



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 апреля 2024г.

№ 227-р

О мерах по обеспечению стабильного функционирования объектов и служб жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2024-2025 годов на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 6, 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», статьями 45, 52 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2013 г. № 115, Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" в целях своевременной подготовки объектов и служб жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2024-2025гг., а также эксплуатации жилищного фонда и объектов социальной сферы в городском округе Судак в осенне-зимний период 2024-2025гг.,

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов и служб жизнеобеспечения муниципального образования городской округ Судак к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее – План мероприятий) в соответствии с приложением 1 к настоящему Распоряжению.
2. Руководителям муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов культуры объектов здравоохранения, руководителям ТСН, ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний, руководителям ресурсоснабжающих предприятий городского округа Судак обеспечить выполнение Плана мероприятий, предусмотренных приложением 1 к настоящему Распоряжению.
3. Создать комиссию по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов жизнеобеспечения и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа Судак к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов,

утвердив такую комиссию в составе согласно приложению 2 к настоящему Распоряжению.

4. Утвердить план-график подготовки многоквартирного жилищного фонда, объектов и служб жизнеобеспечения, объектов социальной сферы городского округа Судак к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг., в соответствии с приложением 3 к настоящему Распоряжению.

5. Обеспечить еженедельное заседание комиссии по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов жизнеобеспечения и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа Судак к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов.

6. Руководителям муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов культуры, объектов здравоохранения, руководителям ТСН, ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний городского округа Судак, эксплуатирующих жилищный фонд, по объектам, подключенным к централизованной системе теплоснабжения, в срок до 15.08.2024 года обеспечить подготовку объектов, в соответствии с требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, обусловленных главой IV «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, норм «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. N 115, Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

7. Филиалу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Феодосии, руководителям объектов муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов здравоохранения, руководителям ТСН, ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний городского округа Судак, эксплуатирующих автономные источники теплоснабжения в срок до 01.10.2024 г.:

7.1. провести качественную подготовку объектов теплоснабжения, выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, с проведением необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

7.2. теплоснабжающим организациям обеспечить строгое выполнение требований по готовности к отопительному периоду, обусловленных главой III «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. N 103, норм «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. N 115;

8. МБУ ГОС «Коммунхоз», руководителям ТСН, ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний обеспечить готовность улично-дорожной сети к эксплуатации в осенне-зимний период, обеспечить необходимый запас посыпочных материалов.

9. Судакскому филиалу ГУП РК «Вода Крыма» до 01.10.2024 г. завершить подготовительные и ремонтные работы на объектах водоснабжения и водоотведения.

10. Судакскому РЭС ГУП РК «Крымэнерго» до 01.10.2024 г. завершить подготовительные и ремонтные работы на объектах электроснабжения.

11. Ресурсоснабжающим организациям, руководителям объектов муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов здравоохранения, руководителям ТСН, ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний городского округа Судак обеспечить представление в администрацию города Судака по эл. адресам: admin@sudakgs.rk.gov.ru, jkh@sudakgs.rk.gov.ru, еженедельно по вторникам в период с июня по ноябрь 2024 года, сведений о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27

февраля 2006 года № 7.

12. Филиалу ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Феодосии, руководителям объектов муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, ГБУЗ РК «Судакская городская больница», руководителям ТСН, ТСЖ, ЖСК, управляющим компаниям городского округа Судак, эксплуатирующим автономные источники теплоснабжения обеспечить предоставление каждого 1-го числа месяца, следующего за отчетным в отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Судака информации:

- о ходе выполнения пункта 4, 8, 10, 11 Плана мероприятий, предусмотренных приложением 1 к настоящему Распоряжению

13. Управляющим компаниям, обслуживающим жилищный фонд, руководителям ТСН, ТСЖ, ЖСК, ГБУЗ РК «Судакская городская больница», отделу образования, отделу по делам культуры и межнациональных отношений администрации города Судака, МБУК ГОС "Централизованная клубная система", по объектам, подключенным к централизованной системе отопления, обеспечить предоставление каждого 1-го числа месяца, следующего за отчетным, в отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Судака информации:

- о ходе выполнения пунктов 3, 6, 8, 9, 13 Плана мероприятий, предусмотренных приложением 1 к настоящему Распоряжению, с предоставлением копий документов, подтверждающих выполнение мероприятий;

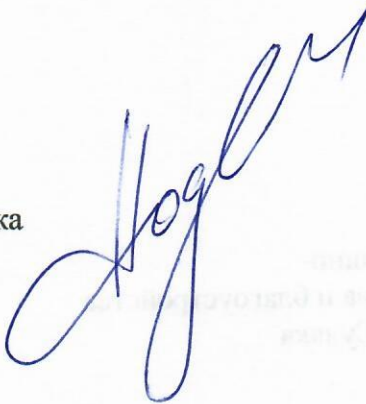
14. Руководителям объектов муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов здравоохранения, на которых эксплуатируются автономные источники теплоснабжения обеспечить предоставление 1-го числа и 15 числа каждого месяца, в отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Судака информации:

- о ходе выполнения пункта 14 Плана мероприятий, предусмотренных приложением 1 к настоящему Распоряжению;

15. Обнародовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в Государственной информационной системе РК «Портал Правительства РК» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru>.

16. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Судака Каширина Д. С.

Глава администрации города Судака



К. Н. Подсевалов

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
 по организации подготовки объектов и служб жизнеобеспечения, объектов социальной
 сферы, жилищного фонда городского округа Судак
 к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки проведения
1	Проведение сезонного (весеннего) осмотра зданий и сооружений многоквартирного жилищного фонда	Руководители ТСН, ТСЖ, ПК, ЖСК, управляющие организации	до 10.06.2024
2	Разработка, утверждение и предоставление в администрацию города Судак плана подготовки многоквартирного жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 годов, составленного на основании актов весенних осмотров	Руководители ТСН, ТСЖ, ПК, ЖСК, управляющие организации	до 10.06.2024
3	Разработка, утверждение и предоставление в администрацию города Судак плана подготовки к работе в отопительный период 2024-2025 годов, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения, выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии, проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	Руководители объектов с автономными котельными, а также объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения, в том числе: филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Феодосии, руководители объектов муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, МБУК ГОС "Централизованная клубная система", ГБУЗ РК «Судакская городская больница», руководители ТСН, ТСЖ, ПК, ЖСК, управляющие компаний городского округа Судак	до 10.06.2024
4	Выполнение необходимых работ по диагностике, ремонту, промывке и гидравлическим испытаниям внутридомовых сетей теплоснабжения жилищного	Управляющие компании, обслуживающие жилищный фонд, руководители ТСН, ТСЖ, ПК, ЖСК, ГБУЗ РК	до 15.08.2024

	фонда, объектов социальной сферы, подключенных к централизованной системе отопления, с предоставлением филиалу ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Феодосии соответствующих актов.	«Судакская городская больница», руководители объектов муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, МБУК ГОС "Централизованная клубная система"	
5	Выполнение необходимых работ по диагностике, ремонту, промывке и гидравлическим испытаниям источников и систем теплоснабжения	филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Феодосии, руководители объектов муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, ГБУЗ РК «Судакская городская больница», руководители ТСН, ТСЖ, ПК, ЖСК, управляющие компаний городского округа Судак, эксплуатирующие автономные источники теплоснабжения	до 15.09.2024
6	Проведение разъяснительной работы среди жителей о необходимости экономного расходования тепла, газа, воды, электроэнергии, утеплению квартир, лестничных клеток, установке поквартирных приборов учета.	Управляющие компании, обслуживающие жилищный фонд, руководители ТСН, ТСЖ, ПК, ЖСК	Постоянно
7	Осуществление своевременных текущих расчетов организаций и учреждений бюджетной сферы, жилищного фонда городского округа Судак за тепловую энергию, природный газ, электроэнергию, услуги по водоснабжению и водоотведению и погашение задолженности прошлых периодов за потребленные ресурсы	Управляющие компании, обслуживающие жилищный фонд, руководители ТСН, ТСЖ, ПК, ЖСК, ГБУЗ РК «Судакская городская больница», руководители объектов муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, МБУК ГОС "Централизованная клубная система"	до 15.08.2024
8	Обеспечение подготовки объектов, отнесенных к ведению отдела образования, отдела по делам культуры и международных отношений, ГБУЗ РК «Судакская городская больница» к работе в осенне-зимний период 2024-2025	ГБУЗ РК «Судакская городская больница», руководители объектов муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, МБУК ГОС	до 15.08.2024

	годов	"Централизованная клубная система"	
9	Организация собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспечение их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Феодосии, управляющие компании, обслуживающие жилищный фонд, руководители ТСН, ТСЖ, ПК, ЖСК, ГБУЗ РК «Судакская городская больница», руководители объектов образования, МБУК ГОС "Централизованная клубная система"	до 15.08.2024
10	Обучение эксплуатационно-ремонтного персонала требованиям безопасности при эксплуатации систем теплоснабжения, выполнении ремонтно-восстановительных работ, проведение проверки знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. N 115, правил техники безопасности и инструкций в комиссии органов государственного энергетического надзора.	Управляющие компании, обслуживающие жилищный фонд, руководители ТСН, ТСЖ, ПК, ЖСК, ГБУЗ РК «Судакская городская больница», руководители объектов образования, МБУК ГОС "Централизованная клубная система"	до 15.08.2024
11	Обучение эксплуатационно-ремонтного персонала требованиям безопасности при эксплуатации систем теплоснабжения, выполнении ремонтно-восстановительных работ, проведение проверки знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. N 115, правил техники безопасности и инструкций в комиссии органов государственного энергетического надзора.	филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в городе Феодосии, руководители объектов муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, ГБУЗ РК «Судакская городская больница», руководители ТСН, ТСЖ, ЖСК, управляющие компаний городского округа Судак, эксплуатирующие автономные источники теплоснабжения	до 01.10.2024
12	Подготовка автономных	филиал ГУП РК	до 01.10.2024

