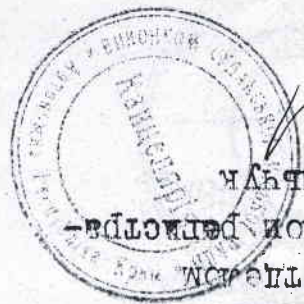


Копия

Заблаговременно  
Решением Высшего  
Полового Ловца

№ 188-П от 04.08.03



Заведующий отделом  
по управлению  
Иван О.П. Смирнов

ИЗМЕНЕНИЕ В УСТАВ

Одобрено Ловчим "Одобрено Ловчим"

Пункт 25 / а.о.б. / исключать.

Акт о внесении изменений

неотъемлемой частью УСТАВА "Одобрено Ловчим" Ловчим

№ 23014989

Утверждено  
одним собранием  
от "29" апреля 2001 года  
Протокол № 7

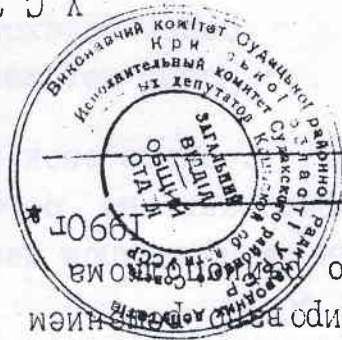
1990г.

О.В. Мельниченко  
Зак. 0000000000  
№ 188-Р  
25.04.1990  
Канцелярия  
Исполнительный отдел  
Крымская Республика



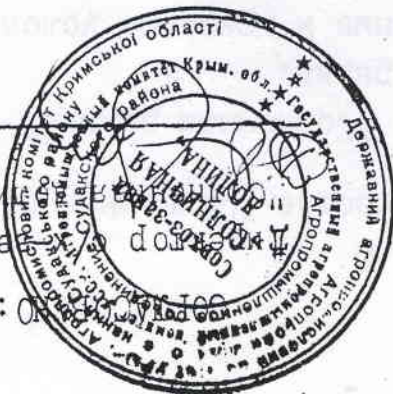
Крымской области  
созхоз-завода "Солнечная долина" Суккаского р-на  
садоводческого товарищества "Солнечная долина"

У С Т А В



указом  
арбитражного суда

Принято общим собранием  
"25" апреля 1990г.



В.Ф. Корзюв

авола  
"ина"

Сотласовано:  
созданием советом  
садоводческих товариществ  
"апрель 1990г."



садоводческого товарищества "Солнечная Долина"

Садоводческое товарищество "Солнечная Долина" является

составной частью системы кооперации.

экономические, организационные и правовые условия деятельности садоводческого товарищества определены Законом о кооперации в СССР.

Исходя из принципов демократии, садоводческие товарищества и их территориальные объединения (областной, городской, районный) создают свои выборно-представительские органы.

#### 1. Общие положения, порядок организации

садоводческого товарищества. Его цели и задачи.

#### 1. Садоводческое товарищество "Солнечная Долина" является

добровольным объединением граждан, проживающих или работающих в совхоз-заводе "Солнечная Долина" и г.Судак. Оно осуществляет свою деятельность на земельном участке, предоставленном в

бессрочное пользование для организации коллективного сада решением Судакского районного Совета народных депутатов от 12 марта 1990 года № 141 общей площадью 39 гектаров по адресу: мыс Меганом г.Судак с количеством участков 520 размером по 600 кв.метров.

#### 2. Садоводческое товарищество в своей деятельности руковод-

ствуется Законом о кооперации в СССР и другими законодательными актами, своим Уставом, является юридическим лицом,

действует на основе самостоятельности, самоуправления и

самофинансирования при совхоз-заводе "Солнечная Долина".

Садоводческое товарищество имеет самостоятельный баланс, печать и штамп со своим наименованием.

#### 3. Садоводческое товарищество "Солнечная Долина" является

членом Крымского областного союза садоводческих товариществ.

Оно может также выступать на добровольных началах в члены

городского либо массового союза с сохранением полной

хозяйственной самостоятельности и прав юридического лица.

