



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА СУДАКА

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 июня 2024 г.

№ 954

Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером  
90:23:010142:157

Рассмотрев заявление гр. Терликчи С.Р. от 18.04.2024 № Т-648/17, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 года № 906, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденным решением 52 сессии II созыва Судакского городского совета от 24.02.2022г. №358, постановление Председателя Судакского городского совета «О назначении общественных обсуждений» от 24.04.2024 № 12П, заключение о результатах общественных обсуждений от 14.05.2024 года, мотивированные рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым на основании заключения от 14.05.2024 года, протокол комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым от 14.05.2024 года, служебную записку отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судак от 14.05.2024 года, администрация города Судак

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины, код 4.4» для земельного участка площадью 149 кв. м с кадастровым номером 90:23:010142:157, местоположение которого: Российская



Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, город Судак, ул. Спендиарова, 1а по следующим основаниям.

В соответствии с подпунктом 13.2.4. пункта 13.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», утвержденного постановлением администрации города Судака Республики Крым от 22.11.2023 г. № 1849 (далее — административный регламент) основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются: запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно части 9 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ опровергнуто, что изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 года № 906, земельный участок с кадастровым номером 90:23:010142:157 расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Запрашиваемый вид разрешенного использования магазина (код 4.4) имеет предельные параметры разрешенного строительства: этажность – не более 3 надземных этажей; отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 90:23:010142:156 предполагаемый для использования в качестве магазина расположен в границах земельного участка с нарушением предельных параметров разрешенного строительства определенных ПЗЗ МО ГО Судак РК в отношении вида разрешенного использования магазина, код 4.4, в части не соблюдения отступов от границ земельного участка для размещения объекта.

1.1 В соответствии с пунктом 13.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», утвержденного постановлением администрации города Судака Республики Крым от 22.11.2023 г. № 1849 (далее — административный регламент) основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются: подпунктом 13.2.3 - внесено решение о невозможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, данное по результатам общественных обсуждений.



Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений этого кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных данным кодексом и другими федеральными законами. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

В соответствии с частью 8 статьи 39 ГК РФ на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

От смежного землепользователя в администрацию города Судака поступило заявление о несогласии с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 90:23:010142:157.

2. Управлению архитектуры и земельных отношений администрации города Судака (Попов В.М.) направить заверенную копию данного постановления гр. Терликчи С.Р.

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <https://sudakgs.rk.gov.ru/> и опубликовать в газете «Судакские вести».

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Захарчука А.В.

6. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке.

Глава администрации города Судака



К.Н. Подсевалов