

Паспорт инвестиционной площадки

N п/п	Основные сведения	
1	Адрес инвестиционной площадки	
	наименование городского округа или муниципального района Республики Крым	городской округ Судак
	наименование сельского поселения Республики Крым	-
	наименование населенного пункта Республики Крым	г. Судак
	местоположение инвестиционной площадки (улица и номер дома)	ул.Феодосийское шоссе, земельный участок 1/1
2	Тип инвестиционной площадки	
	объект капитального строительства	-
	земельный участок	v
	земельный участок с расположенными на нем объектами капитального строительства	-
3	Форма собственности земельного участка	
	собственность Республики Крым	-
	собственность муниципальных образований	v
	частная	-
4	Форма собственности объектов капитального строительства	
	собственность Республики Крым	-
	собственность муниципальных образований	-
	частная	-
5	Форма передачи земельного участка инвестору	
	аренда	v
	продажа (для площадок частной собственности)	-
6	Форма передачи объектов капитального строительства инвестору	
	аренда	-
	продажа (для площадок частной собственности)	-
7	Стоимость аренды инвестиционной площадки/цена продажи инвестиционной площадки:	
7.1	для государственной, муниципальной собственности:	
	годовая арендная плата за земельный участок, руб.	218 556,76
	годовая арендная плата за объекты капитального строительства, руб.	-
7.2	для частной формы собственности:	
	стоимость земельного участка, руб.	-
	годовая арендная плата за земельный участок, руб.	-
	цена продажи объектов капитального строительства, руб.	-
	годовая арендная плата за объекты капитального строительства, руб.	-
8	Контактные данные правообладателя инвестиционной площадки	
	Фамилия, имя, отчество	Садыкова Эльвира Гульверовна
	Должность, место работы	заведующий сектором инвестиций, предпринимательства и внешних связей отдела экономического развития администрации города Судака
	Контактные телефоны	моб. + 7 978 096 39 30
	Адрес места нахождения	стац. (36566) 3-12-44
	Электронная почта (e-mail)	econom@sudakgs.rk.gov.ru

9	Отрасль (направление) реализации инвестиционной площадки (многоквартирное жилищное строительство, торговля, услуги, курортно-туристическая и рекреационная деятельность, агропромышленный комплекс и другие)							
	торговля							
10	Ограничения/обременения инвестиционной площадки (указать все ограничения и обременения по вашей инвестиционной площадке)							
11	Характеристика земельного участка							
	Общая площадь земельного участка		1448 кв. м					
	Кадастровый номер земельного участка		90:23:010152:333					
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.		3 642 612,63					
	Категория земель		земли населенных пунктов					
	Сведения о собственнике земельного участка		муниципальное образование городской округ Судак Республики Крым					
	Сведения о государственной регистрации права, вид права, номер документа		собственность 90:23:010152:333-91/006/2023-1 03.04.2023					
	Функциональная зона земельного участка в соответствии с генеральным планом		прочие					
	Территориальная зона земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки		П-1 (Производственная зона)					
	Вид разрешенного использования земельного участка (код)		4.4					
12	Характеристики объектов капитального строительства							
	Наименование зданий, сооружений	Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС)	Кадастровая стоимость объекта недвижимости (ОКС)	Площадь, кв. м	Этажность	Тех. состояние (износ)	Реквизиты правоустанавливающих документов на ОКС	
	-	-	-	-	-	-	-	
13	Характеристика инженерной инфраструктуры по состоянию на <u>25.05.2023</u> г.							
	Вид инфраструктуры		Расстояние до ближайшей рабочей точки подключения	Свободная мощность	Ед. изм.	Балансовая принадлежность объекта		
	Газоснабжение	высокое	_____ км	150	м <sup>3</sup> /час	ГУП РК "Крымгазсети"		
		среднее	_____ км					
		низкое	<u>0,17</u> км					
	Электроснабжение		<u>0,3</u> км	50	кВт	Судакский РЭС		
	Водоснабжение		<u>0</u> км	5	м <sup>3</sup> /сутки	Судакский филиал ГУП РК "Вода Крыма"		
	Канализация (водоотведение)		<u>0,15</u> км	5	м <sup>3</sup> /сутки	Судакский филиал ГУП РК "Вода Крыма"		
14	Характеристика транспортной инфраструктуры							
	Наличие автомобильных подъездных путей к инвестиционной площадке					<input checked="" type="checkbox"/>	да	<input type="checkbox"/>
							нет	
	Тип покрытия дороги от инвестиционной площадки до шоссе							
	асфальт					V		
	бетон							

	щебень	
	грунт	
	Железнодорожные пути	
	Наличие подъезда ж/д транспорта к инвестиционной площадке	<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей станции ж/д, км	52
	Название ближайшей к инвестиционной площадке станции ж/д	Железнодорожная станция г. Феодосия
	Расстояние от инвестиционной площадки до трассы федерального значения	
	R260 "Таврида", км	40
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшей трассы республиканского значения (указать единственную ближайшую трассу)	
	35А-001 (граница - Армянск - Джанкой - Феодосия - Керчь), км	
	35А-002 (граница - Джанкой - Симферополь - Алушта - Ялта), км	
	35К-001 (Красноперекопск - Симферополь), км	
	35К-002 (Ялта - Форос), км	
	35К-003 (Симферополь - Феодосия), км	
	35К-004 (Евпатория - Симферополь), км	
	35К-005 (Алушта - Судак - Феодосия), км	0,1
	35К-013 (Черноморское - Евпатория), км	
	35К-015 (Раздольное - Евпатория), км	
	Расстояние от инвестиционной площадки до Международного аэропорта "Симферополь"	
	аэропорт Симферополь, км	111
	Расстояние от инвестиционной площадки до ближайшего морского порта (указать единственный ближайший порт)	
	морской порт Евпатория, км	
	морской порт Керчь, км	
	морской порт Севастополь, км	
	морской порт Феодосия, км	48
	морской порт Ялта, км	
15	Дополнительная информация (заполняется по усмотрению правообладателя инвестиционной площадки)	
16	Дата заполнения паспорта инвестиционной площадки	25.05.2023 г.