



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 ноября 2024 г.

№ 1967

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом, месторасположение которого: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, г. Судак, ул. 14 Апреля, д. 18

В соответствии со ст. 11, 11.10 Земельного Кодекса Российской Федерации, ст. 5 Водного кодекса Российской Федерации, п.4 ч.1 ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ч. 5 ст. 16 Федерального закона № 189 от 29 декабря 2004 года «О ведении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 15.01.2015 года № 66 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», ст.45 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, решением 11 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 23.07.2015 года № 310 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», рассмотрев заявление гр. Воронковой Е.Г. от 02.08.2024 года, служебную записку отдела архитектуры и градостроительства от 11.09.2024 года, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выписку из ЕГРН от 22.10.2024 года на многоквартирный дом, с целью формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, администрация города Судака

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить представленную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории для использования в целях формирования земельного участка под многоквартирным домом, площадью 313 кв. м, с условным номером :ЗУ1,

расположенного в границах территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами), из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), находящегося в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

2. Присвоить земельному участку площадью 313 кв. м, указанному в пункте 1 настоящего постановления, следующий адрес: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак, город Судак, улица 14 Апреля, земельный участок 18.

3. Определить, что использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления возможно, при условии:

– размещения, функциональной эксплуатации земельного участка, осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

– обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым», Закона Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

– соблюдения других требований действующего законодательства.

4. Установить, что со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, он переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, местоположение которого: Республика Крым, г. Судак, ул. 14 Апреля, д. 18.

5. Обнародовать настоящее постановление не позднее чем через 5 рабочих дней со дня его принятия на сайте Муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» <http://sudakgs.rk.gov.ru>, а также на информационных щитах, расположенных по местонахождению многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, г. Судак, ул. 14 Апреля, д. 18.

6. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Срок действия настоящего постановления составляет два года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Захарчука А.В.

Глава администрации города Судака



К.Н. Подсевалов

Утверждена

постановлением
(наименование документа об утверждении, включая наименование)

Администрации
органа государственной власти или органов местного

Черногодского
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о передаче в аренду земельных участков)

от *22.11.2024* № *1967*

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 313 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек
границ**

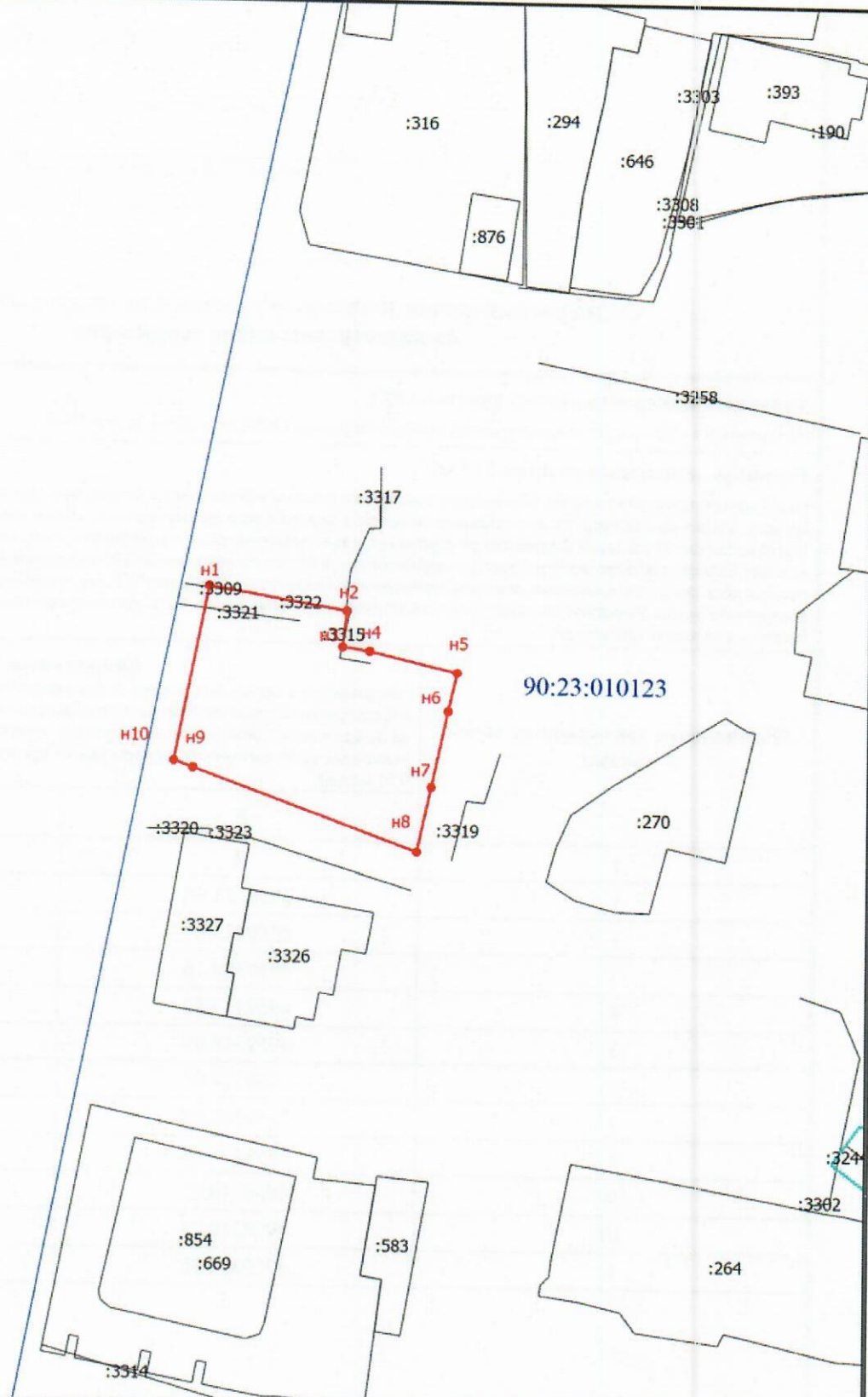
Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	4959324.98	5258596.38
2	4959323.07	5258607.54
3	4959320.16	5258607.21
4	4959319.82	5258609.41
5	4959318.09	5258616.52
6	4959314.94	5258615.81
7	4959308.83	5258614.50
8	4959303.58	5258613.37
9	4959310.22	5258595.18
10	4959310.78	5258593.62
1	4959324.98	5258596.38

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

СК-63, зона 5



Масштаб 1:500

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :190 - Кадастровый номер земельного участка
- :393 - Кадастровый номер здания
- :3258 - Кадастровый номер сооружения
- - Граница земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :3244 (1) - Обозначение контура сооружения
- 90:23:010123 - Номер кадастрового квартала