



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА СУДАКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 мая 2024 г.

№ 657

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на земельный участок с кадастровым номером 90:23:010143:168, местоположение которого: Российская Федерация, Республика Крым, г. Судак Республики Крым, ул. Айвазовского, 21

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, постановлением администрации города Судак Республики Крым № 219 от 21.02.2024 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», рассмотрев заявление ООО «ИКАР+» от 02.05.2024 г. № 1961/01.01-17 и предоставленные документы, администрация города Судак

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:23:010143:168, местоположение которого: Российская Федерация, Республика Крым, г. Судак Республики Крым, ул. Айвазовского, 21.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) ООО «ИКАР+».
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.
4. Подготовленную проектную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) представить в администрацию города Судак для утверждения.
5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в

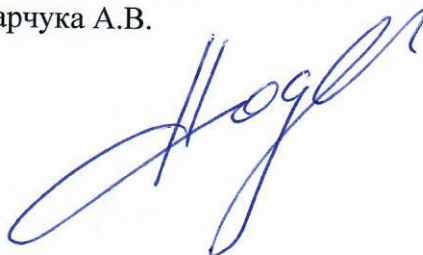
Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <https://sudakgs.rk.gov.ru/> и опубликовать в газете «Судакские вести».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в отдел архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судак по адресу: 298000, Республика Крым, г. Судак, Ленина 85а, каб. 416 о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 90:23:010143:168, местоположение которого: Российская Федерация, Республика Крым, г. Судак Республики Крым, ул. Айвазовского, 21 со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судак Захарчука А.В.

Глава администрации города Судак



К.Н. Подсевалов

Утверждено постановлением  
администрации города  
Судака Республики Крым  
от 27.05.2024 № 657

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
в составе проекта планировки и проекта межевания территории земельного  
участка КН 90:23:010143:168, расположенного по адресу: Республика Крым,  
г.Судак, ул.Айвазовского,21

N п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (ДПТ).
2.	Заказчик работ	Общество с ограниченной ответственностью «ИКАР+» ОГРН 1149102088948 от 21.11.2014 Юр. адрес: 298000, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Лиговская, кв.25 Почт. адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, д.21
3.	Источник финансирования работ	Собственные средства ООО «ИКАР+»
4.	Исполнитель работ	Согласно контракту.
5.	Границы и площадь территории проектирования.	Границы разработки документации по планировке территории - земельный участок КН 90:23:010143:168, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул.Айвазовского,21, территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 (Приложение 1). Площадь территории проектирования - 10 929 м2.
6.	Планируемое назначение территории	Среднеэтажная жилая застройка, туристическое обслуживание
7.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями); - Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями); - Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ; - Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»;

