



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

11 сессия III созыв

«20» сентября 2025г.

№ 86

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования городской округ Судаки Республики Крым

В соответствии со ст. ст. 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Правил землепользования и застройки городского округа Судаки Республики Крым, утвержденных решением 83 сессии I созыва Судацкого городского совета от 28.03.2019г. №906, руководствуясь ст. ст. 37, 45 Устава муниципального образования городской округ Судаки Республики Крым, во исполнение требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым № 01-34/566//14.1 от 23.01.2025г., принимая во внимание заключение по результатам общественных обсуждений, проводимых в соответствии с постановлением Председателя Судацкого городского совета №10П от 19.02.2025 г. по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судаки Республики Крым», разработанному в соответствии с постановлением администрации города Судаки №210 от 04.02.2025 г, Судацкий городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судаки Республики Крым, утвержденные решением 83 сессии I созыва Судацкого городского совета от 28.03.2019г. №906 изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Судацкие вести», в сетевом издании муниципального образования «Судаки-официальный.рф» Эл №ФС77-88096 от 16.08.2024, на информационных стендах муниципального образования городской округ Судаки Республики Крым и на странице муниципального образования

городской округ Судак Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru>.

3. Администрации города Судака Республики Крым обеспечить размещение Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течении 10 рабочих дней, со дня их утверждения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Судакские Вести».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судака Захарчука А.В.

Заместитель Председателя  
Судакского городского совета



Э.Д.Османов



Приложение №1  
к решению 11 сессии III созыва  
Судакского городского совета  
20 марта 2025 года №86



**Изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округ Судак Республики Крым, утверждённые решением 83 сессии I созыва Судакского городского совета от 28.03.2019г. №906**

1. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Судак Республики Крым статьей 57.2 следующего содержания:

Статья 57.2 Р-4/3 - Иная зона для размещения объектов санаторно-курортной и туристической деятельности регионального значения

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования			

<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p>3.1</p>	<p>1) этажность зданий - не более 2 надземных этажей;  2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;  в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;  3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению  4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органами местного самоуправления  5) Количество парковочных мест по СП 2.1.13330.2016 (приложение Ж).</p>
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,</p>	<p>3.3</p>	<p>1) этажность – не более 3 надземных этажей;  2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц</p>



	<p>парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>4) предельные размеры земельных участков; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>5) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органами местного самоуправления</p> <p>6) Максимальный коэффициент отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) – 0.7 (в условиях реконструкции не более 0.8);</p> <p>Максимальный коэффициент использования территории (Кисп) – 2.4 (в условиях реконструкции не более 2.6);</p> <p>Расчётный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчётной площади здания – не менее 0.35;</p> <p>Расчётный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчётной площади здания – не менее 25% (в условиях реконструкции не менее 20%).</p>
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	<p>4.4</p> <p>1) этажность – не более 3 надземных этажей;</p>

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	<p>площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; предельные размеры земельных участков;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка не поддежат установлению</p> <p>4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органами местного самоуправления</p> <p>5) Максимальный коэффициент отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Когп) – не более 0.8 (в том числе и в условиях реконструкции);</p> <p>Максимальный коэффициент использования территории (Кисп) – 2.4 (в условиях реконструкции не более 2.6);</p> <p>Расчётный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчётной площади здания – не менее 0.35;</p> <p>Расчётный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчётной площади здания – не менее 25% (в условиях реконструкции не менее 20%).</p> <p>1) этажность – не более 2 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц</p>
----------------------	--	-----	--



		<p>местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; не подлежат установлению</p> <p>4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органами местного самоуправления</p> <p>5) Максимальный коэффициент отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котп) – не более 0.8 (в том числе и в условиях реконструкции);</p> <p>Максимальный коэффициент использования территории (Кисп) – 2.4 (в условиях реконструкции не более 2.6);</p> <p>Расчётный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчётной площади здания – не менее 0.35;</p> <p>Расчётный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчётной площади здания – не менее 25% (в условиях реконструкции не менее 20%).</p>
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Размещение гостиниц</p>	<p>4.7</p> <p>1) Этажность – до 12 надземных этажей;</p> <p>2) Отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p>

- 3) Минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;
- 4) Создание новых, а так же реконструкция объектов капитального строительства с изменением их этажности, высоты и площади застройки допускается исключительно при наличии утвержденной документации по планировке территории.
- Документация по планировке территории должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории).
- Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.
- Предельные размеры земельных участков, не подлежат установлению;
- 5) Запрещается предоставлять отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в части увеличения этажности и высоты объектов;
- 6) Допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации в части уменьшения отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за



пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

7) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органами местного самоуправления

8) Максимальный коэффициент отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котп) – не более 0.8 (в том числе и в условиях реконструкции);

Максимальный коэффициент использования территории (Кисп) – 2.4 (в условиях реконструкции не более 2.6);

Расчётный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчётной площади здания – Не менее 20% числа номеров для гостиниц;

Расчётный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчётной площади здания – не менее 20% (в условиях реконструкции не менее 15%).

