



РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 19.09.2023 № 1/27970/01-37/1
на № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах

Дата 19.09.2023

№ 1044

Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого и огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах

(утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 175)

Выдано Садоводческому потребительскому кооперативу «Солнечная долина»
ОГРН 1159102028073 ИНН 9108104315 КПП 910801001

(наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, действующими на дату обращения при наличии, сведения из выписки ЕГРЮЛ РФ (при наличии))

на земельный участок или его часть: 90:23:081401:1294, 90:23:081401:494,
90:23:081501:297

(кадастровый номер (при наличии))

Республика Крым, городской округ Судак, площадь 1873743,00 кв.м

(месторасположение, площадь земельного участка (м2) в границах, указанных согласно прилагаемого картографического материала)

в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами (наличие или отсутствие): решение исполнительного комитета Судакского районного Совета народных депутатов Крымской области от 24.03.1989 №113, решение 6 сессии 21 созыва Солнечнодолинского сельского Совета народных депутатов Судакского района Крымской области от 04.04.1991, решение двенадцатой сессии 21 созыва Солнечнодолинского сельского Совета народных депутатов город Судак Республики Крым от 13.11.1992, решение исполнительного комитета Судакского городского Совета народных депутатов Республики Крым от 20.04.1993 №150

категория, вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка:

(согласно действующим документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории (при наличии))

06515

период, в течение которого земля, земельный участок или его часть используются: 33 года.

ориентировочная площадь земельного участка для предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу: площадь 1873743,00 кв.м

решение, принятое межведомственной комиссией относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества на земельном участке в учтенных границах:

ВОЗМОЖНО расположение садоводческого некоммерческого товарищества на земельном участке площадью 1873743,00 кв.м в учтенных границах при условии:

- исключения из границ испрашиваемого земельного участка полосы отвода автомобильной дороги-35Н-597 и полосы отвода автомобильной дороги 35Н-643, отнесенных к IV технической категории, находящихся в государственной собственности Республики Крым;

- согласования проекта межевания территории с Министерством транспорта Республики Крым согласно пп.2 п.10 Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 22.03.2017 №136;

- исключения пересечения земельного участка с территориальными зонами: земли запаса и СХН (сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения);

- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;

- соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

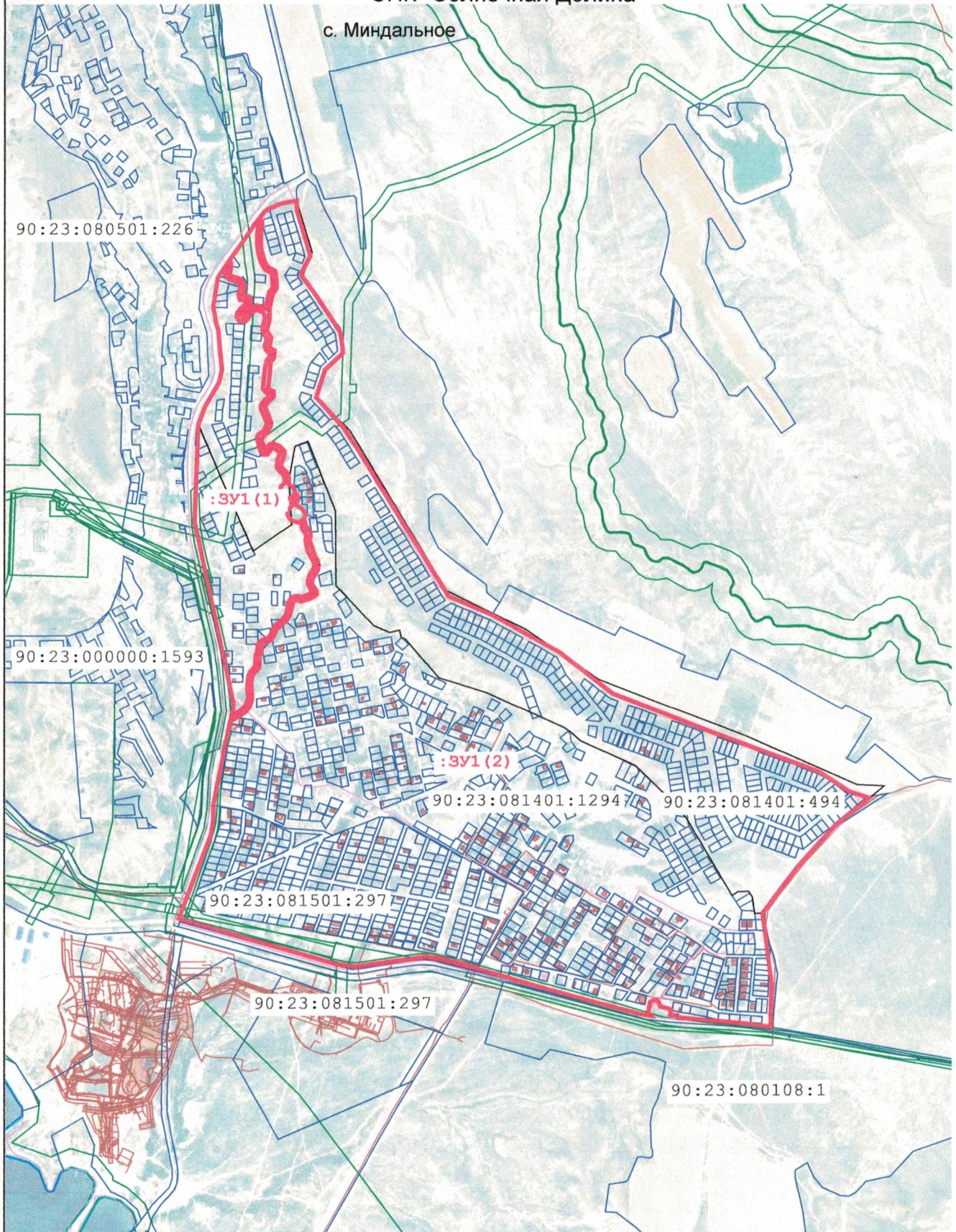
- соблюдения других требований действующего законодательства.

Данное заключение не является подтверждением права пользования на испрашиваемый земельный участок.

Заместитель Председателя Совета министров
Республики Крым, председатель
Межведомственной комиссии

А. Анюхина

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
СПК "Солнечная Долина"



СК-63 зона 5
Масштаб 1:15 000

Условные обозначения:



- граница земельного участка СПК Солнечная Долина