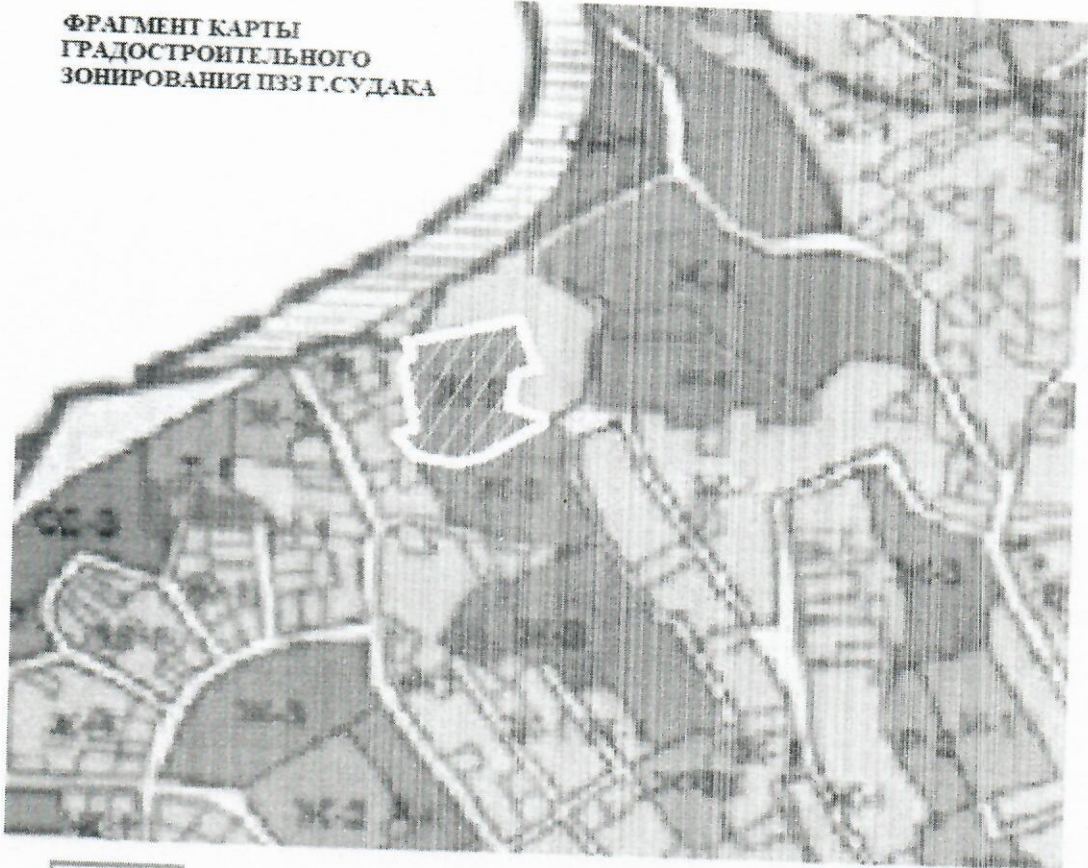
	Перечень основных требований	Содержание требований
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- СНиП 3.05.04-85*. «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- СанПиН № 4630-88. «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»;</li> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление СМ РК от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с изменениями и дополнениями);</li> <li>- Постановление Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Крым» с изменениями и дополнениями);</li> <li>- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Судак Республики Крым, утвержденные решением 72 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 24.05.2018 №800;</li> <li>- Программы комплексного развития систем социальной коммунальной и транспортной инфраструктур городского округа Судак, утвержденные решением 86 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 30.05.2019 №930;</li> <li>- Генеральный план городского округа Судак Республики Крым, решением 78 сессии 1 созыва Судакского городского совета Республики Крым от 15.11.2018 № 850 (с изменениями и дополнениями);</li> <li>- Правила землепользования и застройки городского округа Судак Республики Крым, утвержденные решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета Республики Крым от 14.04.2019 № 906 (с изменениями и дополнениями);</li> <li>- Постановление администрации города Судака от 21.02.2024 №219 « Об утверждении административного регламента Предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».</li> </ul>
8.	Цели и задачи разработки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территорий общего пользования, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
9.	Требования к инженерным изысканиям	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовку документации по планировке территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий, (площадь территории проведения изысканий должна быть не менее площади проектируемой территории).</li> <li>- Обеспечить выполнение инженерных изысканий в соответствии со ст. 41.1 и ст. 41.2 градостроительного кодекса Российской Федерации; постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402; постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485; приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр; п. 5.174 СП 11-104-97 «Инженерно — геодезические изыскания для строительства».</li> </ul>
10.	Сбор исходных данных	Сбор и предоставление исходных данных для обоснования проектных решений осуществляется Заказчиком.
11.	Состав документации по планировке территории	<p>Согласно ст.42,43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p><b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы по обоснованию проекта планировки территории</li> <li>- Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.</li> </ul> <p><b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Материалы по обоснованию проекта межевания территории;</li> <li>- Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории.</li> </ul>
12.	Общие требования к проектным решениям	<p>Подготовку планировочных решений осуществлять с учетом Региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также действующей градостроительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схемы территориального планирования Республики Крым;</li> <li>- Генерального плана и правил землепользования городского округа Судак Республики Крым.</li> </ul>
13.	Согласование и утверждение документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласование и утверждение документации по планировке территории осуществляется Заказчиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением администрации города Судака от 21.02.2024 №219 « Об утверждении административного регламента Предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории».</li> <li>2. Документация по планировке территории подлежит согласованию с заинтересованными службами в случае выявления в границах проектируемой территории ООПТ, объектов водного и лесного фонда, истории, археологии, инженерных сетей.</li> <li>3. Заказчик обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.</li> </ol>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		4. Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и общественного обсуждения проекта документации по планировке территории.
14.	Этапы выполнения работ	Этап 1. Сбор исходных данных и подготовка документации по планировке территории. Этап 2. Согласование и утверждение документации по планировке территории в соответствии с п.14 Задания.
15.	Требования к предоставлению материалов	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории предоставляется в администрацию города Судака формате и количестве: - 1 экз. на бумажном носителе в формате А4 текстовая часть, графическая часть в масштабе от 1:500 до 1:2000; - 1 экз. в эл.виде на CD диске, в формате pdf/jpg, раздел проекта межевания дополнительно в формате mid/mif, XML. - 1 экз. комплекта инженерных изысканий согласно Постановлению Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
16.	Приложения	Приложение №1 - Схема границ проектируемой территории.

