**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**городского округа Судак**

**Республики Крым**

**2024 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1. Основная часть 3](#_Toc166669365)

[1.1. Общие положения 3](#_Toc166669366)

[1.2. Расчетные показатели для МНГП 4](#_Toc166669367)

[1.3. Приложения к основной части 25](#_Toc166669368)

[1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов 26](#_Toc166669369)

[1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования 29](#_Toc166669370)

[1.3.3. Перечень используемых сокращений 32](#_Toc166669371)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части 33](#_Toc166669372)

[2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, влияющих на установление расчетных показателей 33](#_Toc166669373)

[2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа 33](#_Toc166669374)

[2.1.2. Стратегия социально-экономического развития городского округа Судак и план мероприятий по ее реализации 35](#_Toc166669375)

[2.1.3. Виды объектов местного значения городского округа, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования 37](#_Toc166669376)

[2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части 38](#_Toc166669377)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части 53](#_Toc166669378)

[3.1. Область применения расчетных показателей 53](#_Toc166669379)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 54](#_Toc166669380)

# Основная часть

## Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Судак Республики Крым (далее – МНГП городского округа Судак, МНГП городского округа) разрабатываются в *целях* определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Судак Республики Крым объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

При разработке МНГП городского округа Судак решаются следующие *задачи*:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования городского округа Судак, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП городского округа Судак;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП городского округа Судак.

*Области нормирования*, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* организация улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств;
* организация парковочного пространства;
* образование;
* культура;
* физическая культура и массовый спорт;
* сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* связь;
* торговля, общественное питание, бытовое обслуживание;
* деятельность органов местного самоуправления;
* архивное дело;
* благоустройство и озеленение территории;
* жилищное строительство;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности;
* иные области.

В качестве факторов *дифференциации* проектируемой территории городского округа Судак для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

* численность населения;
* вид (категория) населенного пункта: городской и сельские населенные пункты.

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории городского округа Судак.

## Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

##### Объекты местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления, кВт\*ч/ год на 1 чел. [1] | Город Судак | Без стационарных плит, без кондиционеров | 1360 |
| Без стационарных плит, с кондиционерами | 1600 |
| Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров | 1680 |
| Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами | 1920 |
| Сельские населенные пункты | Без стационарных плит, без кондиционеров | 950 |
| Без стационарных плит, с кондиционерами | 1250 |
| Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров | 1350 |
| Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами | 1650 |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч/год | Город Судак | Без стационарных плит, без кондиционеров | 4160 |
| Без стационарных плит, с кондиционерами | 4560 |
| Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров | 4240 |
| Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами | 4640 |
| Сельские населенные пункты | Без стационарных плит, без кондиционеров | 4100 |
| Без стационарных плит, с кондиционерами | 4600 |
| Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров | 4400 |
| Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами | 4900 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел. | При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом | 0,97 |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом | 2,4 |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом | 1,43 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2] | Централизованное горячее водоснабжение | 120 |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | Город Судак | 180 |
| Сельские населенные пункты | 220 |
| Доля газифицированных сельских населенных пунктов в общем объеме сельских населенных пунктов муниципального образования городской округ Судак, % | К 2026 году | 68,8 |
| К 2030 году | 90 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. | При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 140-180 |
| При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением | 165-180 |
| Доля сельских населенных пунктов, обеспеченных водоснабжением, % | К 2026 году | 86,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 140-180 |
| При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением | 165-180 |
| Доля сельских населенных пунктов, обеспеченных водоотведением, % | К 2026 году | 33,3 |
| К 2030 году | 66,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| **Примечания:** 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением. 2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*» и технологическим данным.4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.5. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти |

Таблица 1.2

##### Объекты местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, км/кв. км территории | 0,38 |
| Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, % | К 2026 году | 25 |
| К 2030 году | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Велосипедные дорожки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов | Город Судак | 0,42 |
| Сельские населенные пункты | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| **Примечания:**1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».4. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, иных объектов, согласно «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации» (согласованы Минтрансом России 24 июля 2018 года).5. При определении общей потребности средств индивидуальной мобильности в местах хранения (парковочного пространства) необходимо учитывать требования Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей» и иных нормативных правовых актов.6. Допускается размещение средств индивидуальной мобильности на велопарковках |

Таблица 1.3

##### Объекты местного значения городского округа в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть населенных пунктов  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км  | Город Судак | 2,0 [1] |
| Сельские населенные пункты | Не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, ч | 1,5 |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на муниципальное образование, ед. | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м | Город Судак | 600 |
| Сельские населенные пункты | Не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в городе Судак, м | В общегородском центре | 250 |
| От поликлиник и медицинских организаций стационарного типа отделений социального обслуживания граждан | 150 |
| В производственных и коммунально-складских зонах  | 400 |
| В зонах массового отдыха и спорта | 800 |
| От поликлиник и больниц отделений социального обслуживания граждан  | 300 |
| От транспорта-пересадочных узлов  | 300 |
| В районах малоэтажной жилой застройки | 800 |
| От остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания | 100 |
| На остальных территориях | 500 |
| Пешеходная доступность в сельских населенных пунктах, м | Не нормируется |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа на 1 топливораздаточную колонку, ед. | 1200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа на 1 пост на станции технического обслуживания, ед. | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| **Примечание:**1. Допускается отклонение от минимального расчетного показателя плотности улично-дорожной сети, но не менее существующей плотности улично-дорожной сети |

