Информация

о результатах контрольного мероприятия

«Выборочная проверка законности и эффективности управления, распоряжения и использования муниципального жилищного фонда городского округа Судак»

г. Судак 2024 год

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее по тексту Федеральный закон № 131-ФЗ) 3) к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся:

-владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа»

От имени городского округа права собственника в отношении муниципального имущества осуществляет Администрация в пределах полномочий, определенных Уставом и муниципальными правовыми актами.

Органы местного самоуправления городского округа, в пределах своих полномочий, несут ответственность за рациональное использование муниципального имущества,

По результатам контрольного мероприятия выявлены следующие недостатки и нарушения законодательства:

Несоблюдение требования (порядка) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Нарушены требования ст.8.1, ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст.18 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее по тексту ЖК РФ), ст.51 закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - не проведена регистрация права муниципальной собственности на 115 объектов жилищного фонда, числящихся в Реестре муниципального имущества городского округа Судак Республики Крым.

Неосуществление (ненадлежащее осуществление) бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета (за исключением нарушений, указанных в иных пунктах классификатора)

В нарушение ст. 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее по тексту БК РФ), в связи с неосуществлением полномочий администратора доходов бюджета, отделом муниципального имущества и жилищной политики администрации города Судака Республики Крым, бюджет муниципального образования городской округ Судак Республики Крым упустил выгоду в части неполучения доходов от использования имущества, находящегося в собственности городского округа (плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городского округа Судак, по объектам, на которые не заключены Договоры социального найма при фактическом пользовании.

В нарушение ст. 32 БК РФ бюджет муниципального образования городской округ Судак Республики Крым за проверяемый период понес расходы на содержание муниципального имущества в части жилищного фонда, превышающие доходы, что можно классифицировать, как неэффективные расходы бюджета и соответственно неэффективное использование муниципального имущества.

В нарушение п.2 ст. 160.1 БК РФ и требования п.2.1.2 Постановления № 727 – администратором доходов бюджета муниципального образования городской округ Судак Республики Крым по платежам за наем жилого помещения - отделом муниципального имущества предоставлены недостоверные (заниженные) данные для прогнозирования поступлений доходов бюджета муниципального образования городской округ Судак на 2024 год.

Нарушения организации учета объектов муниципального недвижимого имущества (жилищного фонда).

Нарушены требования ст. 59 ЖК РФ - администрацией города Судака с 2021 года не проведена работу по уведомлению жильцов коммунальной квартиры о наличии освободившегося жилого помещения для дальнейшего его распределения в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Данный факт позволяет расценивать действия администрации города Судака как неэффективное использование муниципального имущества.

Нарушение нормативных правовых актов в сфере бухгалтерского учета

В нарушение п.1 ст.11 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» п.27 Положения о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н, п.1.5 [Методических указаний](#Par29) по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 июня 1995г. № 49, инвентаризация муниципального жилищного фонда перед составлением годовой отчетности за проверяемый период администрацией не проводилась.

Нарушены требования п.2 ст.8 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", Регламента работы администрации города Судака, утвержденного распоряжением администрации № 12-р от 20 января 2015 г. и Регламента работы с письменными и устными обращениями граждан, утвержденного распоряжением администрации № 02-р от 08. 12. 2015 г.

Нарушения Закона Республики Крым от 06.07.2015 N 130-ЗРК/2015 "О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым":

- нарушена последовательность отражения в Журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет.

- в Журнале регистрации заявлений граждан о принятии на учет частично не заполнены графы

- в Книге учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях не заполнены данные совместно проживающих членов семьи.

- в списках граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях отсутствует графа «номер очереди гражданина, состоящего на учете»

- с нарушением установленного срока публикации, опубликован Список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 02.07.2024 года.

- Дела учета граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, не присваивается порядковый номер.

- не проводились проверки наличия обстоятельств, служащих основанием для принятия решения о снятии гражданина и (или) совместно проживающих членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, с учета.

- в Учетных делах отсутствуют документы, содержащие обновленные сведения, подтверждающие статус граждан как нуждающихся в жилом помещении.

Нарушение порядка учета и ведения реестра государственного (муниципального) имущества.

В нарушение требований Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Минфина России от 10.10.2023 N 163н, Положения № 227-р и Порядка № 227-р в части соответствия структуры Реестра требованиям указанных нормативных актов:

-кадастровый номер муниципального недвижимого имущества не указан по 115 объектам;

- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества не указаны по 37 объектам;

- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества по 27 объектам учтены по цене 1,00 рубль, без наличия кадастрового номера;

- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества отсутствуют по 172 объекту;

-сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества в части жилищного фонда – по 211 объектам не указан пользователь жилого помещения,

В нарушение п.8-12 Положения № 551-р, за проверяемый период, при наличии просроченной задолженности по договорам найма муниципального жилого фонда, отделом муниципального имущества и жилищной политики не выставлено ни одной претензии течение полугодия после 30.11.2023г.

Не реализовано право взыскания в судебном порядке образовавшейся задолженности по плате за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городского округа, что может повлечь упущение выгоды в связи с пропуском срока исковой давности.

Нарушения в сфере обеспечения нормативно-правового регулирования организации управления, распоряжения и использования муниципального жилищного фонда городского округа Судак.

9.1. Решение 33 сессии 1 созыва от 28.07.2016г. № 485 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) муниципального жилищного фонда городского округа Судак Республики Крым», утверждено на основании расчетов, составленных по нормам и методике, утратившим силу.

9.2. В нарушение ч.3 и ч.4 ст. 13 закона № 130-ЗРК на уровне муниципалитета отсутствует – не утвержден Порядок ведения, обновления, публикации/ обнародования Списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также порядок ознакомления с ними граждан.

9.3. Администрацией города Судака, со дня признания утратившим силу [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=335499) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. N 424, и вступления в силу Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказ Минфина России от 10.10.2023 N 163н, не внесены изменения в муниципальные нормативно-правовые акты по учету и ведению Реестра муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

Информация и материалы по результатам контрольного мероприятия, в соответствии с Соглашением о взаимодействии направлены в Прокуратуру города Судака.