



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 мая 2024 г.

№ 542

О внесении изменений в постановление администрации города Судак от 15.06.2020 г. №621 «О вопросах распоряжения и списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Судак Республики Крым»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, в связи с организационно-штатными изменениями в структуре, администрация города Судак

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Судак от 15.06.2020 г. №621 «О вопросах распоряжения и списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской округ Судак Республики Крым»:
 - 1.1.1 Изложить приложение 1 к нему в новой редакции (прилагается).
 - 1.2.1 Изложить приложение 3 к нему в новой редакции (прилагается).
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет»: <https://sudakgs.rk.gov.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судак Захарчука А.В.

Глава администрации города Судак

К.Н. Подсевалов

Приложение 1
к постановлению администрации
города Судак Республики Крым
от 15.06.2020 №621 (в редакции
постановления администрации города
Судака от 07.05.2024 № 542)

**ПОРЯДОК
РАСПОРЯЖЕНИЯ И СПИСАНИЯ ЗАТРАТ ПО ОБЪЕКТАМ НЕЗАВЕРШЕННОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
СУДАК РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о списании затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (далее – произведённые затраты), отсутствующих в инвестиционных программах на текущий год и плановый период и дальнейшая реализация которых не предусмотрена муниципальными программами.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на произведённые затраты:

- финансирование которых осуществлялось за счёт бюджетных средств до 21 марта 2014 года на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, отнесённых к ведению органов местного самоуправления и/или закреплённых за предприятиями, учреждениями, организациями муниципального образования городской округ Судак Республики Крым на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и/или числящихся на балансе учёта учреждений, организаций муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, осуществляющих функции заказчика;

- финансирование которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

-финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в переходный период до 1 января 2015 года на территории Республики Крым.

1.3. В целях настоящего Порядка под затратами, понесёнными на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, понимаются затраты на выполнение строительно-монтажных работ, на предпроектные, проектные и (или) изыскательские работы, инженерно- изыскательских работ, технико-экономические обоснования по строительству объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, затраты по реконструкции, прочие работы и затраты, входящие в смету строительства, которые финансировались за счёт средств бюджетов.

К объектам незавершённого строительства относятся объекты капитального строительства :

- строительство, которых ведётся в настоящее время;

-строительство которых приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено, но списание затрат не произведено в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- находящиеся в эксплуатации, но в отношении, которых не оформлены надлежащим образом акты приёмки и акты ввода в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.4. Распоряжение затратами по объектам незавершённого строительства муниципального образования городской округ Судак Республики Крым осуществляется путём:

- списания;
- передачи;
- совершения иных сделок, не противоречащих законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Крым.

1.5. Решение о распоряжении и даче согласия на списание произведённых затрат по объектам незавершённого строительства муниципального образования городской округ Судак Республики Крым принимает Судакский городской совет Республики Крым.

1.6. Предложения о списании произведённых затрат рассматриваются комиссией по списанию затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (далее - Комиссия). Положение и состав Комиссии утверждаются правовым актом Администрации города Судак Республики Крым.

2. Списание затрат по объектам незавершённого строительства

2.1. Списание произведённых затрат осуществляется при наличии одного из следующих условий:

- а) строительство объекта незавершённого строительства прекращено более 5 лет назад;
- б) объект незавершённого строительства не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность дальнейшего строительства;
- в) возведённые строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования, что подтверждено отчётом о техническом обследовании объекта;
- г) проектная (пред проектная) документация не соответствует нормам действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Крым, устанавливающим требования к проектной (пред проектной) документации.
- д) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершённого строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым о приватизации;
- е) отказ исполнительного органа Республики Крым, к сфере ведения которого относится объект незавершённого строительства, от закрепления на праве оперативного управления объекта незавершённого строительства, от принятия безвозмездно в муниципальную собственность объекта незавершённого строительства, оформленные письменно;
- ж) восстановление (реконструкция) объекта незавершённого строительства (возведённые строительные конструкции (элементы конструкций), смонтированное оборудование) является нецелесообразным, затраты на восстановление превышают затраты нового строительства, монтажа;
- з) затраты произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;
- и) отсутствуют документы, подтверждающие затраты на проектирование, предпроектные работы, изыскания, обследование, строительные-монтажные работы, иные затраты ;
- к) гибель или уничтожение объекта незавершённого строительства вследствие стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, противоправных действий третьих лиц.