Таблица 1.4

##### Объекты местного значения городского округа в области организации парковочного пространства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты парковки в зонах жилой и общественно-деловой застройки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания | Жилая застройка |
| Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции | Не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома) |
| Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции | В границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машино-мест, из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом |
| Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная застройка) | 0,35 |
| Общественно-деловая застройка |
| Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) | По СП 43.13330.2016 Приложение Ж |
| Специализированная (гостиницы) | Не менее 20% числа номеров для гостиниц |
| Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) | Не менее 0,35 |
| Смешанная специализированная  | Не менее 0,35 |
| Многофункциональная | Не менее 0,35 за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также жилой застройки |
| Площадь парковочного пространства (парковочного места), кв. м на автомобиль | При размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей | 25 |
| При размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов) | 35 |
| При примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов) | 18 |
| При примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов) | 14 |
| При размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки | 16,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м до границ земельного участка, на котором размещается объект капитального строительства | При размещении объектов капитального строительства в пределах территорий перспективной жилой застройки | 800 |
| В иных случаях | 400 |
| Объекты парковки, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей | Пляжи и парки в зонах отдыха | 15 |
| Лесопарки и заповедники | 7 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | От входов в парки | 400 |
| В зонах массового отдыха | 1000 |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания [2] | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов, % | 10 (не менее 1 места) |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест) | На автостоянке до 100 мест включительно | 5%, но не менее одного места |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов | 50 |
| От входа в жилое здание | 100 |
| При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка | 150 |
| **Примечания:**1. Расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест) для объектов, строительство которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, применяются по техническому заданию на проектирование.2. Количество парковочных мест для МГН следует принимать по пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020. Количество парковочных мест для МГН не входит в расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест).3. В условиях реконструкции объектов незавершенного строительства расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, может быть понижен и должен составлять не менее 0,2.4. При определении общей потребности в местах хранения (парковочного пространства) допускается учитывать индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:* мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
* мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
* мопеды и велосипеды – 0,1.

5. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении Ж к СП 42.13330.2016. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.6. Отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы возможны в случаях, указанных в п. 4.1.5 РНГП Республики Крым |

Таблица 1.5

##### Объекты местного значения городского округа в области образования

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 1000 человек [2] | Город Судак | Текущее состояние (2023 год) | 55 |
| 2026-2030 гг. | 53 |
| 2030-2040 гг. | 47 |
| С 2040 г. | 35 |
| Сельские населенные пункты | Текущее состояние (2023 год) | 37 |
| 2026-2030 гг. | 35 |
| 2030-2040 гг. | 31 |
| С 2040 г. | 21 |
| Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, % | 20 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м [4] | Город Судак | 500 |
| Сельские населенные пункты | 1000 |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 1000 человек [3] | Город Судак | Текущее состояние (2023 год) | 153 |
| 2026-2030 гг. | 149 |
| 2030-2040 гг. | 140 |
| С 2040 г. | 119 |
| Сельские населенные пункты | Текущее состояние (2023 год) | 145 |
| 2026-2030 гг. | 142 |
| 2030-2040 гг. | 132 |
| С 2040 г. | 112 |
| Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % | 25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Город Судак | 500 |
| Сельские населенные пункты | 1000 |
| Транспортная доступность, км [4] | Не более 30 км в одну сторону |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в расчете на 1000 человек [5] | Город Судак | Текущее состояние (2023 год) | 137 |
| 2026-2030 гг. | 134 |
| 2030-2040 гг. | 125 |
| С 2040 г. | 107 |
| Сельские населенные пункты | Текущее состояние (2023 год) | 138 |
| 2026-2030 гг. | 135 |
| 2030-2040 гг. | 126 |
| С 2040 г. | 106 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Детские учреждения оздоровления и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| **Примечания:**1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.2. В городе Судак проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанников, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.3. В городе Судак проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.4. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных организаций, расположенных в сельской местности, воспитанников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, организаций социального обслуживания с предоставлением проживания организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 километров в одну сторону.5. Из 75 мест в организациях дополнительного образования в городе Судак рекомендуется размещать 45 мест на базе общеобразовательных организаций, 30 мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций); в сельских населенных пунктах – 65 мест на базе общеобразовательных организаций, 10 мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).6. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности допускается размещение общеобразовательных организаций в пределах 30-минутной транспортной доступности, в том числе допускается размещение указанных объектов в пределах 30-минутной транспортной доступности при реализации проектов комплексного развития территории, в случае если договором о комплексном развитии территории (или решением о комплексном развитии территории) предусмотрено создание указанных объектов.7. В объектах дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций приведенные показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования – первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории – последняя очередь (этап) развития территории).8. При реализации проектов комплексного развития территории допускается уточнение предельных значений расчетных показателей минимальной обеспеченности при наличии обоснования демографической структуры планируемой к застройке территории9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 |

Таблица 1.6

##### Объекты местного значения городского округа в области культуры

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. на 10 тыс. чел. | 1 [1] |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30-40 |
| Детская библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. на 7 тыс. детей | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30-40 |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | 2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30-40 |
| Тематический музей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. [2] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30-40 |
| Краеведческий музей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30-40 |
| Театр по видам искусств | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30-40 |
| Концертный зал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30-40 |
| Концертный коллектив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30-40 |
| Учреждение клубного типа  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 20 тыс. чел. | 1 [3] |
| Количество посадочных мест на совокупное количество объектов, мест/тыс. чел. [4] | 45 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30-40 |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. на 20 тыс. чел. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15-30 |
| **Примечания:**1. В сельских населенных пунктах городского округа создаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения. Для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа, к расчету принимается 1 библиотека на 1 тыс. чел.2. Тематический музей может быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.3. В сельских населенных пунктах городского округа создаются подразделения клубной системы городского округа в расчете 1 сельский клуб на 1 тыс. чел.4. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.5. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 |

Таблица 1.7

##### Объекты местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел. | 2024 г. | 62 |
| 2026 г. | 70 |
| 2030 г. | 84 |
| 2040 г. | 122 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется [3] |
| Крытая ледовая арена | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Тренировочная база | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Плавательный бассейн общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 30000 чел. | 1 |
| Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел. | 20-25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (общественным транспортом), мин. | 30 |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество стадионов на 1500 чел., ед. | Город Судак | 1 |
| Сельские населенные пункты | Не нормируется |
| Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек | 0,7-0,9 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом), мин.  | 30 |
| Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м | 1500 |
| «Шаговая» доступность спортивной площадки, м | 1000 |
| Спортивный зал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел. | 60 |
| Количество объектов на населенный пункт, ед. | Населенные пункты с численностью населения свыше 500 чел.  | Не менее 1 |
| Населенные пункты с численностью населения менее 500 чел. | Не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | «Шаговая» доступность, м | 1000 |
| Транспортная доступность, мин. | Не нормируется |
| Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м | 500 |
| **Примечания:**1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).3. При определении транспортной доступности объектов спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.5. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.6. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%. 7. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства с учетом рекомендаций приказа Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649.8. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.9. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 |

