



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2024 г.

№ 1145

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом, месторасположения которого: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, г. Судак, с. Дачное, ул. Лесная, д. 1

В соответствии со ст. 11, 11.10, 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 5 Водного кодекса Российской Федерации, п.4 ч.1 ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ч. 5 ст. 16 Федерального закона № 189 от 29 декабря 2004 года «О ведении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 15.01.2015 года № 66 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», ст.45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, решением 11 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 23.07.2015 года № 310 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», рассмотрев заявление гр. Усольцевой И.А. от 05.06.2024 года, служебную записку отдела архитектуры и градостроительства, информационное письмо Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым от 19.06.2024 года № 16729/09-21/1, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с целью формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, администрация города Судак

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории для использования в целях формирования земельного участка

под многоквартирным домом, площадью 3025 кв. м, с условным номером :ЗУ1, расположенного в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), находящегося в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

2. Присвоить земельному участку площадью 3025 кв. м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, следующий адрес: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, село Дачное, улица Лесная, земельный участок 1.

3. Установить, что использование земельного участка указанного в пункте 1, настоящего постановления возможно, при условии:

– обязательного соблюдения требований ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранной зоны реки Таракташ (Суук-Су);

– обязательного соблюдения требований Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ ПС «Судак» Ф9 ТП-43-РП-78 ОТП ТП-25;

– обязательного соблюдения санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (третий пояс ЗСО);

– размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

– обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым», Закона Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

– соблюдения других требований действующего законодательства.

4. Установить, что со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, он переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, с. Дачное, ул. Лесная, д. 1.

5. Обнародовать настоящее постановление не позднее чем через 5 рабочих дней со дня его принятия на сайте Муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» <http://sudakgs.rk.gov.ru>, а также на информационных щитах, расположенных по местонахождению многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, г. Судак, с. Дачное, ул. Лесная, д. 1.

6. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Захарчука А.В.

Глава администрации города Судака

К.Н. Подсевалов



Утверждена

Исааков Алексей

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

армии и гражданской

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

г. Суража

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 26.08.2011

№ 1145

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка - :3У1

Система координат – СК 63

Площадь земельного участка		3 025 м ²	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
1	4 963 428,44	5 259 666,03	
2	4 963 429,11	5 259 672,07	
3	4 963 429,93	5 259 671,98	
4	4 963 431,73	5 259 687,42	
5	4 963 397,50	5 259 716,32	
6	4 963 362,53	5 259 735,78	
7	4 963 354,35	5 259 696,92	
8	4 963 356,01	5 259 690,30	
9	4 963 394,72	5 259 670,58	
1	4 963 428,44	5 259 666,03	



Условные обозначения

90:23:050102 кадастровый квартал

— контур территориальной зоны

:ЗУ1 объект землеустройства

— ЗОУИТ

Примечание: местоположение образуемого земельного участка: Республика Крым, г. Судак, с. Дачное, ул. Лесная, 1.

На образуемом земельном участке расположены многоквартирные дома с кадастровыми номерами 90:23:050101:654 и 90:23:050101:948; по участку проходит публичный сервитут охранный зона ВЛ-10кВ ПС "СУДАК" Ф9 ТП-43-РП-78 ОТП ТП-25, 50, 51, 56, 67.