	источников электроснабжения и обеспечение необходимого запаса топлива для их эксплуатации, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно-восстановительными службами в отопительный период.	«Крымтеплокоммунэнерго» в городе Феодосии, руководители объектов муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, объекты здравоохранения, руководители ТСН, ТСЖ, ПК, ЖСК, управляющие компаний городского округа Судак, эксплуатирующие автономные источники теплоснабжения	
13	Осуществление контроля за потреблением электроэнергии, природного газа, тепловой энергии и воды по каждой бюджетной организации, исходя из объемов фактически предусмотренного на эти цели бюджетного финансирования	Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Судак	Постоянно
14	Обеспечение организаций и учреждений бюджетной сферы, эксплуатирующих автономные источники теплоснабжения, необходимым количеством топлива, проведение конкурсных процедур, заключение договоров, закупок и обеспечение последующих поставок жидкого и твердого топлива на отопительный период 2024-2025 год.	Руководители объектов муниципальных бюджетных дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов здравоохранения, на которых эксплуатируются автономные источники теплоснабжения	до 01.09.2024
15	Контроль за созданием на предприятиях в организациях и учреждениях запаса резервного топлива для бесперебойной работы объектов теплоснабжения в период возможных ограничений поставок топлива	Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Судак	Постоянно
16	Устранение неисправности: стен, фасадов, крыш, фундаментов, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов	Управляющие компании, обслуживающие жилищный фонд, руководители ТСН, ТСЖ, ПК, ЖСК	до 15.08.2024
17	Приведение в технически	Управляющие компании,	до 15.08.2024

	исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	обслуживающие жилищный фонд, руководители ТСН, ТСЖ, ПК, ЖСК	
18	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов	Управляющие компании, обслуживающие жилищный фонд, руководители ТСН, ТСЖ, ПК, ЖСК	до 20.08.2024
19	Проведение ремонта изоляции внутридомовых труб водопровода и канализации, ЦО, утепление противопожарных водопроводов	Руководители ТСН, ТСЖ, ЖСК, управляющие организации	до 15.08.2024
20	Обеспечение проведения проверок состояния газового оборудования в жилищном фонде, замены аварийных газовых приборов, демонтажа электрических кабелей и проводов, расположенных на фасадных газопроводах, а также проведение герметизации вводов инженерных коммуникаций и проверок дымовых и вентиляционных каналов, с предоставлением соответствующих актов в ресурсоснабжающую организацию	Руководители ТСН, ТСЖ, ЖСК, управляющие организации	до 01.09.2024
21	Остекление проемов в местах общего пользования, утепление оконных и дверных проемов, ревизия входной группы, ремонт подъездных козырьков	Руководители ТСН, ТСЖ, ЖСК, управляющие организации	до 20.08.2024
22	Завершение комиссионной проверки и приемки с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Судак	до 15.09.2024
23	Завершение комиссионной проверки и приемки с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций	Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Судак	до 01.11.2024


24	Осуществление контроля за подготовкой и прохождением отопительного сезона 2024-2025 годов	Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Судак	Постоянно
----	---	---	-----------

Заместитель главы
администрации города Судака

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Судака



Д. С. Каширин



В.А. Карапетян

Состав комиссии
по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов
жизнеобеспечения и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории
городского округа Судак к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов

Председатель комиссии:

Каширин Дмитрий Сергеевич – заместитель главы администрации города Судака;

Заместитель председателя комиссии:

Карапетян Вазген Айдукович – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Судака;

Члены комиссии:

Чебышев Юрий Григорьевич - начальник участка № 9 филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Феодосия (по согласованию);

Игнатенко Вячеслав Павлович – начальник производственно-технического отдела Судакского филиала ГУП РК «Вода Крыма» (по согласованию);

Золотаревский Вадим Федорович – начальник Судакского УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети»;

Рожко К.В. - генеральный директор ООО «Управляющая компания «Судак»;

Председатели ТСН, ТСЖ, ПК, Председатели Советов многоквартирных домов

Борисюк Наталья Николаевна – начальник отдела образования администрации города Судака

Секретарь комиссии:

Ермакова Л.И. – заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Судака.

Заместитель главы
администрации города Судака

Д. С. Каширин

Начальник отдела жилищно-
коммунального хозяйства и благоустройства
администрации города Судака

В.А. Карапетян