



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2024 г.

№ 952

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:23:070126:84

Рассмотрев заявление гр. Махновец В.Н. от 29.03.2024 № М-532/17, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 года № 906, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденным решением 52 сессии II созыва Судакского городского совета от 24.02.2022г. №358, постановление Председателя Судакского городского совета «О назначении общественных обсуждений» от 16.04.2024 № 11П, заключение о результатах общественных обсуждений от 27.04.2024 года, мотивированные рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым на основании заключения от 27.04.2024 года, протокол комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым от 27.04.2024 года, служебную записку отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судака от 02.05.2024 года, администрация города Судака

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины, код 4.4» для земельного участка площадью 724 кв. м с кадастровым номером 90:23:070126:84, местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Морское, улица Ленина, земельный участок 5 по следующим основаниям.

В соответствии с подпунктом 13.2.4. пункта 13.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», утвержденного постановлением администрации города Судака Республики Крым от 22.11.2023 г. № 1849 (далее — административный регламент) основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются: запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно части 9 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ опровергнуто, что изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 года № 906, земельный участок с кадастровым номером 90:23:070126:84 расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Запрашиваемый вид разрешенного использования — магазины (код 4.4) имеет предельные параметры разрешенного строительства: этажность — не более 3 надземных этажей; отступы от красной линии зданий, строений, сооружений — не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения — не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок — не менее 1 м.

Расположение нестационарного торгового объекта в границах земельного участка установлено с нарушением предельных параметров разрешенного строительства определенных ПЗЗ МО ГО Судак РК в отношении вида разрешенного использования — магазины, код 4.4, в части не соблюдения отступов от границ земельного участка для размещения объекта.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 90:23:070126:84, имеет вид разрешенного использования — индивидуальное жилищное строительство, который не соответствует классификатору видов разрешенного использования (далее — классификатор) Согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования — магазины (код 4.4) предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Размещение нестационарного торгового объекта (НТО) не предусмотрено.

2. Управлению архитектуры и земельных отношений администрации города Судака (Попов В.М.) направить заверенную копию данного постановления гр. Махновец В.Н.

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <https://sudakgs.rk.gov.ru/> и опубликовать в газете «Судакские вести».

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Захарчука А.В.

Глава администрации города Судака



К.Н. Подсевалов