

Паспорт потенциальной инвестиционной площадки

№ п/п	Основные сведения	
1	<b>Адрес инвестиционной площадки</b>	
	наименование городского округа или муниципального района Республики Крым	городской округ Судак
	наименование сельского поселения Республики Крым	
	наименование населенного пункта Республики Крым	
	местоположение инвестиционной площадки (улица и номер дома)	переулок Строителей, земельный участок 12
2	<b>Тип инвестиционной площадки</b>	
	объект капитального строительства	
	земельный участок	*
	земельный участок с расположенными на нём объектами капитального строительства	
3	<b>Форма собственности земельного участка</b>	
	собственность Республики Крым	
	собственность муниципальных образований	*
	частная	
4	<b>Форма собственности объектов капитального строительства</b>	
	собственность Республики Крым	
	собственность муниципальных образований	
	частная	
5	<b>Форма передачи земельного участка инвестору</b>	
	аренда	*
	продажа (для площадок частной собственности)	
6	<b>Форма передачи объектов капитального строительства инвестору</b>	
	аренда	
	продажа (для площадок частной собственности)	
7	<b>Стоимость аренды инвестиционной площадки/цена продажи инвестиционной площадки:</b>	
<b>для государственной, муниципальной собственности:</b>		
7.1	годовая арендная плата за земельный участок, руб.	558 799,41
	годовая арендная плата за объекты капитального строительства, руб.	
<b>для частной формы собственности:</b>		
7.2	стоимость земельного участка, руб.	
	годовая арендная плата за земельный участок, руб.	
	цена продажи объектов капитального строительства, руб.	
	годовая арендная плата за объекты капитального строительства, руб.	
8	<b>Контактные данные правообладателя инвестиционной площадки</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Черненко Анастасия Викторовна
	Должность, место работы	Заведующий сектором инвестиций, предпринимательства и внешних связей отдела экономического развития администрации города Судака
	Контактные телефоны	моб. +7 (978) 897-81-63
	Адрес места нахождения	298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 85а
	Электронная почта (e-mail)	econom@sudakgs.rk.gov.ru
9	<b>Отрасль (направление) реализации инвестиционной площадки</b> (жилищное строительство, торговля и сфера услуг, туризм, сельское хозяйство, здравоохранение, ЖКХ, культура, образование, промышленность, связь, спорт, строительство, топливо и энергетика, транспорт, прочее)	
	Промышленность	
10	<b>Ограничения/обременения инвестиционной площадки</b> (указать все ограничения и обременения по вашей инвестиционной площадке)	
	Отсутствуют.	
11	<b>Характеристика земельного участка</b>	
	Общая площадь земельного участка	5 560 кв.м.
	Кадастровый номер земельного участка	90:23:000000:1793
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3 991 424,36
	Категория земель	Земли населённых пунктов
	Сведения о собственнике земельного участка	муниципальное образование городской округ Судак Республики Крым
	Сведения о государственной регистрации права, вид права, номер документа	Собственность № 90:23:000000:1793-91/052/2023-1 от 26.06.2023
	Функциональная зона земельного участка в соответствии с генеральным планом	зона производственного использования
	Территориальная зона земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки	производственная зона (П-1)
	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	лёгкая промышленность (код 6.3), строительная промышленность (код 6.6), склад (код 6.9)

12	<b>Характеристики объектов капитального строительства</b>						
	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, кв.м	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на ОКС
13	<b>Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на 05.07.2023 года</b>						
	Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта	
	Газоснабжение	высокое			м <sup>3</sup> /час	ГУП РК "Крымгазсети" Центром питания является ГРС Судак (Согласно сведениям опубликованным в открытых источниках)	
среднее		___3___ км	13130				
низкое		_____ км					
	Электроснабжение		15 км	1040	кВт	ГУП РК "Крымэнерго" Центром питания является ПС 35 кВ Подъем (Согласно сведениям опубликованным в открытых источниках)	
	Водоснабжение		по запросу	по запросу	м <sup>3</sup> /сутки	ГУП РК "Вода Крыма"	
	Канализация (водоотведение)		по запросу	по запросу	м <sup>3</sup> /сутки	ГУП РК "Вода Крыма"	
14	<b>Характеристика транспортной инфраструктуры</b>						
	Наличие автомобильных подъездных путей к инвестиционной площадке				<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет	
	<b>Тип покрытия дороги от инвестиционной площадки до шоссе</b>						
	асфальт						
	бетон						
	щебень						
	грунт				*		
	<b>Железнодорожные пути</b>						
	Наличие подъезда ж/д транспорта к инвестиционной площадке				<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет	
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей станции ж/д, км				62 км		
	Название ближайшей к инвестиционной площадке станции ж/д				железнодорожный вокзал "Феодосия"		
	<b>Расстояние от инвестиционной площадки до трассы федерального значения</b>						
	Р260 «Таврида», км				44 км		
	<b>Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей трассы республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)</b>						
	35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь), км						
	35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта), км						
	35К-001 (Красноперекопск-Симферополь), км						
	35К-002 (Ялта-Форос), км						
	35К-003 (Симферополь-Феодосия), км						
	35К-004 (Евпатория-Симферополь), км						
	35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия), км				3 км		
	35К-013 (Черноморское-Евпатория), км						
	35К-015 (Раздольное-Евпатория), км						
	<b>Расстояние от инвестиционной площадки до Международного аэропорта «Симферополь»</b>						
	аэропорт Симферополь, км				119 км		
	<b>Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)</b>						
	морской порт Евпатория, км						
	морской порт Керчь, км						
	морской порт Севастополь, км						
	морской порт Феодосия, км				61 км		
	морской порт Ялта, км						
15	Дополнительная информация (заполняется по усмотрению правообладателя инвестиционной площадки)						
16	Дата заполнения паспорта инвестиционной площадки 16.08.2023 г.						