



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2024 г.

№ 585

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:23:000000:41, предоставленного в аренду ООО «Аргос»

Руководствуясь ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 года № 906, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденного решением 52 сессии II созыва Судакского городского совета от 24.02.2022г. № 358, постановлением администрации города Судак № 966 от 16 августа 2022 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования для земельных участков, которые предоставлены в аренду без проведения торгов», рассмотрев заявление ООО «Аргос» и представленные документы, постановление Председателя Судакского городского совета «О назначении общественных обсуждений» от 24.04.2024 № 12П, договор аренды земельного участка от 16.04.2024 № 1564, заключение о результатах общественных обсуждений от 14.05.2024 года, мотивированные рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым на основании заключения от 14.05.2024 года, протокол комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым от 14.05.2024 года, служебную записку отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судак от 14.05.2024 года, администрация города Судак

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешенного использования «Курортная деятельность, код 9.2», земельного участка с кадастровым номером 90:23:000000:41, общей площадью 136 310 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г Судак, Веселовский сельский Совет, участок №1, на вид разрешенного использования: «Туристическое обслуживание, код 5.2.1».

2. Настоящее постановление является основанием для внесения изменений в договор аренды земельного участка № 1564 от 16.04.2024 г, после внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Управлению архитектуры и земельных отношений администрации города Судака (Попов В.М):

3.1. Направить заверенную копию данного постановления в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, ООО «Аргос»;

3.2. В течение 1 (одного) месяца со дня наступления срока в соответствии с п. 3 настоящего постановления, подготовить и направить ООО «Аргос» проект соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 1564 от 16.04.2024 г. (далее – оферта).

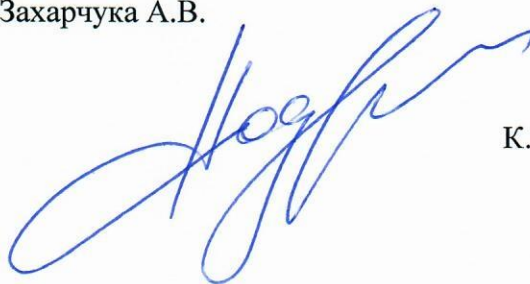
4. Уведомить ООО «Аргос», что в случае отсутствия с его стороны извещения об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях в течение тридцати дней со дня получения оферты, оферта будет считаться отозванной, а настоящее постановление отменено администрацией города Судака.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <https://sudakgs.rk.gov.ru/> и опубликовать в газете «Судакские вести».

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Захарчука А.В.

Глава администрации города Судака



К.Н. Подсевалов