

Паспорт инвестиционной площадки

№ п/п	Основные сведения	
1	Адрес инвестиционной площадки	
	наименование городского округа или муниципального района Республики Крым	городской округ Судак
	наименование сельского поселения Республики Крым	
	наименование населенного пункта Республики Крым	г. Судак
	местоположение инвестиционной площадки (улица и номер дома)	ул. Феодосийское шоссе, земельный участок 12А
2	Тип инвестиционной площадки	
	объект капитального строительства	
	земельный участок	V
	земельный участок с расположенными на нём объектами капитального строительства	
3	Форма собственности земельного участка	
	собственность Республики Крым	
	собственность муниципальных образований	V
	частная	
4	Форма собственности объектов капитального строительства	
	собственность Республики Крым	
	собственность муниципальных образований	
	частная	
5	Форма передачи земельного участка инвестору	
	аренда	V
	продажа (для площадок частной собственности)	
6	Форма передачи объектов капитального строительства инвестору	
	аренда	
	продажа (для площадок частной собственности)	
7	Стоимость аренды инвестиционной площадки/цена продажи инвестиционной площадки:	
	для государственной, муниципальной собственности:	
7.1	годовая арендная плата за земельный участок, руб.	13 344,37 руб.
	годовая арендная плата за объекты капитального строительства, руб.	
	для частной формы собственности:	
7.2	стоимость земельного участка, руб.	
	годовая арендная плата за земельный участок, руб.	
	цена продажи объектов капитального строительства, руб.	
	годовая арендная плата за объекты капитального строительства, руб.	
8	Контактные данные правообладателя инвестиционной площадки	
	Фамилия, имя, отчество	Берзин Сергей Михайлович
	Должность, место работы	главный специалист сектора инвестиций, предпринимательства и внешних связей отдела экономического развития администрации города Судака
	Контактные телефоны	моб. + 7 978 521 98 08 стац. +7 (36566) 3-12-44
	Адрес места нахождения	298000, г. Судак, ул. Ленина, 85а
	Электронная почта (e-mail)	econom@sudakgs.rk.gov.ru
9	Отрасль (направление) реализации инвестиционной площадки (жилищное строительство, торговля и сфера услуг, туризм, сельское хозяйство, здравоохранение, ЖКХ, культура, образование, промышленность, связь, спорт, строительство, топливо и энергетика, транспорт, прочее)	
	Торговля и сфера услуг	
	Ограничения/обременения инвестиционной площадки (указать все ограничения и обременения по вашей инвестиционной площадке)	
10	Согласно данным Публичной кадастровой карты (pkk.rosreestr.ru), данный земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: 1. Охранная зона инженерных коммуникаций, Зона охраны искусственных объектов - Охранная зона ВЛ-10КВ ПС Судак Ф9 РП-4 Ф15 - Р-106 (реестровый номер: 90:23-6.83); 2. Зона публичного сервитута - Публичный сервитут для размещения и переустройства линий электропередачи ГУП РК «Крымэнерго» (реестровый номер: 90:23-6.695).	
11	Характеристика земельного участка	
	Общая площадь земельного участка	304 кв.м
	Кадастровый номер земельного участка	90:23:000000:1514
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	198 171,62 руб.
	Категория земель	земли населенных пунктов
	Сведения о собственнике земельного участка	муниципальное образование городской округ Судак Республики Крым
	Сведения о государственной регистрации права, вид права, номер документа	собственность №90:23:000000:1514-91/052/2022-1 от 08.09.2022
	Функциональная зона земельного участка в соответствии с генеральным планом	Общественно-деловая зона; Зона производственного использования.
	Территориальная зона земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки	T-1 (Зона автомобильного транспорта)
	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)

12	Характеристики объектов капитального строительства						
	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, кв.м	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на ОКС
	-	-	-	-	-	-	-
13	Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на _____ . ____ 20__ года						
	Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта	
	Газоснабжение	высокое	_____ км	0	м ³ /час	ГУП РК "Крымгазсети"	
		среднее	_____ км	0			
		низкое	_____ км	0			
	Электроснабжение		_____ 0,2 _____ км	100	кВт	Судакский РЭС	
	Водоснабжение		_____ 0 _____ км	0	м ³ /сутки	Судакский филиал ГУП РК "Вода Крыма"	
	Канализация (водоотведение)		_____ км	0	м ³ /сутки	Судакский филиал ГУП РК "Вода Крыма"	
14	Характеристика транспортной инфраструктуры						
	Наличие автомобильных подъездных путей к инвестиционной площадке				<input checked="" type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет	
	Тип покрытия дороги от инвестиционной площадки до шоссе						
	асфальт				V		
	бетон						
	щебень						
	грунт						
	Железнодорожные пути						
	Наличие подъезда ж/д транспорта к инвестиционной площадке				<input type="checkbox"/> да	<input checked="" type="checkbox"/> нет	
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей станции ж/д, км				52		
	Название ближайшей к инвестиционной площадке станции ж/д				Железнодорожная станция г. Феодосия		
	Расстояние от инвестиционной площадки до трассы федерального значения						
	Р260 «Таврида», км				40		
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей трассы республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)						
	35А-001 (граница-Армянск-Джанкой-Феодосия-Керчь), км						
	35А-002 (граница-Джанкой-Симферополь-Алушта-Ялта), км						
	35К-001 (Красноперекопск-Симферополь), км						
	35К-002 (Ялта-Форос), км						
	35К-003 (Симферополь-Феодосия), км						
	35К-004 (Евпатория-Симферополь), км						
	35К-005 (Алушта-Судак-Феодосия), км				0,1		
	35К-013 (Черноморское-Евпатория), км						
	35К-015 (Раздольное-Евпатория), км						
	Расстояние от инвестиционной площадки до Международного аэропорта «Симферополь»						
	аэропорт Симферополь, км				111		
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)						
	морской порт Евпатория, км						
	морской порт Керчь, км						
	морской порт Севастополь, км						
	морской порт Феодосия, км				48		
	морской порт Ялта, км						
15	Дополнительная информация (заполняется по усмотрению правообладателя инвестиционной площадки)						
16	Дата заполнения паспорта инвестиционной площадки				26.03.2024 г.		