Таблица 1.8

##### Объекты местного значения городского округа в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, %  | 100 |
| Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел. | 0,03 [3] |
| Удельный вес объема ТКО при раздельном сборе в общем объеме ТКО, % | К 2026 году | 5 |
| К 2030 году | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечание:**1. Количество площадок для установки контейнеров населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.3. Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования.4. В соответствии с требованиями п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО. |

Таблица 1.9

##### Объекты местного значения городского округа в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Организации ритуального обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Кладбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел. | 0,02 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 1.10

##### Объекты местного значения городского округа в области связи

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Сеть фиксированной местной телефонной связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество операторов местного уровня, ед. | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Сеть Интернет (широкополосный доступ) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество операторов местного уровня, ед. | По заданию на проектирование |
| Доля домохозяйств, имеющих широкополостный доступ к сети «Интернет», % | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Предприятия почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | Город Судак | 1 объект на 6 тыс. чел. |
| Сельские населенные пункты | 1 объект на 2 тыс. чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км | Город Судак | 1,5 |
| Сельские населенные пункты | 6 |
| **Примечание:** 1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.  |

Таблица 1.11

##### Объекты местного значения городского округа в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Торговые объекты (стационарные и нестационарные) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торгового объекта, кв. м на 10000 чел. | Стационарные торговые объекты | 100 |
| в том числе стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров | 45 |
| Нестационарные торговые объекты | 21 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Город Судак | Одно-, двухэтажная застройка | 800 |
| Застройка от трех этажей и выше  | 500 |
| Сельские населенные пункты | 2000 |
| Ярмарки и розничные рынки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых мест, кв. м на 10000 чел.  | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | 100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Город Судак | Одно-, двухэтажная застройка | 800 |
| Застройка от трех этажей и выше  | 500 |
| Сельские населенные пункты | 2000 |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | Город Судак | 9 |
| Сельские населенные пункты | 7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Город Судак | Одно-, двухэтажная застройка | 800 |
| Застройка от трех этажей и выше  | 500 |
| Сельские населенные пункты | 2000 |
| **Примечание**:1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 |

Таблица 1.12

##### Объекты местного значения городского округа в области деятельности органов местного самоуправления

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 1.13

##### Объекты местного значения городского округа в области организации архивного дела

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 1.14

##### Объекты местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения территории

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Парк культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30-40 |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, кв. м/чел. | Город Судак | 8 |
| Сельские населенные пункты | 12 |
| Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, % | Жилая застройка |
| Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции | Не устанавливается |
| Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции | Не устанавливается |
| Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная) | 20 |
| В условиях реконструкции | 15 |
| Общественно-деловая застройка |
| Специализированная общественно-деловая застройка (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) | Согласно действующим сводам правил |
| Специализированная общественно-деловая застройка (гостиницы, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) | 20 |
| В условиях реконструкции | 15 |
| Смешанная специализированная, многофункциональная общественно-деловая застройка | 25 |
| В условиях реконструкции | 20 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус доступности, м | Многоэтажная жилая застройка | 400 |
| Малоэтажная жилая застройка | 800 |
| Объекты благоустройства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории кв. м на одного жителя | Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) | 0,4-0,7 |
| Площадки для занятий физкультурой взрослого населения | 0,5-0,7 |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 0,1-0,2 |
| Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [3] | Жилая застройка |
| Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции | Не устанавливается |
| Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции | Не устанавливается |
| Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная) | 3,0 |
| Общественно-деловая застройка |
| Специализированная общественно-деловая застройка (за исключением, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов), в том числе гостиницы | Согласно действующим сводам правил |
| Специализированная общественно-деловая застройка (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) | 3,0 |
| Смешанная специализированная общественно-деловая застройка (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) | 3,0 |
| Многофункциональная общественно деловая застройка [2] | 3,0 |
| Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, % [4] | Жилая застройка |
| Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции | Не устанавливается |
| Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции | Не устанавливается |
| Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная) | 3,0 |
| Общественно-деловая застройка  |
| Специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц включающих номерной фонд по типу апартаментов) | 3,0 |
| Специализированная (гостиницы) | 3,0 |
| Специализированная (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаментов) | 3,0 |
| Смешанная специализированная (при наличии комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) | 3,0 |
| Многофункциональная | 3,0 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Детские игровые площадки | 100 |
| Площадки для занятий физкультурой взрослого населения | 800 |
| Площадки для отдыха взрослого населения | 100 |
| **Примечания:**1. Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.2. Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками применяется к расчетной площади комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов, а также к расчетной площади зданий жилого назначения.3. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности детскими площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.7 РНГП Республики Крым.4. Отклонения от нормативных требований по показателю обеспеченности спортивными площадками возможны в случаях, указанных в п. 4.1.8 РНГП Республики Крым |

Таблица 1.15

##### Объекты местного значения городского округа в области жилищного строительства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Жилые помещения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел. | до 2035 г. | 45 |
| 2035-2040 гг. | 50 |
| Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Территория для размещения многоквартирной жилой застройки в границах «500 метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки [5] | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории для размещения многоквартирной жилой застройки на 1 кв. м расчетной площади здания, кв. м | 1000 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| **Примечания:**1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.2. При размещении территории перспективной жилой застройки минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 40 кв. м/чел. при размещении стандартного жилья, 50 кв. м/чел. – при размещении жилья бизнес-класса.3. Границы территории «500 метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки приведены в Приложении 2 к региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки и максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории в границах территории «500 метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки применяется ко всем типам зон застройки многоквартирными жилыми домами.5. Отклонения от указанных нормативных требований возможны в случаях, указанных в п. 4.2 РНГП Республики Крым. |