Оно может сливаться с другими товариществами в более крупные товарищества.

4. Основной задачей садоводческого товарищества является организация коллективного сада и использование его членами выделенных земельных участков для производства фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции, а также создание условий для культурного поведения свободного времени трудящихся и их семьями, укрепления здоровья, приобщения к труду подростков.

5. Устав садоводческого товарищества принимается на общем собрании его членов, согласовывается в областном союзе садоводческих товариществ и регистрируется в исполнительном комитете районного Совета народных депутатов, на территории которого расположено товарищество. Последующие изменения и дополнения Устава товарищества производятся в таком же порядке. Если садоводческое товарищество создается при предприятии, организации, учреждении для регистрации его Устава требуется их согласие.

Садоводческое товарищество приобретает права юридического лица с момента регистрации его Устава, который является основным документом, регулирующим его деятельность. Устав рассматривается районным исполкомом в месячный срок со дня его представления на регистрацию. В случае несоблюдения этого срока, товарищество вправе обратиться с жалобой в исполнительный комитет вышестоящего Совета народных депутатов, жалоба которого рассматривается в срок до 15 дней.

6. Освоение территории коллективного сада может быть начато после разработки и утверждения проекта ее организации и застройки на товарищество или массив исполнительным комитетом городского или районного Совета народных депутатов, на территории которого находится садоводческое товарищество. В соответствии с этим проектом производится распределение земельных участков членами садоводческих товариществ.



7. Садоводческое товарищество или союз массива могут создавать в целях более рационального использования сельскохозяйственной продукции и сокращения ее потерь передавать в пользование сельские мастерские, приобретать в коллективную собственность сельскохозяйственные машины и транспортные средства, рабчий и продуктивный скот и другие средства производства, создавать объекты культурно-бытового назначения.

8. Члены садоводческого товарищества могут сооружать на выделенных им земельных участках отапливаемые садовые домики площадью застройки до 50 кв. метров, без учета площади террас (веранд) и ансаров, а также хозяйственные строения (отдельно стоящие или сложенные) для содержания домашней птицы и кролей, хранения хозяйственного инвентаря и др. и т.д. На участке могут возводиться теплицы и другие сооружения, предназначенные для выращивания сельскохозяйственных культур. Допускается размещение под домиком или хозяйственным строением подвала, без права содержания в нем животных.

Садовые домики следует располагать с отступом от красных линий не менее 3 м. На каждом садовом участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика. Минимальные расстояния между сооружениями садового участка должны быть :

- от помещения для содержания домашних животных до окон садового домика - 7 м ;
- от уборной до окон садового домика - 12 м ;
- от порога до компостной ямы или ящика, а также до помещения для содержания домашних животных - 7 м ;

Минимальные расстояния от границы соседнего садового участка до садового домика - 3 м, до других сооружений - 1 м, до бордюров с домашними животными - 4 м, до стволов высоких взрослых деревьев (яблонь, груш и т.п.) - 3 м, среднерослых (вишня, слива и т.п.) - 2 м, кустарниковых - 1 м.

По взаимному согласию соседей могут сооружаться облокированные садовые домики или хозяйственные строения на границе земельных участков. Садовые ~~жилища~~ участки могут организовываться в наделе изгородями, отвечающими эстетическим требованиям ( по согласованию с правлением товарищества).

Строительство садовых домиков, хозяйственных построек и других сооружений на земельных участках, выделенных членам садоводческого товарищества, осуществляется с разрешения и под контролем правления товарищества.

Для строительства зданий и сооружений на территории коллективного сада должны применяться проекты, разработанные и утвержденные в установленном порядке. При строительстве садовых домиков и других строений по индивидуальным проектам, паспорта этих проектов в масштабе 1 : 200 должны быть согласованы с архитектором города (района), на территории которого расположено садоводческое товарищество.

9. Садовые домики и хозяйственные строения, принимаются в эксплуатацию комиссией, образуемой исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится садоводческое товарищество.

10. Все работы в коллективном саду производятся личным трудом членов садоводческого товарищества либо членов их семей, за исключением работ, выполнение которых требует привлечения специалистов.

