



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА СУДАКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27 сентября 2024 г.

№ 1480

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом, месторасположения которого: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, г. Судак, пгт Новый Свет, ул. Льва Голицына, д. 26

В соответствии со ст. 11, 11.10, 56 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 5 Водного кодекса Российской Федерации, п.4 ч.1 ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ч. 5 ст. 16 Федерального закона № 189 от 29 декабря 2004 года «О ведении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 15.01.2015 года № 66 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», ст.45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, решением 11 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 23.07.2015 года № 310 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», рассмотрев заявление гр. Сулейманова И.Э.о от 04.06.2024 года, служебную записку отдела архитектуры и градостроительства, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с целью формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, администрация города Судак

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории для использования в целях формирования земельного участка под многоквартирным домом, площадью 2171 кв. м, с условным номером :ЗУ1, расположенного в границах территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами), из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), находящегося в



собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

2. Присвоить земельному участку площадью 2171 кв. м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, следующий адрес: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, поселок городского типа Новый Свет, улица Льва Голицына, земельный участок 26.

3. Установить, что использование земельного участка указанного в пункте 1, настоящего постановления возможно, при условии:

- размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым», Закона Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

- соблюдения других требований действующего законодательства.

4. Установить, что со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, он переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, пгт Новый Свет, ул. Льва Голицына, д. 26.

5. Обнародовать настоящее постановление не позднее чем через 5 рабочих дней со дня его принятия на сайте Муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» <http://sudakgs.rk.gov.ru>, а также на информационных щитах, расположенных по местонахождению многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, г. Судак, пгт Новый Свет, ул. Льва Голицына, д. 26.

6. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Захарчука А.В.

Глава администрации города Судака



К.Н. Подсевалов



Утверждена  
Постановлением Администрации Г.о. Судак Республики Крым  
(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о передаче в пользование земельных участков)

от 27.09.2024

1480

Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка

2 171 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение  
характерных  
точек границ

Координаты, СК-63 зона 5, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

1	X		Y	
	2	3	4	5
н1	4 956 877,17		5 253 471,45	
н2	4 956 867,79		5 253 490,98	
н3	4 956 875,15		5 253 493,85	
н4	4 956 873,44		5 253 498,23	
н5	4 956 861,87		5 253 504,04	
н6	4 956 857,00		5 253 504,83	
н7	4 956 853,14		5 253 504,87	
н8	4 956 825,06		5 253 494,00	
н9	4 956 828,10		5 253 485,20	
н10	4 956 814,80		5 253 480,96	
н11	4 956 823,93		5 253 451,26	
н12	4 956 832,05		5 253 453,29	
н13	4 956 847,01		5 253 457,77	
н14	4 956 868,35		5 253 465,85	
н1	4 956 877,17		5 253 471,45	





СК-63 зона 5  
Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

- n6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- ОКС, имеющийся в ГКН
- Земельный участок, имеющийся в ГКН
- :23:020101 - Номер кадастрового квартала