

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

по изменению вида разрешенного использования земельного участка

с кадастровым номером 90:23:010164:52

Введение

Тема градостроительного обоснования: Предоставление разрешения на изменение вида разрешенного использования - строительная промышленность (код 6.6) для земельного участка с кадастровым номером 90:23:010164:52, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак.

Нормативно правовая документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Генеральный план городского округа Судак Республики Крым, принятого решением 78 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 15.11.2018 года № 850;
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утверждённых 83 сессией 1 созыва от 28.03.2019 № 906;
4. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования для земельных участков, которые предоставлены в аренду без проведения торгов», утвержденный Постановлением администрации города Судака № 966 от 16 августа 2022 года;
5. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
6. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Характеристика земельного участка

Месторасположение	Республика Крым, г. Судак
Площадь	21 593 кв. м.
Вид разрешенного использования	сельскохозяйственное использование
Категория земель	Земли населённых пунктов
Кадастровый номер	90:23:010164:52
Территориальная зона	П-1 Производственная зона

На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 90:23:010164:206, назначение - нежилое здание (Склад готовой продукции).

Земельный участок 90:23:010164:52

Республика Крым, г. Судак

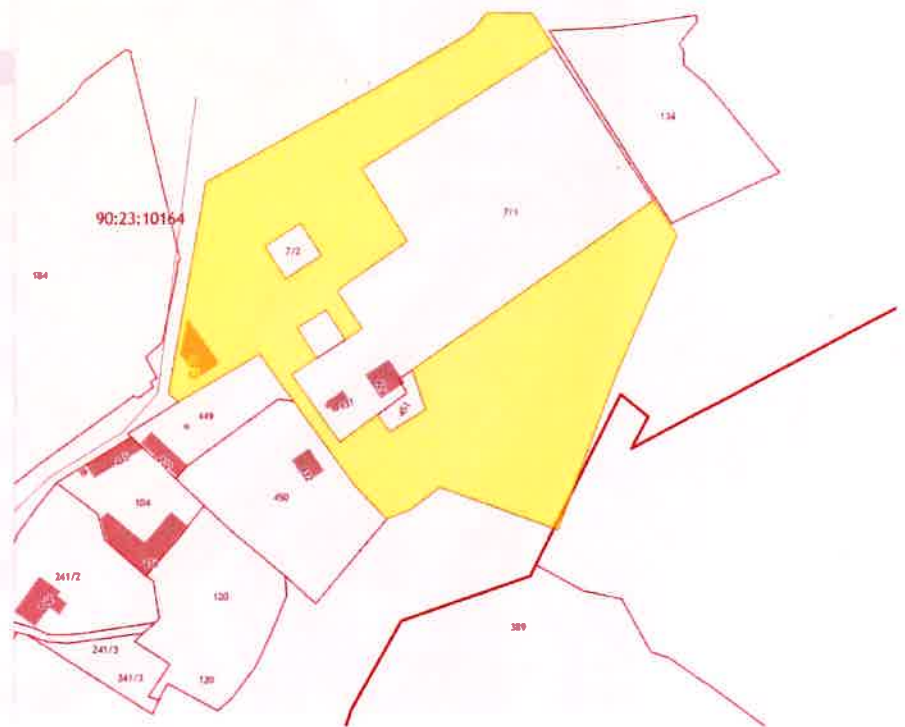
сельскохозяйственное использование

План ЗУ →

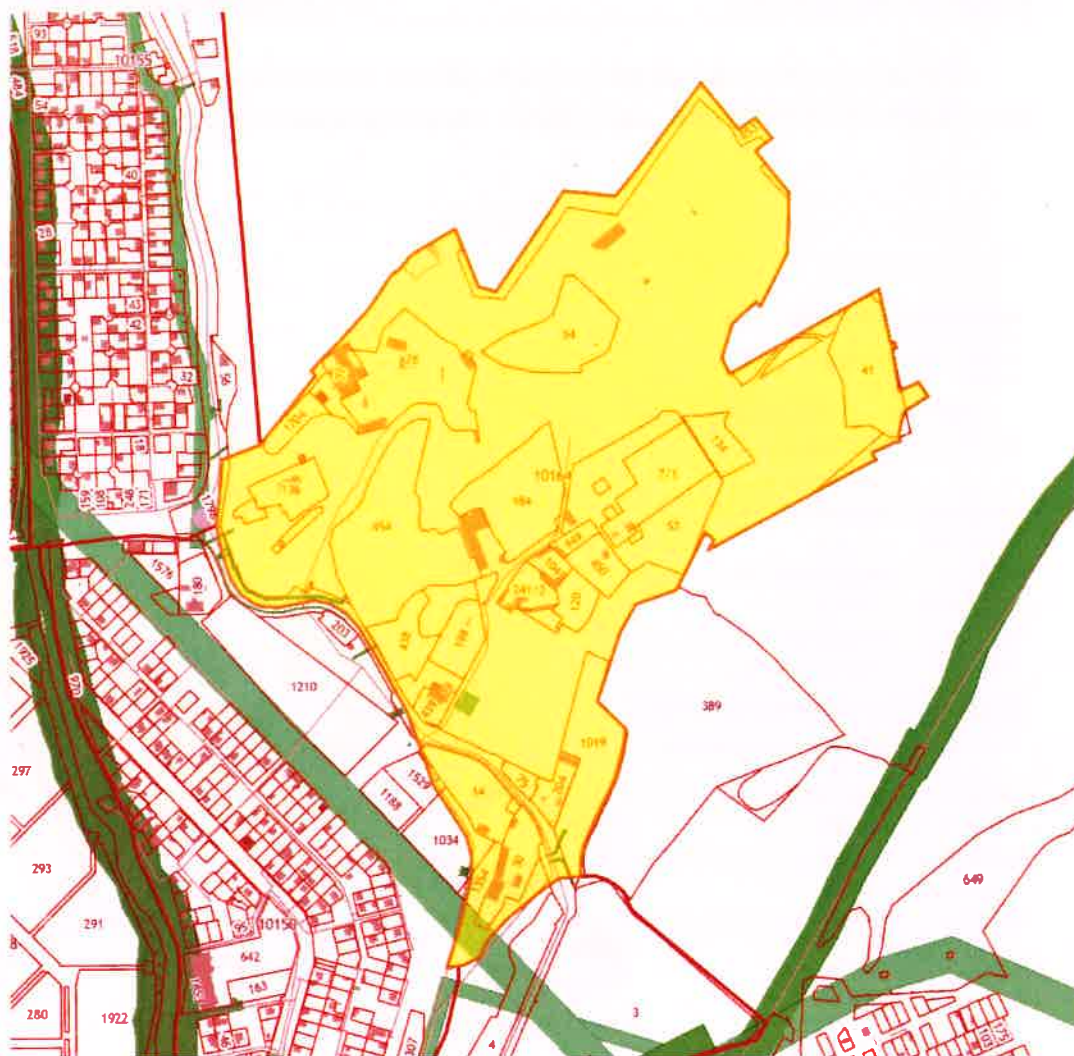
Информация

Услуги

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	90:23:010164:52
Кадастровый квартал	90:23:000000
Адрес	Республика Крым, г. Судак
Площадь участка	21 593 кв. м
Статус	Ранее утленный
Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование	сельскохозяйственное использование
Форма собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость	21 448 104,31 руб.
дата определения	01.01.2022
дата утверждения	*
дата внесения сведений	21.02.2024
дата применения	01.01.2024

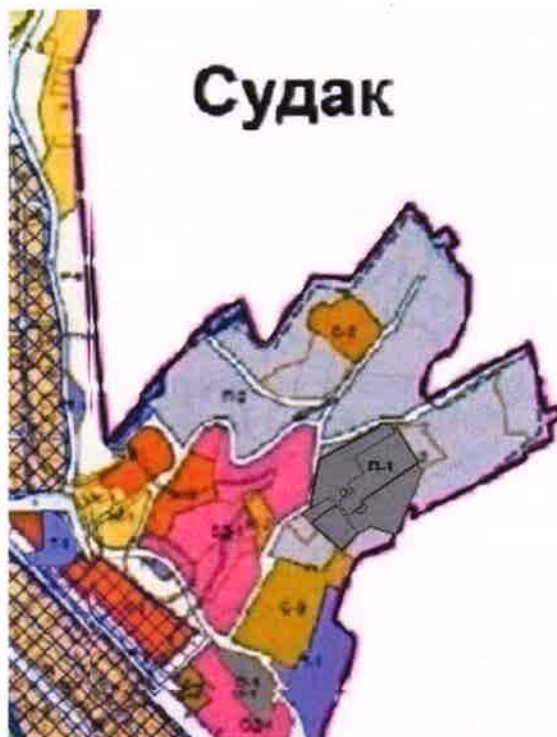


Земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах кадастрового квартала 90:23:010164.



Сведения о градостроительном зонировании

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утверждённых 83 сессией 1 созыва от 28.03.2019 № 906, земельный участок с кадастровым номером 90:23:010164:52 относится к территориальной зоне П-1 Производственная зона.



Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - Недропользование - Легкая промышленность - Пищевая промышленность - Нефтехимическая промышленность - Строительная промышленность - Склад - Коммунальное обслуживание - Служебные гаражи - Автомобильный транспорт - Обеспечение внутреннего правопорядка - Земельные участки (территории) общего пользования - Объекты дорожного сервиса 	<ul style="list-style-type: none"> - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - Обеспечение сельскохозяйственного производства - Деловое управление - Общественное питание 	<ul style="list-style-type: none"> - Культурное развитие - Магазины

<ul style="list-style-type: none"> - Бытовое обслуживание - Магазины - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - Размещение гаражей для собственных нужд 		
--	--	--

Испрашиваемый вид разрешенного использования – строительная промышленность (код 6.6) предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	---	-----	--

1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования			
Недро-пользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1	не подлежат установлению
Легкая	Размещение объектов	6.3	1) отступы от красной линии до

1	2	3	4
промышленность	капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности		зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 2) предельное количество этажей, предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению; 3) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарными правилами) объектов капитального строительства – не выше, установленных генеральным планом городского округа Судак
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение; хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	1) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 2) предельное количество этажей, предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат

1	2	3	4
			<p>установлению;</p> <p>3) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарными правилами) объектов капитального строительства – не выше, установленных генеральным планом городского округа Судак</p>
Нефтехимическая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	6.5	<p>1) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>2) предельное количество этажей, предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению;</p> <p>3) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарными правилами) объектов капитального строительства – не выше, установленных генеральным планом городского округа Судак</p>
Строительная промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	6.6	<p>1) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p>

1	2	3	4
			<p>2) предельное количество этажей, предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению;</p> <p>3) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарными правилами) объектов капитального строительства – не выше, установленных генеральным планом городского округа Судак</p>
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	<p>1) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>2) предельное количество этажей, предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению;</p> <p>3) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарными правилами) объектов капитального строительства – не выше, установленных генеральным планом городского округа Судак</p>
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного	3.1	<p>1) этажность зданий - не более 2 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений -</p>

1	2	3	4
	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2		<p>не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков;</p> <p>минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	<p>1) этажность – не более 2 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не менее 20 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей; – не менее 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок; <p>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
Автомобильный	Размещение зданий и сооружений	7.2	1) этажность – не более 2

1	2	3	4
транспорт	автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3		надземных этажей; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	1) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 2) предельное количество этажей; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; предельные размеры земельных участков; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	12.0	не подлежат установлению

1	2	3	4
	кодами 12.0.1 - 12.0.2		
Объекты дорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9 .1	не подлежат установлению
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	1) этажность - не более 2 надземного этажа; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению; 4) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарными правилами) объектов капитального строительства – не выше, установленных генеральным планом городского округа Судак
Магазины	Размещение объектов капитального строительства,	4.4	1) этажность – не более 2 надземных этажей;

1	2	3	4
	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м		<p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	2.1 .1	<p>1) этажность - до 4 этажей, включая мансардный;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>

1	2	3	4
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7 .2	<p>1) этажность – не более 2 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 1 м от красных линий улиц местного значения и от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 20 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей; - максимальный размер земельного участка не более 100 кв.м. <p>4) минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения не менее 1 м;</p> <p>Допускается не делать отступ от соседнего строения, если смежный земельный участок имеет вид разрешенного использования 2.7.1, 2.7.2.</p> <p>5) максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p> <p>6) для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с органом местного самоуправления, в случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта расположен в границах</p>

1	2	3	4
			территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.1 5	<p>1) этажность – до 1 надземного этажа;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков;</p> <p>минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений;</p> <p>максимальный процент застройки не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарными правилами) объектов капитального строительства – не выше, установленных генеральным планом городского округа Судак</p>
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.1 8	<p>1) этажность – до 1 надземного этажа;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или</p>

1	2	3	4
			<p>размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков;</p> <p>минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений;</p> <p>максимальный процент застройки не подлежат установлению;</p> <p>4) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарными правилами) объектов капитального строительства – не выше, установленных генеральным планом городского округа Судак</p>
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	<p>1) этажность – не более 3 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии;</p> <p>3) предельные размеры земельных участков;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	<p>1) этажность – не более 3 надземных этажей;</p> <p>2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог;</p> <p>в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается</p>

1	2	3	4
			сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Условно разрешенные виды использования			
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6	1) этажность – не более 3 надземных этажей; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	1) этажность – не более 3 надземных этажей; 2) отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; в условиях реконструкции и дефицита территорий - в соответствии со сложившейся линией застройки, допускается сокращение отступа или размещение зданий по красной линии; 3) предельные размеры земельных участков;

1	2	3	4
			минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению

Сведения о функциональном зонировании

Согласно карты функциональных зон Генерального плана муниципального образования городской округ Судак Республики Крым земельный участок с кадастровым номером 90:23:010164:52 относится к зоне производственного использования в границах населённого пункта.