Работы по благоустройству территории садоводческого товарищества, по борьбе с вредителями и болезнями плодовых и ягодных насаждений выполняются по единому плану товарищества.

11. Садоводческое товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, хотя бы и связанным с ведением коллективного садоводства, а его члены - по обязательствам товарищества.

11. Членство в садоводческом товариществе, права и обязанности садоводческого товарищества

12. Членом садоводческого товарищества может быть каждый гражданин, достигший 18-летнего возраста, изъявивший желание и способный принимать участие в осуществлении целей и задач товарищества. Примушественное право на вступление в члены садоводческого товарищества имеют :



инвалиды и участники Великой Отечественной войны, лица, приравненные к ним по льготам в установленном порядке; ветераны труда; семьи, имеющие двух и более детей; добросовестные рабочие и служащие.

В случае смерти члена садоводческого товарищества, право на вступление в садоводческое товарищество предоставляется одному из наследников умершего.

В случае выбытия из садоводческого товарищества члена товарищества по состоянию здоровья или другим уважительным причинам, препятствующим выполнению требований устава товарищества, право на вступление имеет его семья.

13. Прием граждан в члены садоводческого товарищества производится по письменному заявлению вступающего в члены садоводческого товарищества, с указанием в пределах одного месяца со дня подачи заявления, с последующим утверждением общим собранием (собранием уполномоченных). Каждый вступающий в члены садоводческого товарищества вносит вступительный взнос в сумме 15 рублей. Вступающий становится членом товарищества после оплаты вступительного, членского и целевого взноса.

Разрешается выделять садовые участки лицам, имеющим приусадебные земельные участки под индивидуальное жилищное строительство при наличии земли под насаждениями не более 200 кв. метров и свободных участков в товариществе.

Решением Совета Трудового коллектива рабочих совхоз-завода "Солнечная долина" от 16 сентября 1989 г. работающим в совхоз-заводе выделять садовые участки при наличии у них приусадебных участков.

14. Членом садоводческого товарищества решением правления выделяются садовые участки размером от 400 до 600 кв. метров, исходя из наличия и качества земель. В отведенных случаях на каменных участках может быть выделена и пополни-тельная площадь, но не более размеров, установленных земельным законодательством УССР.

15. Член садоводческого товарищества имеет право:  
а) участвовать в деятельности садоводческого товарищества и управлении его делами, избирать и быть избранным в органы управления и контроля товарищества и совхоз садоводов,

вносить предложения об улучшении деятельности товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;

6) осуществлять строительство садового домика и других строений с соблюдением норм и правил, указанных в п. 8 настоящего устава;

в) получать в установленном порядке кредит на приобретение или строительство садового домика и на благоустройство садового участка;

г) содержать на предоставленном ему земельном участке живых и мертвых пчел, при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил и без ущерба нормальному отпуску на соседних садовых участках; определять количество живности, устанавливается общим собранием садоводов;

д) использовать по своему усмотрению урожай фруктов, ягод, овощей, полученных на выделенном ему земельном участке, а также произведенную дровяную сельскохозяйственную продукцию;

е) пользоваться имуществом товарищества;

ж) получать от должностных лиц товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся его деятельности;

з) добровольно по письменному заявлению выйти из садового членского товарищества;

и) осуществлять другие права, вытекающие из устава товарищества;

к) передавать в пожизненное наследование земельный участок родственникам, кто осваивал садовый участок.

За членом садоводческого товарищества сохраняется право пользования выделенным ему садовым участком в случае его отсутствия в связи с направлением на работу за границу, при выезде на работу в район Крайнего Севера и приравненные к ним местности и в других случаях временного отсутствия, когда в установленном порядке бронируется или сохраняется за отсутствующим жилище. При этом другое лицо, рекомендованное отсутствующим членом товарищества, может пользоваться садовым участком с разрешения правления при условии соблюдения этим лицом требований устава товарищества.