Таблица 1.16

##### Объекты местного значения городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (в том числе берегоукрепительные сооружения) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), % | 95 |
| Уровень обеспеченности объектами берегоукрепительных сооружений, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности населения, % | К 2026 году | 10 |
| К 2030 году | 50 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка, % | 80 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 1.17

##### Объекты местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Подразделения пожарной охраны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия, мин. | Город Судак | 10 |
| Сельские населенные пункты  | 20 |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество сторон здания для подъезда, ед. | В соответствии с СП 4.13130.2013 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Максимальная протяженность тупикового проезда, м | 150 |
| **Примечания:**1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.2. Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3) |

Таблица 1.18

##### Объекты местного значения городского округа в иных областях

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| --- | --- | --- | --- |
| Участковые пункты полиции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1] | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на 1 укрываемого  | При одноярусном расположении нар  | 0,6 |
| При двухъярусном расположении нар  | 0,5 |
| При трехъярусном расположении нар | 0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Для убежищ и противорадиационных укрытий | 1000 |
| Для укрытий | 500 |
| Дома-интернаты для детей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | По заданию на проектирование [4] |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | По заданию на проектирование [4] |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Аптеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ, ед. | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность для города Судак | Одно-, двухэтажная застройка  | 800 |
| Застройка от трех этажей и выше  | 500 |
| Транспортная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону | 30 |
| Банковские (кредитно-финансовые) учреждения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество операционных мест (окон), ед. | Город Судак | 1 объект на 2-3 тыс. чел. |
| Сельские населенные пункты | 1 объект на 1-2 тыс. чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Город Судак | 500 |
| Пешеходная доступность, мин. | Сельские населенные пункты | 30 |
| **Примечания:** 1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. 2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м. При подвозе укрываемых автомобильным транспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.3. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания. 4. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 |

Таблица 1.19

##### Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

| **Тип застройки** | **Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории** |
| --- | --- |
| Жилая застройка |
| Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции | Не более 0,6 |
| Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции | Не более 0,6 |
| Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) | Не более 0,3 |
| в условиях реконструкции | Не более 0,4 |
| Общественно-деловая застройка |
| Специализированная | Не более 0,7 |
| в условиях реконструкции | Не более 0,8 |
| Смешанная специализированная | Не более 0,8 |
| в условиях реконструкции | Не более 0,8 |
| Многофункциональная | Не более 0,8 |
| в условиях реконструкции | Не более 0,8 |
| **Примечания:**1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.2. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым |

Таблица 1.20

##### Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории

| **Тип застройки** | **Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории** |
| --- | --- |
| Жилая застройка |
| Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции | 0,8 |
| Застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции | 0,8 |
| Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная) | 1,2 |
| в условиях реконструкции | 1,6 |
| Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) | 1,7 |
| в условиях реконструкции | 2 |
| Общественно-деловая застройка |
| Специализированная | 2 |
| в условиях реконструкции | 2,4 |
| Смешанная специализированная | 2,4 |
| в условиях реконструкции | 2,6 |
| Многофункциональная | 2,4 |
| в условиях реконструкции | 2,6 |
| **Примечания:**1. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии с типом объекта, установленным в [Разделе 2](#Par70) РНГП Республики Крым) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется применительно к земельному участку, а в случае перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки – к территории, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.3. Порядок применения показателей таблицы, а также отклонения от нормативных требований показателей данной таблицы применяются согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым |

## Приложения к основной части

### Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

#### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).
2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
3. Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).

#### Иные нормативные акты Российской Федерации

1. Письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
2. Приказ Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 04.04.2020).
3. Приказ Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
4. Приказ Минспорта России от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
5. Распоряжение Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

#### Нормативные акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
2. Закон Республики Крым от 16 января 2015 года № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
3. Закон Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 29.05.2023).
4. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 06.09.2024).
5. Постановление Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты городского округа Судак Республики Крым

1. Устав муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (принят решением Судакского горсовета Республики Крым от 14 ноября 2014 года № 67, ред. от 29.08.2024).
2. Решение 90 сессии Судакского городского совета I созыва от 27 августа 2019 года № 939 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Судак до 2030 года» (ред. от 20.12.2022).

#### Своды правил по проектированию и строительству

1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утвержден приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288, ред. от 27.06.2023).
2. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утвержден приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 года № 181, ред. от 09.12.2010).
3. СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*» (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр, ред. от 18.12.2023).
4. СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр).
5. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр, ред. от 28.12.2023).
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 № 1034/пр, ред. от 09.06.2022).
7. СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утвержден Приказом Минрегиона РФ от 27 декабря 2010 года № 782, ред. от 07.12.2021).
8. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр, ред. от 21.11.2023).
9. СП 88.13330.2022 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77\*» (утвержден приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр).
10. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр).
11. СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей» (утвержден приказом Минстроя России от 5 октября 2023 года № 718/пр).

#### Иные документы

1. ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» (введен в действие Приказом Росстандарта от 31 августа 2015 года № 1206-ст).
2. ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров» (утвержден Приказом Ростехрегулирования от 23 октября 2007 года № 271-ст).
3. Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 24 июля 2018 года).
4. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 3, ред. от 14.02.2022).

### Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Апартамент** – нежилое помещение, не предназначенное для проживания граждан, являющееся местом их временного пребывания, номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Застроенная территория** – территория, на которой имеются существующие и (или) строящиеся, а также предусмотрены намечаемые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территории к строительству здания и сооружения.

**Квартал** – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

**Комплекс апартаментов** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в крупнейших, крупных и больших городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории общего пользования** – территории, используемые для рекреации в населенных пунктах.

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей (не более 50% от общего парковочного пространства) или специальная открытая (закрытая) площадка и (или) отдельно стоящая механизированная конструкция, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Площадь застройки земельного участка** – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений, возведенных на нем зданий на уровне цоколя, включая выступающие части.