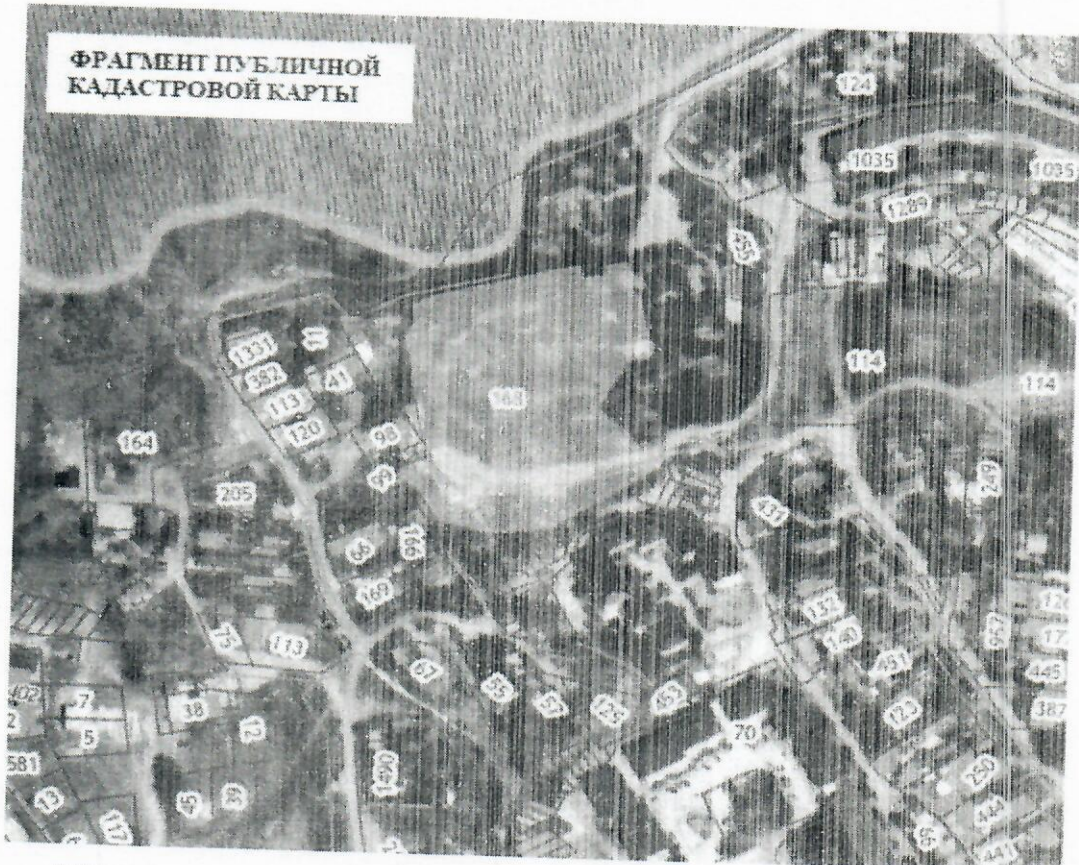
# Схема границ проектируемой территории

ФРАГМЕНТ КАРТЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ ПВЗ Г. СУДАКА



— ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ (территория ЗУ 90:23:010143:168)

ФРАГМЕНТ ПУБЛИЧНОЙ  
КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ



— ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ (территория ЗУ 90:23:010143:168)