16. Член садоводческого товарищества обязан :

- а) выполнять требования законодательства о коллективном садоводстве, устава товарищества, решения исполнительного районного, городского Советов народных депутатов, конференций союза садоводов, общих собраний (общих собраний) товарищества и правления товарищества;

б) производить в течение одного года необходимые посадки на выделенном ему земельном участке, рационально и высоко-эффективно использовать его для производства фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции;

в) участвовать личным трудом либо трудом членов своей семьи в работах, выполняемых коллективно по решению общего собрания (общих собраний) товарищества или членом товарищества;

г) выполнять обязательные агротехнические мероприятия по обработке земли, закладке сада и по уходу за насаждениями, своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений;

д) содержать в порядке садовый участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дорожки, кусты и водоемы, соблюдать санитарные и противопожарные правила;

е) своевременно уплачивать вступительный, членские и целевые взносы в размерах и в сроки, устанавливаемые общим собранием (общими собраниями) членом товарищества;

ж) своевременно вносить в установленные размеры платежи в погашение кредита, полученного им на приобретение или строительство садового домика и на благоустройство земельного участка, а также платежи по обязательному государственному страхованию и другие установленные положения;

з) бережно относиться ко общественному имуществу товарищества;

и) соблюдать правила вытребованного распорядка садоводчес-

кого товарищества, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для труда и отдыха на садовых участках;

к) выполнять другие обязанности, вытекающие из устава товарищества.

17. Член садоводческого товарищества может быть исключен из садоводческого товарищества в случаях:

а) возведения садового домика и других строений на садовом участке с отступлением от норм, предусмотренных пунктом 8 настоящего устава;

б) использования в строительстве незаконно приобретенных строительных материалов и незаконного использования рабочей силы, транспорта и механизмов;

в) самовольного захвата земель;

г) неосвоенная выделенного ему земельного участка в течение одного года для выращивания сельскохозяйственной продукции. ПРИМЕЧАНИЕ: неосвоенным считается участок, где отсутствует обработка почвы, посадка, многолетние и однолетние культуры, а также, где произведены многолетние насаждения, но за ними нет надлежащего постоянного ухода, что способствует усыханию растений, заросанию участка сорняками, размножению вредителей и болезней растений.

д) неуплата установленных общим собранием (собранием уполномоченных) членом товарищества вступительного, членских и целевых взносов, а также ~~иных~~ обязательных платежей;

е) самостоятельной передачей другим лицам полностью или частично выделенного ему земельного участка и построек на нем, с нарушением ст. 27 п. 4 Закона о кооперации;

ж) систематического невыполнения агротехнических мероприятий, отказ или уклонения от участия в общих работах садоводческого товарищества, систематического нарушения правил выделенного участка товарищества, если за указанные нарушения к нему ранее применялись меры общественного воздействия;

з) задокументированное воровство материальных ценностей товарищества или садоводов;

и) выявления обстоятельств, исключающих возможность быть членом данного садоводческого товарищества. Исключение из членов садоводческого товарищества производится по решению правления товарищества с последующим



утверждением общим собранием садоводов (собранием уполномоченных).

Решение об исключении может быть обжаловано в суде. Правление товарищества принимает меры к обеспечению сохранности строений и насаждений на освобожденном земельном участке до предоставления его другому лицу, принятому в члены товарищества.

18. Лицу, вышедшему (исключенному) из членов садоводческого товарищества, возвращаются целевые взносы, внесенные в кассу садоводческого товарищества на возведение хозяйственных строений и сооружений общего пользования, на водоснабжение, электрификацию, строительство дорог, мостов, ограждений территории коллективного сада за вычетом износа, проведение мероприятий по освоению земельного участка (планировка территории, мелиоративные работы, завоз плодородного грунта и др.), а также возмещаются в соответствии с актом оценки стоимости садового домика и других строений, насаждений и посевов, находящихся на выделенном ему земельном участке, другие затраты по освоению участка.