9) - не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высоты и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 №

			<p>368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости;</p> <p>- указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.</p>
<p>Развлекательные мероприятия</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	<p>4.8.1</p>	<p>1) этажность – не более 3 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p> <p>4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органами местного самоуправления</p> <p>5) Максимальный коэффициент отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) – не более 0.7 (в условиях реконструкции – 0.8);</p>



			<p>Максимальный коэффициент использования территории (Кисп) – 2.4 (в условиях реконструкции не более 2.6);</p> <p>Расчётный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчётной площади здания – не менее 0.35;</p> <p>Расчётный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчётной площади здания – не менее 25% (в условиях реконструкции не менее 20%).</p>
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>4.9</p>	<p>1) этажность – не более 2 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) размеры земельных участков:</p> <p>– не менее 20 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей;</p> <p>– не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок;</p> <p>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>5) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органами местного самоуправления</p>
<p>Стоянка транспортных</p>	<p>Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспорты средств, в том числе</p>	<p>4.9.2</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры</p>

<p>средств</p>	<p>мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок.</p>	<p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению;</li> <li>2) Максимальная этажность, минимальные отступы от красных линий и от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальный коэффициент застройки земельного участка, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, иные предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, необходимые для размещения объектов капитального строительства – устанавливаются документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке.</li> <li>3) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органом местного самоуправления, в случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта расположен в границах территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.</li> </ol>
<p>Спорт</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	<p>5.1.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) этажность – не более 3 надземных этажей;</li> <li>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</li> </ol> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p>



			<p>3) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; предельные размеры земельных участков; не подлежат установлению</p> <p>4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органами местного самоуправления</p> <p>5) Максимальный коэффициент отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (Котн) – не более 0.7 (в условиях реконструкции – 0.8);</p> <p>Максимальный коэффициент использования территории (Кисп) – 2.4 (в условиях реконструкции не более 2.6);</p> <p>Расчётный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчётной площади здания – не менее 0.35;</p> <p>Расчётный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчётной площади здания – не менее 25% (в условиях реконструкции не менее 20%).</p>
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, размещение детских лагерей	5.2.1	<p>1) Этажность – до 12 надземных этажей;</p> <p>2) Отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>3) Минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>4) Создание новых, а так же реконструкция объектов капитального строительства с изменением их</p>

этажности, высотности и площади застройки допускается исключительно при наличии утвержденной документации по планировке территории.

Документация по планировке территории должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории).

Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.

Предельные размеры земельных участков, не подлежат установлению;

5) Запрещается предоставлять отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в части увеличения этажности и высотности объектов;

6) Допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации в части уменьшения отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

7) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органами местного самоуправления

8) Максимальный коэффициент отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади



территории (Котн) – не более 0.8 (в том числе и в условиях реконструкции);  
Максимальный коэффициент использования территории (Кисп) – 2.4 (в условиях реконструкции не более 2.6);  
Расчётный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчётной площади здания – Не менее 0.35;  
Расчётный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчётной площади здания – не менее 25% (в условиях реконструкции не менее 20%).  
9) - не допускается размещение новых объектов капитального строительства, а также их реконструкция, с изменением этажности, высотности и площади застройки, представляющих собой многоквартирные жилые дома, комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающие в себя номерной фонд по типу апартаменты, за исключением случаев размещения таких объектов в рамках реализации положений Федерального закона от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», постановлении Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» или в случае размещения таких объектов при реализации решения о комплексном развитии территории или осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости;

<p>Курортная деятельность</p>	<p>Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p>	<p>9.2</p>	<p>- указанные требования не применяются, в случае если в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство или обеспечивается реконструкция объектов незавершенного строительства.</p>
<p>1) Этажность – до 12 надземных этажей;</p> <p>2) Отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>3) Минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м;</p> <p>4) Создание новых, а так же реконструкция объектов капитального строительства с изменением их этажности, высоты и площади застройки допускается исключительно при наличии утвержденной документации по планировке территории.</p> <p>Документация по планировке территории должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории).</p> <p>Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные размеры земельных участков, коэффициенты и плотность застройки в границах земельного участка не подлежат установлению;</p> <p>5) Запрещается предоставлять отклонение от предельных параметров разрешенного строительства</p>			



			<p>(реконструкции) в части увеличения этажности и высотности объектов;</p> <p>б) Допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации в части уменьшения отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.</p> <p>7) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органами местного самоуправления</p>
<p>Санаторная деятельность</p>	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);</p> <p>размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	<p>9.2.1</p>	<p>1) этажность – не более 12 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков, минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>4) Для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органами местного самоуправления</p>
<p>Земельные участки</p>	<p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в</p>	<p>12.0</p>	<p>не подлежат установлению</p>