2.2. Списание произведённых затрат осуществляется на основании предложений:

- а) отраслевых (функциональных) органов администрации города Судак Республики Крым, к ведению которых отнесены объекты незавершённого строительства;

б) предприятий, учреждений, организаций муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, за которыми объекты незавершённого строительства закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

в) учреждений, организаций муниципального образования, осуществляющих функции заказчика и у которых объекты незавершённого строительства числятся на балансе учёта (далее - Балансодержатель).

2.3. Балансодержатель с целью списания произведённых затрат направляет в Комиссию на имя председателя комиссии ходатайство, с обоснованным предложением о необходимости списания по форме (приложение №1.1 к настоящему Порядку).

К ходатайству прилагают следующие документы (при наличии):

- ведомость затрат по объектам незавершённого строительства (приложение №1.2 к настоящему Порядку);
- справки по объекту незавершённого строительства (приложение № 1.3 к настоящему Порядку) (для списания затрат капитальных вложений, произведённых в объекты капитального строительства, на стадии строительного-монтажных работ, в том числе в отношении которых предлагается снос).
- сведения о том, что объект не является предметом действующего договора строительного подряда (с приложением подтверждающих документов при их наличии);
- сведения о наличии проектной (пред проектной) документации и о сроках действия технических условий (при наличии);
- сведения об участии или отсутствии в муниципальных и инвестиционных программах на текущий год и плановый период;
- отчёта о техническом обследовании объекта, подготовленного специализированной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области проектирования и строительства (при наличии);
- документа, подтверждающего идентификацию объекта (в случае изменения его наименования);
- акта о результатах инвентаризации балансодержателя затрат по объекту незавершённого строительства (предоставляется в случае отсутствия документов, подтверждающих финансирование объекта незавершённого строительства за счёт бюджетных средств до 21 марта 2014 года) (при наличии);
- инвентаризационной описи по объекту незавершённого строительства, планируемому к списанию;
- акта о приостановлении строительства по форме N КС-17, утверждённой постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года N 100 (при наличии);
- фотоматериалов объекта незавершённого строительства.

2.4. Комиссия в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения документов, указанных в пунктах 2.3, раздела 2 настоящего Порядка, и документов, указанных в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

- а) о возможности принятия решения о списании произведённых затрат;
- б) о невозможности принятия решения о списании произведённых затрат (в случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка);
- в) о возврате предоставленных документов Балансодержателю на доработку (в случае отсутствия документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка).

2.5. Обоснования принятия решения указываются в протоколе Комиссии.

2.6. Копия протокола Комиссии направляется Балансодержателю в течение 3 (трёх) календарных дней со дня его подписания.

2.7. В случае принятия Комиссией решения о возможности списания произведённых затрат по объектам незавершённого строительства муниципального образования городской

округ Судак Республики Крым Балансодержатель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения копии соответствующего протокола Комиссии разрабатывает проект решения Судакского городского совета Республики Крым на списание произведённых затрат, который в установленном порядке вносится на рассмотрение Судакского городского совета Республики Крым.

2.8. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты вступления в силу решения Судакского городского совета Республики Крым о даче согласия на списание произведённых затрат Балансодержатель:

а) издаёт распоряжение о списании произведённых затрат по объектам незавершённого строительства;

б) составляет акт о списании произведённых затрат по объектам незавершённого строительства (далее - акт о списании) и утверждает его.

2.9. Акт о списании утверждается руководителем Балансодержателя.

2.10. Списание произведённых затрат по объектам незавершённого строительства муниципального образования городской округ Судак Республики Крым производится на основании распоряжения и акта о списании в соответствии с нормами Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учёте", законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Крым.

2.11. Копии распоряжения и акта о списании произведённых затрат, заверенные печатью и подписью Балансодержателя, направляются в Комиссию в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их издания и утверждения.

2.12. В случае принятия Комиссией решения о невозможности списания произведённых затрат Балансодержатель в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента принятия решения направляет в Комиссию предложения по их дальнейшему использованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Первый заместитель главы
администрации города Судака

Заместитель главы
администрации города Судака



К.П.Скороходов

А.В.Захарчук

Приложение 1.1
к постановлению администрации
города Судака Республики Крым
от 15.06.2020 №621 (в редакции
постановления администрации города
Судака от 07.05.2024 г. № 548

Председателю комиссии по
списанию объектов незавершённого
строительства и затрат по объектам
незавершённого строительства

ХОДАТАЙСТВО
о списании затрат
по объекту незавершённого строительства

В соответствии с постановлением администрации города Судака от 15 июня 2020г. № 621(с изменениями от 07.05.2024г.) прошу рассмотреть вопрос о списании объекта незавершённого строительства « _____ » и (или) затрат по нему в сумме _____.