Не возвращаются указанному лицу вступительный и членские взносы, внесенные на содержание рабочих и служащих товарищества, на культурные мероприятия, а также взносы на ремонт общественных строений и сооружений и платежи за пользование водой, электро-

лицо, принятое в члены садоводческого товарищества вместо вышедшего (исключенного) из членов товарищества, обязано внести товариществу вступительный взнос, а также подлежащие выплате лицу, вышедшему (исключенному) из товарищества, суммы целевых взносов, стоимость садового домика, других строений, насаждений и посевов, другие затраты по освоению земельного участка. Принятые в члены садоводческого товарищества, вместо вышедшего члена товарищества наследники, члены семьи, разведенный супруг (супруга) от уплаты вступительного взноса освобождаются. Все расчеты между лицом, вышедшим (исключенным) из членов садоводческого товарищества, и лицом, вступившим вместо него в члены товарищества, производятся через кассу товарищества.

19. Стоимость садового домика, других строений, возведенных на выделенном члену товарищества участке, а также стоимость

насаждений и посевов, а также другие затраты, в случае

выбытия (исключения) из членов товарищества определяются

исходя из фактических затрат, произведенных садоводом -

любителем, с учетом сложившихся рыночных цен в данной

местности на строительные и другие материалы, услуги,

саженцы, подтвержденные документально, либо свидетельствами в

составе члена правления, члена ревизионной комиссии товари-

щества и выбывающего члена этого товарищества.

По инициативе правления товарищества или по просьбе выбыв-

шего (исключаемого) члена товарищества в состав комиссии

могут быть приглашены представители других организаций.

Решение оценочной комиссии может быть обжаловано в суде.

20. Гражданско-правовые споры между садоводческим товари-

ществом и его членами, споры наследников о защите нарушенного

или оспариваемого преимущественного права на вступление в

товарищество, споры разведенных супругов о праве пользова-

ния земельным участком, а также споры имущественного характе-

ра разрешаются судом.

### III. Собственность и средства садоводческого товарищества.

21. Собственностью садоводческого товарищества являются

принатлежавшие ему передававшиеся пункты, хранилища,

торговые киоски, автомобильные средства, рабочий и пропуск-

тивный скот и другие средства производства, объекты культурно-

бытового назначения, возведенные или приобретаемые за счет

средств товарищества.

22. Средства садоводческого товарищества образуются из

вступительных, членских и целевых взносов членов товарищества,

а также фонда социального развития, выделяемых предприятием,

организацией, учреждением по решению совета трудового кол-

лектива для своих садоводов-любителей в соответствии с Законом

СССР о предприятии (ст. 7, п. 1; ст. 13, п. 4) и Законом о

кооперации в СССР (ст. 52 п. 2).



Вступительные взносы расходуются при решении органа-пионных вопросов товарищества. Членские и целевые взносы расходуются в соответствии с приходно-расходными сметами товарищества.

Размер членских взносов по решению собрания может быть разным или различным, в зависимости от площади участка. Денежные средства сатоводческого товарищества хранятся в установленном порядке на текущем счете товарищества в Учреждении банка.

Расходование средств производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (казначеем), согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членом или правлением товарищества.

23. Сатоводческое товарищество самостоятельно решает все вопросы, связанные с финансированием своей деятельности, определяет вид, размер и порядок формирования и использования фондов и резервов, открывает в обслуживающем его Учреждении банка счета для хранения денежных средств и осуществления расчетов с поставщиками, подрядчиками, банками, кооперативными объединениями, пользуется полгоскорными и краткосрочными кредитами банка.

24. Сатоводческое товарищество, в случае необходимости, осуществляет перераспределение средств между принадлежащими ему хозяйственными структурами едницами, имеет право выдавать ссуды другим товариществам, кооперативным объединениям, а также получать ссуды от них; вправе предоставлять за счет своих средств другим организациям кредит на условиях определенных соглашением сторон; участвует в образовании централизуемых кооперативных объединений фондов для финансирования целевых мероприятий.

25. Сатоводческое товарищество имеет право:  
а) продавать и передавать другим предприятиям, организациям и гражданам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять во временное пользование здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать с баланса основные фонды, если они изношены или морально устарели;

б) передавать на договорных началах материально-денежные ресурсы другим предприятиям, организациям и гражданам, производящим продукцию; выделять на договорных началах сотовые участки согласно решения правления за услуги по обустройству; в) объединять часть своих средств со средствами государственных, кооперативных или общественных организаций; 26. Имущество сотоводческого товарищества может быть передано государственным, кооперативным или иным предприятиям, организациям и гражданам только с согласия общего собрания (собрания уполномоченных) членов правления, либо по решению суда или арбитража.

