



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2024 г.

№ 1144

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом, месторасположения которого: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, г. Судак, с. Морское, ул. Шевченко, д. 63

В соответствии со ст. 11, 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 5 Водного кодекса Российской Федерации, п.4 ч.1 ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ч. 5 ст. 16 Федерального закона № 189 от 29 декабря 2004 года «О ведении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 15.01.2015 года № 66 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», ст.45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, решением 11 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 23.07.2015 года № 310 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», рассмотрев заявление гр. Исаковой Г.Б. от 02.07.2024 года, служебную записку отдела архитектуры и градостроительства от 10.07.2024 года, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и иные представленные документы, с целью формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, администрация города Судак

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории для использования в целях формирования земельного участка под многоквартирным домом, площадью 551 кв. м, с условным номером :ЗУ1, расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), находящегося в

собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

2. Присвоить земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, следующий адрес: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, село Морское, улица Шевченко, земельный участок 63.

3. Определить, что использование земельного участка в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления возможно, при условии:

- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечения объекта централизованными системами водоотведения либо локальными очистными сооружениями для очистки сточных вод, а также сооружениями для сбора отходов производства и потребления, и других условий и ограничений хозяйственной деятельности и соблюдения режима использования в водоохранной зоне водного объекта, в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым», Закона Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

- соблюдения других требований действующего законодательства.

4. Установить, что со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, он переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Морское, ул. Шевченко, д. 63.

5. Обнародовать настоящее постановление не позднее чем через 5 рабочих дней со дня его принятия на сайте Муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» <http://sudakgs.rk.gov.ru>, а также на информационных щитах, расположенных по местонахождению многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, г. Судак, с. Морское, ул. Шевченко, д. 63.

6. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Захарчука А.В.

Глава администрации города Судака



К.Н. Подсевалов

Утверждена

Исх. № В. 116.01.242

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

архив № 116.01.242

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

г. Сураца

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от

16.01.242

№

1114



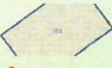

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		551 м ²	
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<p>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>		
	X	Y	
1	2	3	
н1	4 957 313,92	5 244 934,27	
н2	4 957 318,94	5 244 941,84	
н3	4 957 324,58	5 244 940,09	
н4	4 957 327,87	5 244 942,34	
н5	4 957 344,51	5 244 956,69	
н6	4 957 332,98	5 244 971,33	
н7	4 957 326,83	5 244 970,41	
н8	4 957 320,00	5 244 974,00	
н9	4 957 321,00	5 244 968,00	
н10	4 957 323,00	5 244 965,00	
н11	4 957 326,00	5 244 961,00	
н12	4 957 324,46	5 244 959,46	
н13	4 957 322,25	5 244 956,70	
н14	4 957 314,83	5 244 944,94	
н15	4 957 309,53	5 244 936,82	
н1	4 957 313,92	5 244 934,27	



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 
 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 
 - Граница Квартала
- 
 - Земельный участок имеющийся в ГКН
- 
 - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения