



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА СУДАКА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03 июля 2024г.

№ 310-р

О создании комиссии по обследованию  
жилых помещений

В соответствии со ст.ст. 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, пунктом 6.2. Порядка предоставления субвенции из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.07.2016 N 359, Уставом муниципального образования городской округ Судак Республики Крым

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений, приобретаемых за счет субвенций из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования городской округ Судак Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – Комиссия).
2. Утвердить состав Комиссии (Приложение 1).
3. Определить задачей комиссии установление соответствия жилых помещений, приобретаемых за счет субвенций, требованиям установленным:
  - 3.1. статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;
  - 3.2. разделом 2 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.
4. Определить правомочность Комиссии при участии в обследовании жилого помещения не менее 4 членов Комиссии.
5. Комиссии по результатам заключенных муниципальных договоров (контрактов) по приобретению жилых помещений и/или договоров участия в долевом строительстве



многоквартирного дома и до подписания актов приема-передачи жилых помещений, сроки подписания которых, установлены муниципальными договорами (контрактами), проводить обследования жилых помещений.

6. Утвердить форму акта обследования жилых помещений (Приложение 2).

7. По результатам проведенных Комиссией обследований, на основании составленного акта обследования принимать заключение о соответствии или несоответствии обследованного жилого помещения нормам, определенным подпунктами 3.1 и 3.2 настоящего распоряжения, в сроки установленные пунктом 4 настоящего распоряжения.

8. Заключение Комиссии, на основании акта обследования жилого помещения, изготавливается секретарем Комиссии и подписывается всеми членами Комиссии, участвующими в проведении обследования.

9. В случае отсутствия секретаря Комиссии, изготовление заключения поручается председателем Комиссии одному из членов Комиссии из числа участвующих в обследовании жилого помещения.

10. Хранение актов обследований жилых помещений и заключения Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

11. Обнародовать настоящее распоряжение на сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал правительства Республики Крым в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru>.

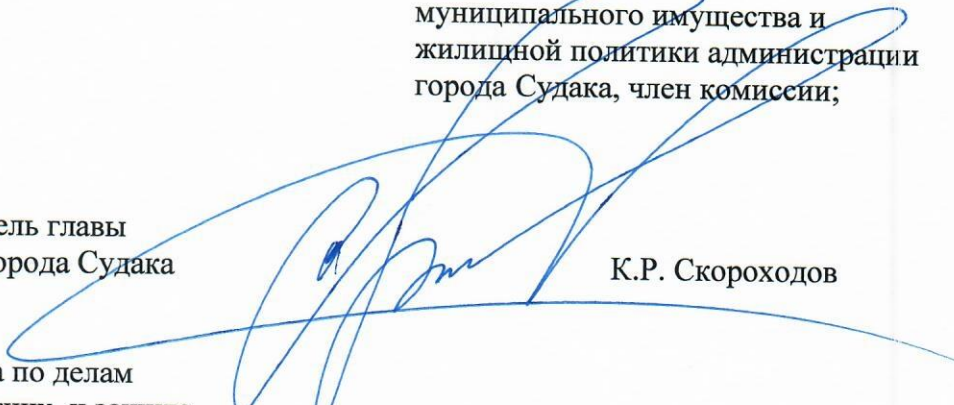

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Судака Республики Крым К.Р. Скороходова.

Глава администрации города Судака



К.Н. Подсевалов

СОСТАВ КОМИССИИ  
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
ПРИБРИТАЕМЫХ ЗА СЧЕТ СУБВЕНЦИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБВЕНЦИИ ИЗ  
БЮДЖЕТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ БЮДЖЕТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУДАК РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ  
РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ИХ ЧИСЛА ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Скороходов Кирилл Рудольфович	первый заместитель главы администрации города Судака, председатель Комиссии;
Захарчук Александр Владимирович	заместитель главы администрации города Судака, заместитель председателя Комиссии;
Лифанова Ирина Александровна	начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Судака, секретарь комиссии;
Тверезовская Дарья Валерьевна	начальник отдела капитального строительства, член комиссии;
Карапетян Вазген Айдукович	начальник отдела жилищно- коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Судака, член комиссии;
Шакиров Максим Рафхатович	заместитель начальника отдела муниципального имущества и жилищной политики администрации города Судака, член комиссии;
Первый заместитель главы администрации города Судака	 К.Р. Скороходов
Начальник отдела по делам Несовершеннолетних и защите их прав администрации города Судака	 И.А. Лифанова



**АКТ**

обследования жилого помещения

№ \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Комиссия, назначенная распоряжением администрации города Судака № \_\_\_\_\_ -р от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024г. в составе комиссии:

ФИО члена комиссии	Занимаемая должность и место работы

С участием приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись собственника/представителя (основания представительства (при наличии))) произвела обследование жилого помещения, приобретаемого за счет субвенции из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования городской округ Судак Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

на основании муниципального договора (контракта) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

и составила настоящий акт обследования помещения, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Судак,

\_\_\_\_\_ (полный адрес)

\_\_\_\_\_

кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию (при наличии)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: \_\_\_\_\_

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия на основании визуального осмотра: \_\_\_\_\_

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается при проведении контроля (испытания), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: \_\_\_\_\_

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения: \_\_\_\_\_

Приложение к акту:

1) Фотографии жилого помещения.

Комиссия:

ФИО члена комиссии	Занимаемая должность и место работы	Подпись

Первый заместитель главы администрации города Судака

К.Р. Скороходов

Начальник отдела по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Судака

 И.А. Лифанова