#### IV. Органы управления и ревизионная комиссия сотоводческого товарищества.

27. Управление сотоводческим товариществом осуществляется на основе социалистического самоуправления, широкой демократии, гласности, активного участия его членов в решении всех вопросов деятельности сотоводческого товарищества. 28. Высшим органом управления сотоводческого товарищества является общее собрание.

Общее собрание :

а) принимает Устав товарищества, вносит в него изменения и дополнения; принимает решения о вступлении в союз (объединения) и выходе из них;

б) избирает сроком на три года председателя правления товарищества, правление и ревизионную комиссию, делегатов на съезд (конференцию) сотового массива, города, области, а также состав уполномоченных (один от трех сотоводов) для решения основных вопросов;

в) принимает правила внутреннего распорядка сотоводческого товарищества;

г) устанавливает размеры вступительного, членского и целевых взносов и сроки их уплаты;

д) утверждает годовые планы работ и прикормо-расходную смету;



е) заслушивает отчеты правления и ревизионной комиссии об их деятельности, утверждает годовые отчеты и акты ревизии; ж) определяет трудовое участие членов товарищества в работах, проводит коллективно, утверждает план агротехнических мероприятий; з) утверждает виды работ, осуществляемых по трудовым договорам, штаты работников, с которыми товарищество заключает трудовые договоры, решает вопросы оплаты их труда, примени-тельно к условиям оплаты труда аналогичных категорий работни-ков государственных предприятий и организаций; и) рассматривает жалобы на решения правления и ревизион-ной комиссии товарищества; к) подробно отзывается членов правления и ревизионной комис-сии товарищества; л) решает вопросы о прекращении деятельности товарищества. Общее собрание рассматривает также другие вопросы деятель-ности товарищества. Общее собрание правомочно решать вопросы, если на собрании присутствует более половины всех членов товарищества

29. Решения на общем собрании (собрании уполномоченных) членов товарищества принимаются простым большинством голосов открытым голосованием. Выборы председателя правления, прав-ления, ревизионной комиссии товарищества, а также делегатов на конференции производятся открытым или тайным голосованием по усмотрению общего собрания (собрания уполномоченных). Избранными считаются кандидаты, за которых проголосовало более половины участников собрания. При получении кандидатами менее половины голосов проводится следующий тур выборов с исключением кандидатов, получивших меньшее число голосов. Лица, имеющие судимость за хищение, взыскание и другие корыстные преступления, не могут быть избраны в состав правления или ревизионной комиссии.

Дисциплинарные взыскания, включая освобождения от должности, на председателя товарищества, членов правления и ревизионной комиссии могут быть наложены только решением общего собрания товарищества.

30. В сатоводческих товариществах, где созыв общих собраний затруднителен, для решения вопросов, относящихся к ведению общего собрания, могут созываться собрания уполномоченных. Общее собрание может ограничить перечень вопросов, подлежащих рассмотрению собранием уполномоченных. Собрание уполномоченных членов товарищества правомочно решать вопросы, если на нем присутствуют не менее 2/3 всех уполномоченных.

31. Общее собрание (собрание уполномоченных) членов товарищества созывается правлением не реже 1 раза в год, а внеочередное собрание - по требованию не менее 1/3 членов товарищества (уполномоченных) или ревизионной комиссии товарищества.

32. Правление сатоводческого товарищества является исполнительным органом товарищества, подотчетным в своей работе общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества. Ревизоры правления могут быть привлечены порочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества или ревизионной комиссии товарищества.

### 33. Правление сатоводческого товарищества :

а) избирает из своего состава заместителей председателя правления, секретаря и казначея. При необходимости правление создает ответственные комиссии, работающие под его руководством; б) ведет учет имущества и денежных средств товарищества, распределяется ими в пределах приходно-расходной сметы, утверждает отчет имуществу и денежным средствам товарищества ; в) организует работу по проведению агрохозяйственных мероприятий, борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных насаждений, приобретение и завоз посадочного материала, садовое и другое инвентаря, органических и минеральных удобрений, агрохимикатов, строительных материалов, проводит другие мероприятия, связанные с оказанием услуг членам товарищества;



14  
сатных участках, а также построек и сооружений общего  
лений и строений, возведенных членами товарищества на  
к) при необходимости осуществлять инвентаризацию насаж-

товарищества и его членов ;  
и) организует охрану строений, насаждений и инвентаря

собранием ( собранием уполномоченных ) о своей работе ;  
членов товарищества и отчитывается перед общим  
лет их на утверждение общего собрания ( собрания уполномо-  
з) Составляет годовые приходно-расходные сметы, представ-

предусмотренных уставом товарищества и решениями конференций;  
- за внесением членами товарищества взносов и платежей,

рии;  
- за своевременным проведением работ по закладке кол-  
лективного сада, уходу за ним, благоустройству его террито-

ратка товарищества ;  
и правления товарищества, а также правил внутреннего распо-  
общих собраний ( собраний уполномоченных ) членов товарищества  
товарищества по вопросам коллективного садоводства, решений  
ных комитетов, постановлений областного союза садоводческих  
решений местных Советов народных депутатов и их исполнитель-  
- за выполнением членами товарищества устава товарищества,

ж) осуществляет контроль :  
низает показ достижений членов товарищества на выставках;  
об охране природы, культурно-массовую работу, а также орга-  
разъяснительную работу по соблюдению ими законодательства  
е) проводит среди членов товарищества и членов их семей

детскую и спортивную пионерскую ;  
для проведения опытных работ членами товарищества и юннатами,  
жений общего пользования, организует пионерские участки  
стоянок для личного транспорта, других построек и соору-  
по типовым проектам овоще и фруктохранилищ, коллективных  
территории коллективного сада решает вопросы строительства  
д) в соответствии с проектом организации и застройки

членов товарищества ;  
проводит по решению общего собрания ( собрания уполномо-  
строительству работ, организацию сада и другие работы,  
организует работу по водоснабжению, электрификации,

пользования ;

1) проводит учет общественных работ, выполненных членами товарищества;

и) оказывает помощь членам товарищества в реализации излишков фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции, а также способствует организации добровольной общественной работы для престарелых, детским дошкольным учреждениям. Организует заключение договоров с предприятиями, органами защиты по приемке, продаже и вывозу сельскохозяйственной продукции, полученной в коллективном саду ;

н) оказывает содействие органам государственного страхования, проведению работ по государственному обязательному страхованию добровольному страхованию строений и имущества, при наделженном членом товарищества;

о) принимает меры к устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией ;

п) принимает на работу в товарищество по трудовому договору и увольняет в установленном порядке рабочих и служащих, а также оплачивает их труд;

р) заключает договоры на выполнение работ, оказание услуг для товарищества;

с) представляет в установленном порядке состав садоводом информации;

т) рассматривает критические замечания, предложения, заявления и жалобы членов и работников садоводческого товарищества и принимает по ним необходимые меры ;

у) вносит на рассмотрение общего собрания ( собрания участником ) членов товарищества вопросы, относящиеся к его компетенции, решает другие вопросы, связанные с деятельностью товарищества.

Председатель правления садоводческого товарищества и его заместители несут перед избравшими их органами персональную ответственность за правильность принятых ими решений и за проведение их в жизнь.



При целесообразности (выполнении общих работ, в которых заинтересовано большинство садоводческих товариществ), функции, средства, имущества, права и обязанности управления по решению конференции садоводов могут быть централизованы и реализовываться территориальными союзами садоводов мас-

сива, либо города.

### 34. Протоколы общих собраний (общих уполномоченных)

Членов садоводческого товарищества и заседаний управления оформляются, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

### 35. Решение общего собрания (общих уполномоченных)

Членов садоводческого товарищества и управления, товарищества, противоречащие уставу и действующему законодательству,

получают отмене решением исполнительного комитета районного Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество по представлению союза садоводов массива,

города или области.

