавливает процедуру и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Судак, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень (далее - имущество), является администрация города Судака.

3. Арендаторами имущества, могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ);

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Арендаторами имущества, включенного в Перечень, не могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, указанные в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

4. С целью недопущения потерь местного бюджета, при обращении за муниципальной имущественной поддержкой субъекты хозяйствования, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, должны быть зарегистрированы на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым и

осуществлять приоритетные и социально значимые виды деятельности, определенные нормативно-правовыми актами Судакского городского совета.

II. Условия предоставления и использования имущества

5. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Положением об аренде муниципального имущества городского округа Судак, утвержденным решением Судакского городского совета, настоящим порядком.

6. Заключение договора аренды имущества осуществляется:

6.1. Без проведения торгов в целях предоставления муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, с соблюдением требований, установленных главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6.2. По результатам проведения торгов в виде конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок пять лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

8. При предоставлении имущества в аренду, для использования которого необходимо проведение улучшений, договор аренды может быть заключен с условием осуществления улучшений и с возможностью зачета расходов в счет арендной платы, в соответствии с Положением об аренде муниципального имущества городского округа Судак, утвержденного решением Судакского городского совета от 23.04.2015г. №248.

9. Заявление о предоставлении в аренду имущества (далее - заявление) направляется в администрацию города Судака, с указанием наименования имущества, предполагаемого срока аренды, целевого назначения, вида экономической деятельности согласно ОКВЭД, краткого описания планируемой деятельности, и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

- юридическое либо физическое лицо (далее - заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- имущество, указанное в заявлении, включено в Перечень;

- имущество свободно от прав третьих лиц.

При несоблюдении одного из условий, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, заявителю направляется мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

10. Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, виду экономической деятельности, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, вид экономической деятельности согласно ОКВЭД, указанные в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. Целевое использование муниципального имущества, вид экономической деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства и организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляемый с использованием арендуемого имущества, являются существенными условиями договора аренды, и в случае их нарушения администрация города Судак имеет право расторгнуть договор аренды.

12. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами администрации города Судак при условии необходимости решения вопросов местного значения.

13. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", муниципальными нормативными актами.

14. Субъектам малого и среднего предпринимательства, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с настоящим Порядком и которые осуществляют приоритетные и социально значимые виды деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак, арендная плата составляет:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- во второй год - 60 процентов от размера арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- в третий год - 80 процентов от размера арендной платы, установленной при заключении договора аренды;
- в четвертый год и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

15. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

16. Запрещаются отчуждение в частную собственность переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

III. Порядок предоставления имущества в аренду в порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции

17. Право заключить договор аренды имущества без проведения торгов имеют субъекты малого и среднего предпринимательства в случае, указанном в подпункте 6.1 настоящего Порядка.

18. Субъект малого и среднего предпринимательства, заинтересованный в передаче имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, направляет в администрацию города Судака заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указывается наименование имущества, предполагаемый срок аренды и целевое назначение, вид экономической деятельности согласно ОКВЭД, краткое описание планируемой деятельности.

К заявлению прилагаются:

1) копии учредительных документов (при наличии), данные паспорта заявителя – для индивидуальных предпринимателей;

2) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

3) наименование видов товаров/услуг, объем товаров/услуг, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

5) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу.

В случае если для предоставления муниципальной преференции требуется согласование антимонопольного органа, к заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

19. В случае поступления заявления о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на заключение договора аренды

имущества без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства заявлению которого поступило раньше.

20. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов в порядке оказания муниципальной преференции, на основании поступившего от заинтересованного субъекта малого и среднего предпринимательства заявления и предоставленных документов, администрацией города Судак с учетом позиции координационного совета по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в городском округе Судак (далее – координационный совет) формируется заключение о возможности предоставления имущества в аренду.

21. В случае дачи положительного заключения о возможности предоставления имущества в аренду в виде муниципальной преференции, разрабатывается проект постановления администрации города Судак о предоставлении муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и ее размера.

22. Предоставление муниципальной преференции в порядке, установленном статьей 20 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции" предварительно согласовывается с антимонопольным органом, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

22.1. В случае согласования антимонопольным органом предоставление муниципальной преференции, в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа издается постановление о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции, после чего обеспечивается в установленные федеральным законодательством порядок и сроки проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки (размера арендной платы).

22.2. В случае если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, на основании решения антимонопольного органа в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа принимается решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции.

23. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается по следующим основаниям:

- субъектом малого и среднего предпринимательства не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 18 настоящего Порядка, или предоставлены недостоверные сведения и документы;
- ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;
- с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки, в том числе не обеспечившим целевое использование муниципального имущества, прошло менее чем три года;
- на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления уже поступило заявление от другого субъекта малого и среднего

предпринимательства, имеющего право на заключение договора аренды имущества без проведения торгов;

- в случае отрицательного заключения о возможности предоставления имущества в аренду в качестве муниципальной преференции, в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка;

- в случае отказа антимонопольного органа в предоставлении муниципальной преференции.

24. В случае дачи заключения о невозможности предоставления имущества по основаниям, перечисленным в пункте 23 настоящего Порядка, в виде муниципальной преференции в семидневный срок со дня формирования указанного заключения, принимается решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

25. В течение пяти дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства направляется письменное извещение о принятом решении.

IV. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства при заключении договоров аренды имущества на новый срок

26. По истечении срока действия договора аренды имущества, которое было предоставлено в аренду в виде муниципальной преференции, заключение с субъектом малого и среднего предпринимательства договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

27. Субъект малого и среднего предпринимательства, заинтересованный в заключении договора аренды имущества на новый срок, представляет в администрацию города Судака заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду.

28. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов на новый срок администрацией города Судака с учетом позиции координационного совета формируется заключение о возможности предоставления имущества в аренду и сроке предоставления имущества.

29. В семидневный срок со дня формирования заключения, принимается одно из следующих решений:

- издается постановление о предоставлении имущества в аренду на новый срок, указанный в заключении. Субъекту малого и среднего предпринимательства направляется проект договора аренды для подписания;

- принимается решение об отказе в предоставлении имущества в аренду с указанием причин отказа.

30. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

31. В течение пяти дней со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства направляется письменное извещение о принятом решении.

V. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

32. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в подпункте 6.2 настоящего Порядка, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

33. Основанием для предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду на торгах является постановление администрации города Судака о проведении торгов имущества:

- включенного в перечень и не востребованного в течение шести месяцев со дня его официального опубликования;

- в отношении, которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства без проведения торгов в виде муниципальной преференции;

- в отношении, которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства, арендующему данное имущество, без проведения торгов на новый срок.

34. Порядок проведения торгов в виде конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды определяется федеральным законодательством.

35. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

36. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", муниципальными нормативными актами.