



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

11 сессия III созыв

«20» сентября 2025 г.

№ 87

О внесении изменений и дополнений  
в решение 2 сессии I созыва Судацкого  
городского совета от 25.12.2014 №130  
«Об утверждении Положения о порядке  
предоставления в безвозмездное пользование  
имущества, находящегося в муниципальной  
собственности городского округа Судацк  
Республики Крым»

В связи с изменениями федерального законодательства, а также  
необходимостью решения социально значимых вопросов городского округа Судацк  
Республики Крым, в том числе при организации школьного питания,  
руководствуясь положениями статьи 37 Устава муниципального образования  
городской округ Судацк Республики Крым, Судацкий городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение 2 сессии I созыва  
Судацкого городского совета от 25.12.2014 № 130 «Об утверждении Положения о  
порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в  
муниципальной собственности городского округа Судацк Республики Крым»:

1.1. В преамбуле слова: «приказом Федеральной антимонопольной службы  
Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или  
аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного  
пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,  
предусматривающих переход прав владения в отношении государственного или  
муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого  
заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в  
форме конкурса» заменить словами: «приказом Федеральной антимонопольной  
службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения

конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.2. Пункт 5 Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым (далее – Положения), изложить в следующей редакции:

«5. Ссудодателем объектов муниципальной собственности является администрация города Судака в отношении имущества, составляющего муниципальную казну, а также муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения в отношении закрепленного за ними муниципального имущества с письменного согласия администрации города Судака, выраженного в форме постановления администрации города Судака.».

1.3. Пункт 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7. По окончании срока действия договора безвозмездного пользования решение о дальнейшем использовании объектов муниципального имущества принимает администрация города Судака в отношении имущества, составляющего муниципальную казну, а также муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения в отношении закрепленного за ними муниципального имущества.».

1.4. Абзацы 1 и 2 пункта 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8. Основанием для передачи объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование являются:

- постановление администрации города Судака (в случае предоставления имущества администрацией города Судака без проведения конкурентных процедур в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федерального закона № 135-ФЗ), а также в случае согласования муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям передачи в безвозмездное пользование закрепленного за ними муниципального имущества, производимой с соблюдением процедур, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ) или протокол о результатах торгов на право заключения договора безвозмездного пользования (в случае проведения администрацией города Судака конкурса или аукциона).».

1.5. Пункт 10 Положения изложить в следующей редакции:

«10. Обращения от заявителей о предоставлении в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества направляются в администрацию города Судака в отношении имущества, составляющего муниципальную казну, а также в муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения в отношении закрепленного за ними муниципального имущества.».

1.6. Пункт 17 Положения изложить в следующей редакции:

«17. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного

управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", лицу, которому присвоен статус системообразующей территориальной сетевой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона № 135-ФЗ;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым

государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является

обязательным;

16) передаваемое в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании подпункта 1 настоящего пункта;

17) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Судакские вести» и обнародовать на официальной странице муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru..>

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Судакского городского совета по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судака Жеребцова А.Н.

Заместитель Председателя  
Судакского городского совета



  
Э.Д.Османов