



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2024г.

№ 941

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении территории находящейся по адресу: «Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, село Прибрежное, ул. Набережная, 4а, кадастровый номер земельного участка 90:23:080403:291

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, постановлением администрации города Судак Республики Крым № 219 от 21.02.2024 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», рассмотрев заявление ООО «Меганом» от 26.06.2024 г. № 2818/01.01-17 и предоставленные документы, администрация города Судак

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении территории находящейся по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, село Прибрежное, ул. Набережная, 4а, кадастровый номер земельного участка 90:23:080403:291.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) ООО «Меганом».
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную проектную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) представить в администрацию города Судака для утверждения.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <https://sudakgs.rk.gov.ru/> и опубликовать в газете «Судакские вести».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в отдел архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака по адресу: 298000, Республика Крым, г. Судак, Ленина 85а, каб. 416 о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в отношении территории находящейся по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, село Прибрежное, ул. Набережная, 4а, кадастровый номер земельного участка 90:23:080403:291, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Д.С. Капирова

Глава администрации города Судака



К.Н. Подсевалов

Утверждено



представителем администрации Судак
(вид документа и наименование органа)

уполномоченного на принятие решения об
утверждении документации по планировке
территории)

от 07.07.2024 г. N 941
(дата и номер документа о принятии
решения о подготовке документации по
планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

В отношении земельных участков находящейся по адресу: Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, село Прибрежное, ул. Набережная, 4а., кадастровый номер земельного участка 90:23:080403:291, в границах территории согласно прилагаемой схеме, ориентировочной площадью -0,6302 га. (наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории "1"	Проект планировки территории
Информация об инициаторе "2"	Общества с ограниченной ответственностью «Меганом», 298000, Республика Крым, город Судак, улица Механизаторов, дом 13; ОГРН1189112038785, ИНН 9108122681. Тел.+79788443406,
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории "3"	Собственные средства
Состав документации по планировке территории "4"	1. <u>Проект планировки территории:</u> Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии и красные линии (отмен); б) территория проектирования и территория участков; в) линия застройки;

- г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
 - 3) положение о характеристиках планируемого развития территории, положение об очередности планируемого развития территории;
 - 4) каталог координат границ.
- Материалы по обоснованию проекта планировки территории, включают в себя:
- 1) карту планировочной структуры территории поселения;
 - 2) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);
 - 3) схему организации улично-дорожной сети и движения на проектируемой территории;
 - 4) схему поперечного профиля улиц;
 - 5) схему сетей инженерно-технического обеспечения (линии электропередач, линии связи, трубопроводы и другие линейные объекты);
 - 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории и объектов культурного наследия;
 - 7) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
 - 8) схему архитектурно-планировочной организации территории;
 - 9) природно-географическое положение территории проектирования, результаты инженерных изысканий;
 - 10) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 11) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов капитального строительства нормативам градостроительного проектирования и

	<p>требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>12) транспортное и инженерно-техническое обеспечение территории;</p> <p>13) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>14) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>15) очередность планируемого развития территории</p>
<p>Адресные ориентиры элемента планировочной структуры в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории "5"</p>	<p>Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, село Прибрежное, ул. Набережная, 4а.</p>
<p>Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории "6"</p>	<p>графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:2000;</p> <p>штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), а также N листа;</p> <p>графическая часть материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий должна содержать штамп(ы) организации выполнившей топосъемку, а также год выполнения таких изысканий;</p> <p>на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления "Юг-Север";</p> <p>текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4;</p> <p>электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках;</p> <p>текстовые и графические материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF;</p>

текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 2-х экземплярах; листы всех экземпляров документации по планировке территории должны быть пронумерованы, сброшюрованы;

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Меганом»,
Никишин Николай Михайлович



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Прозерпина Инвестстрой»
Сысолятин Данил Сергеевич

