



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА СУДАКА

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 июля 2024 г.

№ 955

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:23:010132:125

Рассмотрев заявление гр. Майер В.С, Майер Е.С. от 26.03.2024 № КО-497/17 в лице Шумкова В.С. по доверенности, руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 года № 906, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденным решением 52 сессии II созыва Судакского городского совета от 24.02.2022г. №358, постановление Председателя Судакского городского совета «О назначении общественных обсуждений» от 16.04.2024 № 11П, заключение о результатах общественных обсуждений от 27.04.2024 года, мотивированные рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым на основании заключения от 27.04.2024 года, протокол комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым от 27.04.2024 года, служебную записку отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судак от 02.05.2024 года, администрация города Судак

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины, код 4.4» для земельного участка площадью

774 кв. м с кадастровым номером 90:23:010132:125, местоположение которого: Республика Крым, на территории Судакского городского совета, г. Судак, ул. Гвардейская, дом № 8 по следующим основаниям.

В соответствии с подпунктом 13.2.4. пункта 13.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», утвержденного постановлением администрации города Судака Республики Крым от 22.11.2023 г. № 1849 (далее — административный регламент) основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются: запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно части 9 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ опровергнуто, что изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 года № 906, земельный участок с кадастровым номером 90:23:010132:125 расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Запрашиваемый вид разрешенного использования магазина (код 4.4) имеет предельные параметры разрешенного строительства: этажность – не более 3 надземных этажей; отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 90:23:010132:361 предполагаемый для использования в качестве магазина расположен в границах земельного участка с нарушением предельных параметров разрешенного строительства определенных ПЗЗ МО ГО Судак РК в отношении вида разрешенного использования магазина, код 4.4, в части не соблюдения отступов от границ земельного участка для размещения объекта.

2. Управлению архитектуры и земельных отношений администрации города Судака (Попов В.М.) направить заверенную копию данного постановления гр. Майер В.С, Майер Е.С.

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <https://sudakgs.rk.gov.ru/> и опубликовать в газете «Судакские вести».

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Захарчука А.В.

Глава администрации города Судака



К.Н. Подсевалов