**Номерной фонд** – общее количество номеров в гостинице различной категории.

Расчетная площадь **общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **многоквартирный жилой дом,** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Расчетная площадь здания, представляющего собой **комплекс апартаментов, апарт-отель и гостиницы, включающие номерной фонд по типу апартаменты,** –это сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, а также за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения), в том числе общественных помещений для проживающих.

Расчетная площадь здания, представляющего собой **индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного использования, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

Реконструкция **объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция **территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Средство индивидуальной мобильности** – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

**Система расселения** – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

**Совместное использование парковочных мест для объектов капитального строительства различного функционального назначения** – парковочное пространство, используемое для обслуживания групп объектов различного функционального назначения, на основании заключенного соглашения между правообладателями объектов по совместному использованию парковочных пространств, предметом которых, в том числе, будет обязанность собственников (пользователей) предоставлять часть парковочных пространств, при этом заключение соглашения по совместному использованию допускается исключительно в отношении созданного (существующего) объекта, за счет которого обеспечивается совместное использование парковочных мест.

**Территория перспективной жилой (жилищно-рекреационной) застройки** – территория в границах элемента планировочной структуры (или его части), предназначенная для перспективного развития жилья и рекреации любого типа, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования.

**Территория сложившейся застройки** – элемент планировочной структуры или его часть, в пределах, которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Судак Республики Крым применяются следующие сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;

ТКО – твердые коммунальные отходы.

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП городского округа необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей городского округа Судак, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

### Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа

Городской округ Судак – муниципальное образование в составе Республики Крым.

Муниципальное образование город Судак наделено статусом городского округа Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В состав территории городского округа Судак входят следующие населенные пункты:

1) город Судак;

2) поселок городского типа Новый Свет;

3) село Веселое;

4) село Грушевка;

5) село Переваловка;

6) село Холодовка;

7) село Дачное;

8) село Лесное;

9) село Междуречье;

10) село Ворон;

11) село Морское;

12) село Громовка;

13) село Солнечная Долина;

14) село Богатовка;

15) село Миндальное;

16) село Прибрежное.

Административным центром городского округа является город Судак.

Характеристика городского округа Судак Республики Крым представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

**Характеристика городского округа Судак Республики Крым (по данным статистики на начало 2024 года)**

| **Муниципальное образование** | **Административный центр** | **Количество населенных пунктов** | **Численность населения, чел.** | **Площадь, кв. км** | **Плотность населения, чел./кв. км** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Городской округ Судак | город Судак | 16 | 33814 | 593,45 | 56,98 |

Численность постоянного населения городского округа Судак на начало 2024 года составляла 33814 человек, из них городского населения – 17364 человек, а сельских жителей 16450 чел. Плотность населения городского округа Судак составляет 56,98 чел. на квадратный километр.

Численность населения городского округа Судак снижается (рисунок 2.1). За период с начала 2019 года по конец 2023 года численность населения городского округа сократилась на 844 чел. (на 1,5%).



Рисунок 2.1. Динамика численности населения городского округа Судак Республики Крым в 2019-2024 годах (данные на начало года)

Согласно таблице 4.1 СП 42.13330.2016 и таблице 7.6 РНГП Республики Крым город Судак относится является **малым городом**, остальные населенные пункты городского округа Судак Республики Крым являются сельскими населенными пунктами.

В соответствии с РНГП Республики Крым городской округ Судак Республики Крым относится к зоне развития рекреационного потенциала (**зона В**).

Возрастная структура населения городского округа Судак Республики Крым на начало 2024 года отражена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

**Половозрастная структура населения городского округа Судак Республики Крым (по данным статистики на начало 2023 года)**

| **Возраст** | **Городское население** | **Сельское население** | **Всего по городскому округу** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Женщины** | **Мужчины** | **Всего** | **Женщины** | **Мужчины** | **Всего** | **Женщины** | **Мужчины** | **Всего** |
| **0-2** | 242 | 232 | 474 | 218 | 218 | 436 | 460 | 450 | 910 |
| **3-4** | 72 | 89 | 161 | 76 | 88 | 164 | 148 | 177 | 325 |
| **5** | 114 | 92 | 206 | 92 | 103 | 195 | 206 | 195 | 401 |
| **6** | 88 | 137 | 225 | 83 | 107 | 190 | 171 | 244 | 415 |
| **7** | 97 | 126 | 223 | 97 | 117 | 214 | 194 | 243 | 437 |
| **8-13** | 720 | 778 | 1498 | 704 | 710 | 1414 | 1424 | 1488 | 2912 |
| **14-15** | 242 | 238 | 480 | 228 | 279 | 507 | 470 | 517 | 987 |
| **16-17** | 202 | 202 | 404 | 188 | 173 | 361 | 390 | 375 | 765 |
| **18** | 75 | 100 | 175 | 75 | 80 | 155 | 150 | 180 | 330 |
| **19** | 74 | 93 | 167 | 67 | 87 | 154 | 141 | 180 | 321 |
| **20-24** | 378 | 414 | 792 | 353 | 366 | 719 | 731 | 780 | 1511 |
| **25-29** | 537 | 486 | 1023 | 417 | 393 | 810 | 954 | 879 | 1833 |
| **30-34** | 665 | 676 | 1341 | 593 | 549 | 1142 | 1258 | 1225 | 2483 |
| **35-39** | 899 | 883 | 1782 | 696 | 651 | 1347 | 1595 | 1534 | 3129 |
| **40-44** | 720 | 693 | 1413 | 608 | 598 | 1206 | 1328 | 1291 | 2619 |
| **45-49** | 638 | 554 | 1192 | 584 | 592 | 1176 | 1222 | 1146 | 2368 |
| **50-54** | 562 | 462 | 1024 | 516 | 473 | 989 | 1078 | 935 | 2013 |
| **55-59** | 445 | 427 | 872 | 582 | 526 | 1108 | 1027 | 953 | 1980 |
| **60-64** | 601 | 494 | 1095 | 666 | 585 | 1251 | 1267 | 1079 | 2346 |
| **65-69** | 600 | 390 | 990 | 618 | 469 | 1087 | 1218 | 859 | 2077 |
| **70 и старше** | 1180 | 625 | 1805 | 1151 | 619 | 1770 | 2331 | 1244 | 3575 |
| **моложе трудоспособного возраста** | 1671 | 1801 | 3472 | 1578 | 1700 | 3278 | 3249 | 3501 | 6750 |
| **трудоспособный возраст** | 4916 | 5187 | 10103 | 4322 | 4727 | 9049 | 9238 | 9914 | 19152 |
| **старше трудоспособного возраста** | 2660 | 1312 | 3972 | 2792 | 1434 | 4226 | 5452 | 2746 | 8198 |
| **Всего** | **9247** | **8300** | **17547** | **8692** | **7861** | **16553** | **17939** | **16161** | **34100** |