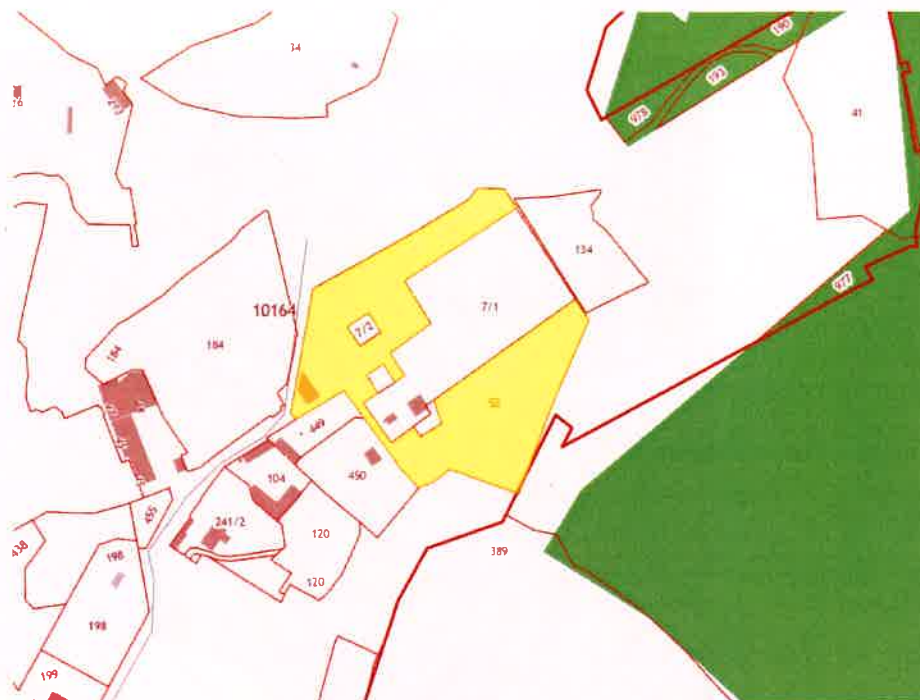
Сведения об особо охраняемых природных территориях

Согласно сведения из Единого государственного реестра недвижимости на территории земельного участка с кадастровым номером 90:23:010164:52, сведения о зарегистрированных особо охраняемых природных территориях, отсутствуют.



Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории

Согласно сведения из Единого государственного реестра недвижимости на территории земельного участка с кадастровым номером 90:23:010164:52, сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, отсутствуют.



Характеристика объектов капитального строительства

На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 90:23:010164:206, назначение - нежилое здание (Склад готовой продукции), этажность – 2 этажа, площадь общая - 444,5 кв. м.

Расчет необходимой площади

Согласно нормам действующего законодательства РФ, а также сводам правилам, в части которых устанавливаются минимальные и максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования: строительная промышленность – отсутствуют ограничения в части минимальных и максимальных размеров земельных участков.

Смежные земельные участки:

- 90:23:010164:7 расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, по ул. Полярный тупик, 8, форма собственности - собственность публично-правовых образований;
- 90:23:010164:451 расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, форма собственности - собственность публично-правовых образований;
- 90:23:010164:449 расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, форма собственности - собственность публично-правовых образований;
- 90:23:010164:450 расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, форма собственности - собственность публично-правовых образований.

Выводы

Вид разрешенного использования Строительная промышленность, код 6.6 предусмотрен перечнем основных видов разрешенного использования территориальной зоны П-1 Производственная зона, что является критерием административного регламента для предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования для земельных участков, которые предоставлены в аренду без проведения торгов», утвержденного постановлением администрации города Судака от 16.08.2022 № 966.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:23:010164:52, площадью 21 593 кв.м, предоставленного в аренду с «сельскохозяйственное использование, код 1.0» на «строительная промышленность, код 6.6» не противоречит законодательству РФ, действующей градостроительной документации муниципального образования городской округ Судак Республики Крым и административному регламенту для предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования для земельных участков, которые предоставлены в аренду без проведения торгов», утвержденному постановлением администрации города Судака от 16.08.2022 № 966.