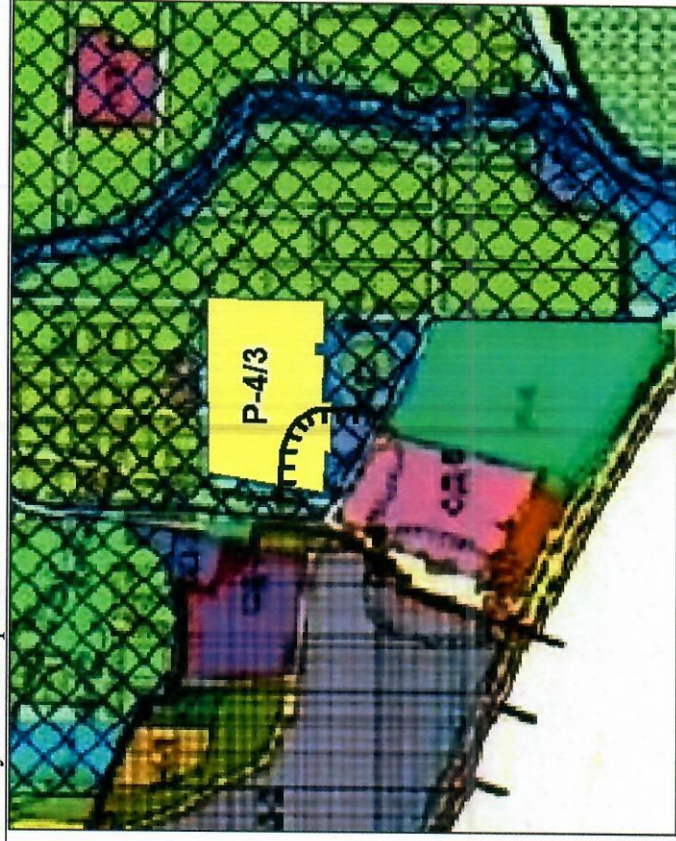
(территории) общего пользования	себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Условно разрешенные виды использования отсутствуют		
Вспомогательные виды разрешенного использования отсутствуют		

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым в части установления границ территориальной зоны Р-4/3

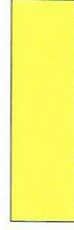
Существующие границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым



Предлагаемые к установлению границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым



Условные обозначения:

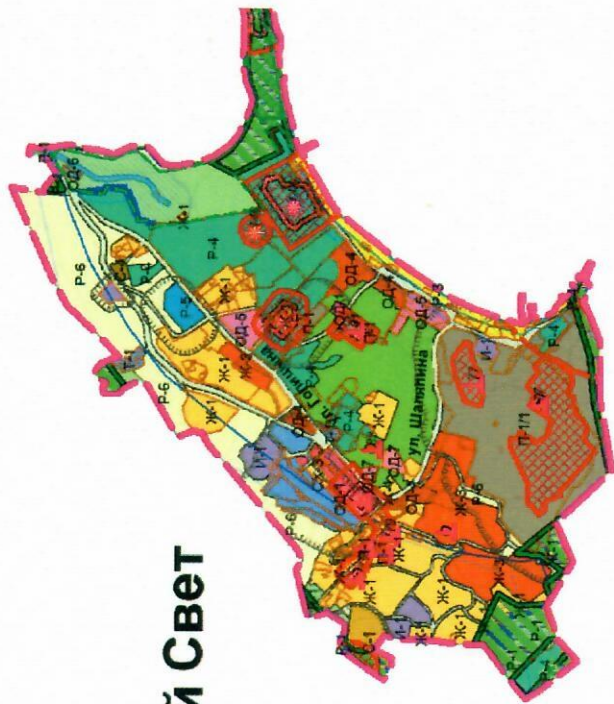


- Границы устанавливаемой зоны



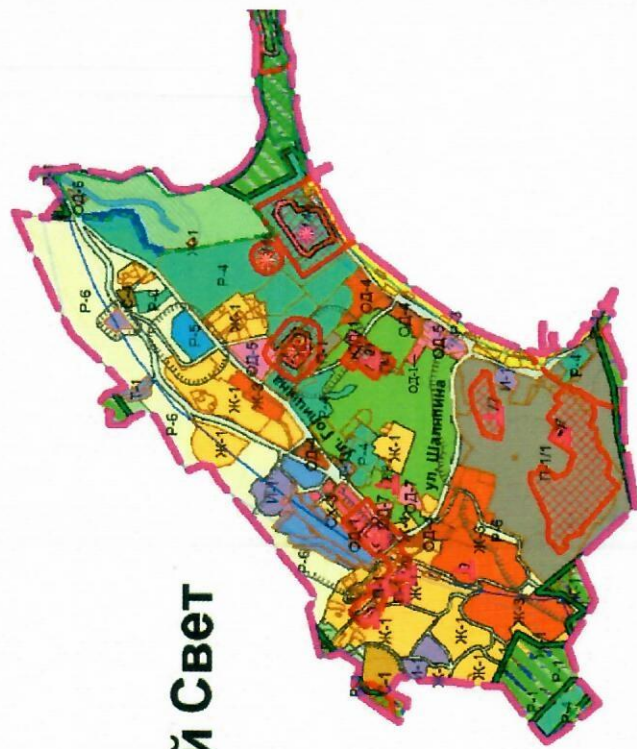
3. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым в части изменения территориальной зоны ОД-5 на ОД-1 земельного участка с КН 90:23:020101:135 :

Существующие границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым



**Новый Свет**

Предлагаемые к установлению границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым



**Новый Свет**