Основные сведения об объекте незавершённого строительства (в том числе, дата начала и прекращения строительства):

Статус объекта:

(указывается текущее состояние объекта, строительство начато, что построено, строительство приостановлено, коротко об основных итогах инвентаризации) Документ-основание для выделения средств из бюджета: _____.

Сумма фактически произведённых расходов из бюджета по объекту:

Причины приостановления (прекращения) строительства:

Обоснование причин списания, возможности/невозможности его дальнейшего использования либо завершения строительства: (в случае невозможного использования коротко указать причины, в случае возможности указать возможные варианты использования объекта или консервации)

Приложение:

Руководитель
(балансодержатель)

Ф.И.О.

Дата

Приложение 1.2
 к постановлению администрации
 города Судак Республики Крым
 от 15.06.2020 №621 (в редакции
 постановления администрации города
 Судака от 07.05.2024 г. №542)

**Ведомость
 списания затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов
 капитального строительства муниципального образования городской округ Судак
 Республики Крым
 по состоянию на _____**

№ п/п	Наименование объекта, на создание которого произведены затраты	Характеристика объекта, на создание которого произведены затраты			Сроки строительства		Предполага емые к списанию затраты, понесённые на незавершён ное строительст во объектов капитальног о строительст ва (руб.)	Предло жения
		Местонахо ждение объекта	Сметная стоимость строительства (руб)	Размер затрат, понесённых на незавершённо е строительство объектов капитального строительства (руб)	Дата начала (месяц , год)	Дата фактиче ского прекращ ения (месяц, год)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель (балансодержателя) _____
 (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____
 (Ф.И.О.)

Приложение 1.3
к постановлению администрации
города Судак Республики Крым
от 15.06.2020 №621 (в редакции
постановления администрации города
Судака от 07.05.2024 г. № 542)

**Справка по объекту незавершённого строительства
муниципального образования городской округ Судак
Республики Крым
по состоянию на _____**

Наименование и место нахождения объекта незавершённого строительства	Нормативный правовой акт, подтверждающий обоснованность строительства (реконструкции) объекта незавершённого строительства	Сметная стоимость строительства согласно экспертизе ПСД (тыс. руб.)	Начало реализации проекта по строительству (год)	Фактическое прекращение реализации проекта по строительству (год)	Объем затрат (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6

Руководитель (балансодержателя) _____
(Ф.И.О.)

Руководитель структурного
подразделения _____
(Ф.И.О.)

Приложение 3
к постановлению администрации
города Судак Республики Крым
от 15.06.2020 №621 (в редакции
постановления администрации города
Судака от 07.05.2024 г. № 542)

**Должностной состав Комиссии по распоряжению и списанию затрат
по объектам незавершенного строительства муниципального образования городской
округ Судак Республики Крым**

Глава администрации города Судака, **председатель Комиссии;**
заместитель главы администрации города Судака, **заместитель председателя Комиссии;**
главный специалист отдела муниципального имущества и жилищной политики
администрации города Судака, **секретарь Комиссии.**

Члены Комиссии:

1. Первый заместитель главы администрации города Судака;
2. Первый заместитель главы администрации города Судака – начальник управления финансов администрации города Судака;
3. Заместитель главы администрации города Судака;
4. Заместитель главы администрации города Судака;
5. Начальник отдела капитального строительства администрации города Судака;
6. Начальник отдела бухгалтерского учёта и отчётности администрации города Судака;
7. Начальник управления правового обеспечения и муниципального контроля администрации города Судака;
8. Начальник юридического отдела управления правового обеспечения и муниципального контроля администрации города Судака;
9. Начальник отдела экономического развития администрации города Судака;
10. Начальник управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака;
11. Заместитель начальника отдела муниципального имущества и жилищной политики администрации города Судака.

Первый заместитель главы
администрации города Судака

Заместитель главы
администрации города Судака

К.Р.Скороходов

А.В.Захарчук