



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2024 г.

№ 956

О внесении изменений в постановление администрации города Судак №256 от 28.02.2024 г. «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:23:010126:1782»

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденными решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 года № 906, Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденным решением 52 сессии II созыва Судакского городского совета от 24.02.2022г. №358, рассмотрев заявление гр. Агаронян М.А. в лице Шумкова В.С. (на основании доверенности) от 22.05.2023 № А-811/17 и представленные документы, постановление Председателя Судакского городского совета «О назначении общественных обсуждений» от 19.01.2024 № 2П, заключение о результатах общественных обсуждений от 13.02.2024 года, мотивированные рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым на основании заключения от 13.02.2024 года, протокол комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым от 13.02.2024, служебную записку отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и земельных отношений администрации города Судак от 14.02.2024 года, представления прокуратуры города Судак от 25.04.2024 г. № ПРДП-14-24, администрация города Судак

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Судак №256 от 28.02.2024 г. «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:23:010126:1782» следующие изменения:

- Пункт 1 изложить в новой редакции: «1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «туристическое обслуживание, код 5.2.1» для земельного участка площадью 421 кв. м с кадастровым номером 90:23:010126:1782, местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, ул. Бирюзова, земельный участок №31 по следующим основаниям: В соответствии с подпунктом 13.2.4. пункта 13.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», утвержденного постановлением администрации города Судак Республики Крым от 22.11.2023 г. № 1849 (далее — административный регламент) основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются: запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно части 9 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденных решением 83 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 28.03.2019 года № 906, земельный участок с кадастровым номером 90:23:010126:1782 расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Запрашиваемый вид разрешенного использования туристическое обслуживание, код 5.2.1 имеет предельные параметры разрешенного строительства: этажность — не более 3 надземных этажей; отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений - не менее 3 м от красных линий улиц местного значения, 5 м от красных линий магистральных улиц и дорог; минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - не менее 1 м.

На испрашиваемом земельном участке расположен объект капитального строительства с нарушением предельных параметров разрешенного строительства определенных ПЗЗ МО ГО Судак РК в отношении вида разрешенного использования туристическое обслуживание, код 5.2.1, в части не соблюдения отступов от границ земельного участка для размещения объекта.

- Дополнить постановление администрации города Судак №256 от 28.02.2024 г. «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:23:010126:1782» пунктом 1.1 «1.1 В

соответствии с подпунктом 13.2.4. пункта 13.2 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», утвержденного постановлением администрации города Судака Республики Крым от 22.11.2023 г. № 1849 (далее — административный регламент) основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются: наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного электронного взаимодействия.

Согласно заявления гр. Агаронян М.А. в лице Шумкова В.С. (на основании доверенности) №А-811/17 от 22.05.2023 г. испрашиваемый вид разрешенного использования — туристическое обслуживание, однако градостроительное обоснование подготовлено для вида разрешенного использования — гостиничное обслуживание и/или туристическое обслуживание.»

- Дополнить постановление администрации города Судака №256 от 28.02.2024 г. «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:23:010126:1782» пунктом 6 «6. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке».

2. Управлению архитектуры и земельных отношений администрации города Судака (Попов В.М.) направить заверенную копию данного постановления гр. Агаронян М.А.

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <https://sudakgs.rk.gov.ru/> и опубликовать в газете «Судакские вести».

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Захарчука А.В.

6. Настоящее постановление может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, а также в судебном порядке

Глава администрации города Судака



К.Н. Подсевалов