### 36. Председатель управления садоводческого товарищества

обеспечивает выполнение решений общего собрания (общих уполномоченных) членов товарищества и управления товарищества, представляя товарищество в отношениях с государственными органами и другими учреждениями и организациями, вправе

заключать от имени товарищества без особых на то поручений и поручений в пределах приходящих-расходных счетов, выдавать поручения, открывать текущий счет товарищества в учрежде-

ниях банка.

### 37. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества

составляется органом, контролирующим и ревизионно-финансово-хозяйственную деятельность управления. Ревизионная комиссия может быть проведена поручением по требованию не менее 1/4 членов товарищества.

Ревизионная комиссия избирается из своего состава председ-

ательской комиссии.

38. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества обязана в плановом порядке, но не реже чем раз в год, проверять финансовую и хозяйственную деятельность правления товарищества и докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества о результатах проверки. Ревизионная комиссия товарищества отчитывается с своей деятельности перед общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.

#### У. Трудовой коллектив садоводческого товарищества.

39. Члены садоводческого товарищества, участвующие своим трудом в его деятельности, а также лица, работающие в садоводческом товариществе по трудовому договору, составляют трудовую коллектив садоводческого товарищества.

40. Садоводческое товарищество формирует трудовой коллектив, способный в условиях полного хозяйственного расчета и самофинансирования достигать высоких конечных результатов.

41. Оплата труда работников садоводческого товарищества производится за счет единого фонда оплаты труда по установленным окладам, тарифным ставкам и сдельным расценкам, на основании постановления, принимаемого по итогам работы за год.

Оплата труда каждого работника определяется конечными результатами работы, личным его трудовым вкладом и максимальными размерами не ограничивается.

В пределах фонда оплаты труда садоводческое товарищество во самостоятельном порядке определяет формы и системы оплаты труда, численность работников, утверждает структуру и штатное расписание.

В соответствии со ст. 25 Закона о кооперации в СССР за гражданами, работающими в садоводческом товариществе сохраняются пенсия, стипендия, зарплата по месту основной работы в полном размере.

Члены товарищества, своим трудом участвующие в его деятельности, несут социальную ответственность и социальную ответственность наравне с рабочими и служащими.



В случае если в соответствии с законодательством товарищество ликвидируется в установленном порядке, то оно должно быть ликвидировано в установленном порядке. В случае если в соответствии с законодательством товарищество ликвидируется в установленном порядке, то оно должно быть ликвидировано в установленном порядке.

11. Реорганизация и прекращение деятельности садоводческого товарищества.

43. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) и прекращение деятельности садоводческого товарищества (ликвидация) производится по решению его общего собрания.

44. Деятельность садоводческого товарищества может быть прекращена также по решению исполкома районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество, в случае признания его уклонившимся от цели, предусмотренной уставом товарищества, а также когда садоводческое товарищество, несмотря на вынесенное предупреждение, неоднократно или грубо нарушает законодательство.

45. Для ликвидации дел и имущества садоводческого товарищества созданием создается ликвидационная комиссия. Ее может создать президиум союза, членом которого является данное товарищество. Порядок деятельности ликвидационной комиссии определяется органом, создавшим ее.

46. В случае реорганизации товарищества соблюдается требование статьи 37 и 39 Гражданского кодекса УССР. Все имущество, оставшееся после ликвидации товарищества, распределяется в порядке, установленном статьями 40 Гражданского кодекса УССР.

Ф. № 1

Оп. № 1

Д. № 375 н 100-179



13.03.03  
Апрель  
Информация  
до сведения



Информация, предоставленная  
в жилищный отдел  
3.5.2002



03.05.2002  
3.5.2002  
Судак, Автономной Республики Крым, Солончодолинская с/поселковая рада м. Судак  
В соответствии с постановлением  
Судак, Автономной Республики Крым, Солончодолинская с/поселковая рада м. Судак  
не имеет права на получение  
в рассрочку за № 375  
130  
Судак, Автономной Республики Крым, Солончодолинская с/поселковая рада м. Судак