В половой структуре численности доля женщин превышает долю мужчин (52,7% против 47,3%).

Возрастная структура населения городского округа Судак характеризуется превышением в общей численности населения городского округа Судак доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (24,0% и 19,8% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

Прогнозная численность населения городского округа Судак в соответствии с таблицей 7.3 РНГП Республики Крым:

* к 2026 году – 40251 чел.;
* к 2030 году – 43801 чел.;
* к 2040 году – 53502 чел.

### Стратегия социально-экономического развития городского округа Судак и план мероприятий по ее реализации

Основным документом комплексного социально-экономического развития городского округа Судак является Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городской округ Судак Республики Крым до 2030 года (далее – Стратегия развития городского округа Судак до 2030 года), утвержденная решением 90 сессии Судакского городского совета I созыва от 27 августа 2019 года № 939 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Судак до 2030 года» (ред. от 20.12.2022).

Миссия социально-экономического развития муниципального образования городской округ Судак до 2030 года – создание социально-экономических и инновационных условий для опережающего сбалансированного развития уникального рекреационного и аграрного потенциала территории в обеспечении качества жизни населения на основе научно-технологического прогресса с использованием форсайт-технологий.

Стратегическое видение социально-экономического развития муниципального образования городской округ Судак: городской округ Судак – уникальный рекреационно-реабилитационный и агробиотехнологический центр Крыма, обеспечивающий формирование социально-экономических и инновационных точек роста для создания центров компетенций в регионе.

Стратегическое видение опережающего сбалансированного развития муниципального образования городской округ Судак подразумевает взаимосвязанное развитие четырех основных сфер: экономической, социокультурной, экологической и институциональной:

1. Развитие экономической сферы направлено на обеспечение экономического благополучия населения: городской округ с диверсифицированной экономикой, обеспечивающий материальное благополучие и самореализацию жителей.

2. Развитие социокультурной сферы направлено на обеспечение воспроизводства человеческого капитала территории: городской округ с высоким уровнем развития человеческого капитала и разнообразными культурными функциями, предоставляющий широкие возможности.

3. Развитие экологической сферы направлено на сохранение окружающей среды и эффективность использования уникальных ресурсов: городской округ, в котором сохраняется и улучшается качество окружающей среды и эффективно используются природные ресурсы, способный адаптироваться к требованиям современного глобального общества.

4. Развитие институциональной среды направлено на обеспечение эффективности действия и выполнения нормативно-правовых норм и локальных актов на территории городского округа: городской округ, в котором эффективность выполнения законодательных норм федерального, регионального и муниципального уровня обеспечивает высокий уровень доверия граждан к органам власти.

Основные показатели Стратегии развития городского округа Судак до 2030 года (базовый сценарий), влияющие на установление показателей местных нормативов градостроительного проектирования, представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

##### Основные показатели Стратегии развития городского округа Судак до 2030 года (базовый сценарий), влияющие на установление показателей МНГП

| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **2026 год** | **2030 год** |
| --- | --- | --- | --- |
| Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом | % | 30 | 45 |
| Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1-6 лет | % | 80,7 | 85,0 |
| Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы | % | 77,0 | 82,0 |
| Доля домохозяйств, имеющих широкополостный доступ к сети «Интернет» | % | 100 | 100 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя | Кв. м | 20,0 | 21,0 |
| Доля газифицированных сельских населенных пунктов в общем объеме сельских населенных пунктов муниципального образования городской округ Судак | % | 68,8 | 90,0 |
| Доля сельских населенных пунктов, обеспеченных водоотведением | % | 33,3 | 66,7 |
| Доля сельских населенных пунктов, обеспеченных водоснабжением | % | 86,7 | 86,7 |
| Доля благоустроенных дворовых территорий муниципального образования городской округ Судак в общем объеме дворовых территорий | % | 26,5 | 50,0 |
| Доля благоустроенных общественных территорий муниципального образования городской округ Судак в общем объеме общественных территорий | % | 54,2 | 70,0 |
| Доля протяженности автомобильных дорог, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения | % | 75,0 | 60,0 |
| Доля доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения приоритетных объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры в общем количестве приоритетных объектов | % | 54,6 | 78,4 |
| Уровень обеспеченности объектами берегоукрепительных сооружений, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности населения | % | 10,0 | 50,0 |
| Удельный вес объема ТКО при раздельном сборе в общем объеме ТКО | % | 5,0 | 10,0 |

### Виды объектов местного значения городского округа, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Перечень объектов местного значения муниципального образования городской округ Судак Республики Крым для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

* статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
* статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
* статьи 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
* Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

В число объектов местного значения городского округа, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения округа.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа определялись в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Судак Республики Крым Республики Крым.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения городского округа, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым.

## Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.4

##### Объекты местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем теплопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым.Доля газифицированных сельских населенных пунктов в общем объеме сельских населенных пунктов муниципального образования городской округ Судак к 2026 и 2030 году принята согласно показателям Стратегии развития городского округа Судак до 2030 года |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2021 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым.Доля сельских населенных пунктов, обеспеченных водоснабжением, к 2026 году принята согласно показателям Стратегии развития городского округа Судак до 2030 года |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в размере 100% водопотребления.Доля сельских населенных пунктов, обеспеченных водоотведением, к 2026 и 2030 году принята согласно показателям Стратегии развития городского округа Судак до 2030 года |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.5

##### Объекты местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа принята в размере 0,37 км/кв. км согласно таблице 5.2.4 РНГП Республики Крым.Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, к 2026 году 25%, а к 2030 году 40% принята согласно показателям Стратегии развития городского округа Судак до 2030 года (что соответствует показателю доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям 75% и 60% соответственно) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Велосипедные дорожки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети велодорожек принята согласно таблице 5.2.4 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.6

##### Объекты местного значения городского округа в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть населенных пунктов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность улично-дорожной сети принята согласно таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на городской округ принято исходя из текущей обеспеченности объектами и согласно таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 1,5 ч принята согласно таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта принято согласно таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность остановочных пунктов городского общественного пассажирского транспорта в городе Судак в различных зонах принято согласно таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым. Показатель в сельских населенных пунктах не нормируется |
| Автозаправочные станции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа, принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Станции технического обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Один пост на 200 легковых автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа, принят согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.7

##### Объекты местного значения городского округа в области организации парковочного пространства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты парковки в зонах жилой и общественно-деловой застройки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания принят согласно пункта 4.1.5 и таблице 4.3 РНГП Республики Крым.Площадь парковочного пространства (парковочного места) принята согласно пункта 4.1.5 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность парковочного пространства до границ земельного участка, на котором размещается объект капитального строительства, принята в соответствии с пунктом 4.1.5 РНГП Республики Крым  |
| Объекты парковки, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей принято в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до объектов парковки, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, принята в соответствии с п. 11.36 СП 42.13330.2016, Приложением Ж СП 42.13330.2016 |
| Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020 |

Таблица 2.8

##### Объекты местного значения городского округа в области образования

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в дошкольных образовательных организациях определено в соответствии с таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым.Минимальный удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно приложению к письму Минобрнауки России от 4 мая 2016 года № АК-950/02 «О Методических рекомендациях» (далее – письмо Минобрнауки России № АК-950/02) и таблице 5.2.1 РНГП Республики Крым. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.1 РНГП Республики Крым |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в общеобразовательных организациях определено в соответствии с таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым.Минимальный удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02 и таблице 5.2.1 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная и транспортная доступность согласно таблице 5.2.1 РНГП Республики Крым |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Число мест в организациях дополнительного образования определено в соответствии с таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с приложением к письму Минобрнауки России № АК-950/02 и таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым |
| Детские учреждения оздоровления и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ по заданию на проектирование принято в соответствии с таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.9

##### Объекты местного значения городского округа в области культуры

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 10 тыс. чел. принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России № Р-2879) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30-40 мин. принята в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым |
| Детская библиотека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 7 тыс. детей принято в соответствии таблицей 1 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30-40 мин. принята в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 2 объектов на городской округ принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30-40 мин. принята в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым |
| Тематический музей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30-40 мин. принята в соответствии с таблицей 2 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. |
| Краеведческий музей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на городской округ принято в соответствии с таблицей 2 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30-40 мин. принята в соответствии с таблицей 2 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым |
| Театр по видам искусств | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на городской округ принято в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым (показатель для городского округа с численностью населения до 200 тыс. чел.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30-40 мин. принята в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым |
| Концертный зал | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не менее 1 объекта на городской округ принято в соответствии с таблицей 4 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30-40 мин. принята в соответствии с таблицей 4 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. |
| Концертный коллектив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 концертный коллектив на городской округ принят в соответствии с таблицей 4 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым.  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30-40 мин. принята в соответствии с таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. |
| Учреждение клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на 20 тыс. чел. принято в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым.Уровень обеспеченности 15-35 мест на 1000 чел. принят по таблице 12 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 (показатель для городского округа с численностью населения от 30000 чел. до 49999 чел.) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30-40 мин. принята в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым |
| Кинозал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 кинозала на 20 тыс. чел. принято в соответствии с таблицей 9 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 15-30 мин. принята в соответствии с таблицей 9 распоряжения Минкультуры России № Р-2879 |

Таблица 2.10

##### Объекты местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Объекты физической культуры спорта (всего) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21 марта 2018 года № 244 (далее – приказ Минспорта России № 244).Текущая обеспеченность объектами и показатели 2026, 2030 и 2040 годов определены согласно таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым.При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).При определении норматива обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры следует руководствоваться Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России № 649) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Крытая ледовая арена | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов по заданию на проектирование установлено в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Тренировочная база | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов по заданию на проектирование установлено в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Плавательный бассейн общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на 30000 чел. принято согласно таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь зеркала воды плавательного бассейна общего пользования 20-25 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (общественным транспортом) 30 мин. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, игровые спортивные площадки и т.д.) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 стадиона в городе Судак принято в соответствии с приказом Минспорта России № 244 (как для населенного пункта с численностью более 5000 чел.) и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность спортивных сооружений (общественным транспортом) 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных площадок 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 |
| Спортивный зал | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с приказом Минспорта России № 244 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым.Площадь пола спортивного зала общего пользования 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. «Шаговая» доступность спортивных залов 1000 м принята согласно приложению к приказу Минспорта России № 649 и таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. Транспортная доступность спортивных залов не нормируется |

Таблица 2.11

##### Объекты местного значения городского округа в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020.Удельный вес объема ТКО при раздельном сборе в общем объеме ТКО к 2026 году и 2030 году принят в соответствии с показателями Стратегии развития городского округа Судак до 2030 года |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым. |

Таблица 2.12

##### Объекты местного значения городского округа в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Организации ритуального обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта на городской округ принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Кладбища | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.13

