



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

88 сессия II созыв

«22» февраля 2024 г.

№ 649

О внесении изменений в решение 79 сессии II созыва Судакского городского совета от 27 июля 2023 года №546 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым»

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37, 52 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, учитывая решение Верховного суда Республики Крым от 04.12.2023 года по делу № 2а-231/2023, протест прокуратуры города Судака от 18.12.2023 года № Прдп-51-23, Судакский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 79 сессии II созыва Судакского городского совета от 27 июля 2023 года №546 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 4 Решения изложить в следующей редакции:

- «Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Судакские Вести», размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru>.

1.2. В приложении 1 к Решению, внести следующие изменения:

- «подпункт 2.4 пункта 2 признать не действующим, с момента принятия Решения»;

- «в подпункте 3.1 пункта 3, установить новые ставки платы за установление сервитута: 0,01% – за установление срочного сервитута, в том числе публичного; 1% – за установление постоянного сервитута, в том числе публичного».

1.3. В приложении 1 и 2 к Порядку определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым признать не действующими с момента принятия Решения, следующие ставки арендной платы в разрезе кадастровых кварталов:

- магазины (код 4.4), кадастровые кварталы 90:23:010112, 90:23:010142, 90:23:000000;

- склады (код 6.9), кадастровые кварталы 90:23:010112, 90:23:010142, 90:23:000000;

- автомобильный транспорт (код 4.9), кадастровый квартал 90:23:010142;

- санаторная деятельность (код 9.2.1), кадастровый квартал 90:23:010103;

- туристическое обслуживание (код 5.2.1), кадастровые кварталы 90:23:010118 и 90:23:010120.

2. Установить, что в случае если в отношении земельного участка установлены категория и вид разрешенного использования, по которому сведения о размере ставки по арендной плате не предусмотрены Приложением 1 и 2 к «Порядку определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования

«Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru> и опубликовать в газете «Судакские Вести».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Судакские Вести», размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Судакского городского совета по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, муниципальной собственности, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судака Захарчука А.В.

Председатель
Судакского городского совета



Д.П.Дейнеко