

Паспорт инвестиционной площадки

№ п/п	Основные сведения	
1	Адрес инвестиционной площадки	
	наименование городского округа или муниципального района Республики Крым	городской округ Судак
	наименование сельского поселения Республики Крым	
	наименование населенного пункта Республики Крым	г. Судак
	местоположение инвестиционной площадки (улица и номер дома)	с. Грушевка
2	Тип инвестиционной площадки	
	объект капитального строительства	
	земельный участок	V
	земельный участок с расположенными на нём объектами капитального строительства	
3	Форма собственности земельного участка	
	собственность Республики Крым	
	собственность муниципальных образований	V
	частная	
4	Форма собственности объектов капитального строительства	
	собственность Республики Крым	
	собственность муниципальных образований	
	частная	
5	Форма передачи земельного участка инвестору	
	аренда	V
	продажа (для площадок частной собственности)	
6	Форма передачи объектов капитального строительства инвестору	
	аренда	
	продажа (для площадок частной собственности)	
7	Стоимость аренды инвестиционной площадки/цена продажи инвестиционной площадки:	
7.1	для государственной, муниципальной собственности:	
	годовая арендная плата за земельный участок, руб.	799 392,61
	годовая арендная плата за объекты капитального строительства, руб.	
7.2	для частной формы собственности:	
	стоимость земельного участка, руб.	
	годовая арендная плата за земельный участок, руб.	
	цена продажи объектов капитального строительства, руб.	
	годовая арендная плата за объекты капитального строительства, руб.	
8	Контактные данные правообладателя инвестиционной площадки	
	Фамилия, имя, отчество	Черненко Анастасия Викторовна
	Должность, место работы	заведующий сектором инвестиций, предпринимательства и внешних связей отдела экономического развития администрации города Судак
	Контактные телефоны	моб. + 7 978 897 81 63 стац. +7 (36566) 3-12-44
	Адрес места нахождения	298000, г. Судак, ул. Ленина, 85а
	Электронная почта (e-mail)	econom@sudakgs.rk.gov.ru
9	Отрасль (направление) реализации инвестиционной площадки (жилищное строительство, торговля и сфера услуг, туризм, сельское хозяйство, здравоохранение, ЖКХ, культура, образование, промышленность, связь, спорт, строительство, топливо и энергетика, транспорт, прочее)	
	туризм	
10	Ограничения/обременения инвестиционной площадки (указать все ограничения и обременения по вашей инвестиционной площадке)	
	<p>Согласно данным Публичной кадастровой карты (pkk.rosreestr.ru):</p> <p>1. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Мокрый Индол с притоками 1-го и 2-го порядка на территории Республики Крым" от 02.11.2017 № 223 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 90:00-6.368; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мокрый Индол с притоками 1-го и 2-го порядка; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н;</p> <p>2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Мокрый Индол с притоками 1-го и 2-го порядка на территории Республики Крым" от 02.11.2017 № 223 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 90:00-6.313; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мокрый Индол с притоками 1-го и 2-го порядка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н</p>	
11	Характеристика земельного участка	
	Общая площадь земельного участка	14 728 кв.м
	Кадастровый номер земельного участка	90:23:000000:1818

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.		15 987 852,31					
Категория земель		земли населенных пунктов					
Сведения о собственнике земельного участка		Муниципальное образование городской округ Судак Республики Крым					
Сведения о государственной регистрации права, вид права, номер документа		собственность 90:23:000000:1818-91/052/2023-1 от 24.08.2023					
Функциональная зона земельного участка в соответствии с генеральным планом		зона объектов отдыха и туризма					
Территориальная зона земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки		Р-4 (зона объектов отдыха и туризма)					
Вид разрешенного использования земельного участка (код)		туристическое обслуживание (5.2.1)					
12 Характеристики объектов капитального строительства							
	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, кв.м	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на ОКС
	-	-	-	-	-	-	-
13 Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на _____, 20__ года							
Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения		Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта	
Газоснабжение	высокое				м ³ /час	отсутствует	
	среднее						
	низкое						
Электроснабжение					кВт	отсутствует	
Водоснабжение		0,5 км		15	м ³ /сутки	Судакский филиал ГУП РК "Вода Крыма"	
Канализация (водоотведение)					м ³ /сутки	отсутствует	
14 Характеристика транспортной инфраструктуры							
Наличие автомобильных подъездных путей к инвестиционной площадке				<input type="checkbox"/> да		<input checked="" type="checkbox"/> нет	
Тип покрытия дороги от инвестиционной площадки до шоссе							
асфальт							
бетон							
щебень							
грунт				V			
Железнодорожные пути							
Наличие подъезда ж/д транспорта к инвестиционной площадке				<input type="checkbox"/> да		<input checked="" type="checkbox"/> нет	
Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей станции ж/д, км				37			
Название ближайшей к инвестиционной площадке станции ж/д				Железнодорожная станция г. Феодосия			
Расстояние от инвестиционной площадки до трассы федерального значения							
Р260 «Таврида», км				18,5			
Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей трассы республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)							
35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь), км							
35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта), км							
35К-001 (Красноперекопск-Симферополь), км							
35К-002 (Ялта-Форос), км							
35К-003 (Симферополь-Феодосия), км				0,6			
35К-004 (Евпатория-Симферополь), км							
35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия), км							
35К-013 (Черноморское-Евпатория), км							
35К-015 (Раздольное-Евпатория), км							
Расстояние от инвестиционной площадки до Международного аэропорта «Симферополь»							
аэропорт Симферополь, км				87			
Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)							
морской порт Евпатория, км							
морской порт Керчь, км							
морской порт Севастополь, км							
морской порт Феодосия, км				37			
морской порт Ялта, км							
15 Дополнительная информация (заполняется по усмотрению правообладателя инвестиционной площадки)							
16 Дата заполнения паспорта инвестиционной площадки 09.11.2023 г.							