##### Объекты местного значения городского округа в области связи

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Сеть фиксированной местной телефонной связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество операторов местного уровня на городской округ принимается по заданию на проектирование согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Сеть Интернет (широкополосный доступ) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество операторов местного уровня на городской округ принимается по заданию на проектирование согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым.Доля домохозяйств, имеющих широкополостный доступ к сети «Интернет», в размере 100% принята в соответствии с показателями Стратегии развития городского округа Судак до 2030 года |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Предприятия почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования городского округа в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 15 п. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ).Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым |

Таблица 2.14

##### Объекты местного значения городского округа в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Торговые объекты (стационарные и нестационарные) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов (показатели для городского округа Судак), утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 4 августа 2023 года № 558 «О признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 и об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» (далее – постановление Совета министров РК № 558) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей и выше, 800 м в одно- и двухэтажной застройке в городе Судак и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым |
| Ярмарки и розничные рынки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках менее 2 кв. м на 10000 человек принято в соответствии с постановлением Совета министров РК № 558 (показатель для городского округа Судак) и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами общественного питания в 100 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны В) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей и выше, 800 м в одно- и двухэтажной застройке в городе Судак и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей и выше, 800 м в одно- и двухэтажной застройке в городе Судак и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым |

Таблица 2.15

##### Объекты местного значения городского округа в области деятельности органов местного самоуправления

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.16

##### Объекты местного значения городского округа в области организации архивного дела

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** |
| --- | --- | --- |
| Муниципальный архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ и согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.17

##### Объекты местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения территории

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Парк культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 30-40 мин. принята в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России № Р-2879 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 9.2 пункта 9.8 СП 42.13330.2016 устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования:* для малого города с численностью населения более 20 тыс. чел. (город Судак) 8 кв. м на чел.;
* для сельских населенных пунктов 12 кв. мна чел.

Расчетный показатель озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.4 РНГП Республики Крым (показатель для зоны В) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус доступности озелененных территорий общего пользования принят в соответствии с п. 7.6 СП 476.1325800.2020 |
| Объекты благоустройства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020.Расчетный показатель обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны В).Расчетный показатель обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны В) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 |

Таблица 2.18

##### Объекты местного значения городского округа в области жилищного строительства

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Жилые помещения  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.8 РНГП Республики Крым (показатель для зоны В).Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Территория для размещения многоквартирной жилой застройки в границах «500 метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки в границах «500 метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки принята согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.19

##### Объекты местного значения городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (в том числе берегоукрепительные сооружения) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят 95%-ный показатель обеспеченности по охвату территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (далее – приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).Уровень обеспеченности объектами берегоукрепительных сооружений, обеспечивающих безопасность жизнедеятельности населения к 2026 году и к 2030 году принят в соответствии с показателями Стратегии развития городского округа Судак до 2030 года |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят 80%-ный показатель обеспеченности по охвату территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка, согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.20

##### Объекты местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Подразделения пожарной охраны | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия не менее 10 мин. в городском населенном пункте (городе Судак) и 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013 |

Таблица 2.21

##### Объекты местного значения городского округа в иных областях

| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Обоснование расчетного показателя** |
| --- | --- | --- |
| Участковые пункты полиции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. |
| Дома-интернаты для детей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объекты в области социального обслуживания являются объектами регионального значения, но приводятся в МНГП городского округа Судак исходя из их высокой социальной значимости.Количество объектов на городской округ, их наименование и мощность устанавливается по заданию на проектирование с учетом требований органа исполнительной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объекты в области социального обслуживания являются объектами регионального значения, но приводятся в МНГП городского округа Судак исходя из их высокой социальной значимости.Количество объектов на городской округ, их наименование и мощность устанавливается по заданию на проектирование с учетом требований органа исполнительной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объекты в области социального обслуживания являются объектами регионального значения, но приводятся в МНГП городского округа Судак исходя из их высокой социальной значимости.Не менее 1 объекта объектов на городской округ принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Аптеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на городской округ по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в 500 м для застройки от трех этажей и выше, 800 м для одно-, двухэтажной застройки для города Судак и транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым. |
| Банковские (кредитно-финансовые) учреждения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Одно операционное окно (место) на 2-3 тыс. чел. в городе Судак и одно операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым |

В соответствии с п. 4.1.2 РНГП Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов застройки населенных пунктов Красногвардейского района:

* жилая застройка, в том числе:

а) застройка индивидуальными жилыми домами;

б) застройка домами блокированной застройки;

в) многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);

* общественно-деловая застройка (специализированная);
* общественно-деловая застройка (смешанная специализированная);
* общественно-деловая застройка (многофункциональная).

Для иных типов застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, установлены согласно п. 4.1.3 РНГП Республики Крым.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории установлены согласно п. 4.1.4 РНГП Республики Крым.

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Судак Республики Крым распространяется на всю территорию городского округа Судак; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП городского округа Судак устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в МНГП городского округа Судак, применяются при подготовке генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки городского округа, документации по планировке территории; выдаче градостроительного плана земельного участка; подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации); выдаче разрешения на строительство.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

В случае несоответствия утвержденной в установленном порядке до введения в действие МНГП городского округа Судак документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) требованиям настоящих нормативов градостроительного проектирования применяется документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), в том числе при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), государственный или муниципальный контракт на подготовку которой был заключен до введения в действие МНГП городского округа Судак, может осуществляться на основании МНГП городского округа Судак, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), договор на подготовку которой был заключен до введения в действие МНГП городского округа Судак, может осуществляться на основании МНГП городского округа Судак, действующих на дату принятия уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом РФ принятие такого решения не требуется).

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана городского округа Судак необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского округа и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах городского округа Судак следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа. При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в генеральном плане МО городской округ Судак (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в целях подготовки генерального плана городского округа Судак, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП городского округа Судак имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа, установленные МНГП городского округа Судак выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа, установленные МНГП городского округа Судак, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП городского округа Судак имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения городского округа, установленные МНГП городского округа Судак ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения городского округа, установленные МНГП городского округа Судак, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.