



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СУДАКСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

12 сессия II созыв

«23» января 2020 г.

№ 78

«Об утверждении Положения
об инвестиционной деятельности
на территории муниципального образования
городской округ Судак Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», законом Республики Крым от 26.06.2019 № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст.37 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Судакский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (прилагается).

2. Обнародовать настоящее решение на сайте городского округа Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» <http://sudak.rk.gov.ru/> и опубликовать в газете «Судакские вести».

3. Данное решение вступает в силу с момента его опубликования в газете «Судакские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической, бюджетно-финансовой и налоговой политики, социально-экономического развития округа (Фомичева Н.В.) и первого заместителя главы администрации города Судака Ерещенко И.В.

Председатель
Судакского городского совета



К.В.Рожко



Приложение
к решению 12 сессии II созыва
Судакского городского совета
от 23 января 2020 года № 78

Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым (далее - Положение) определяет основные принципы инвестиционной политики в городском округе Судак, устанавливает гарантии равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционного процесса, создание им режима наибольшего благоприятствования, способствующего увеличению инвестиций в экономику городского округа Судак.

1.2. В Положении применяются следующие понятия и термины:

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – совокупность организационных, правовых, экономических, финансовых и других мер поддержки, предоставляемых органами местного самоуправления в целях развития инвестиционной деятельности на территории городского округа Судак;

Совет по инвестициям при администрации города Судака – постоянно действующий консультативно - совещательный орган при администрации города Судака по рассмотрению вопросов в сфере инвестиционной деятельности на территории городского округа Судак Республики Крым, осуществляющий свою деятельность в соответствии с положением, утвержденным распоряжением администрации города Судака;

мониторинг инвестиционной деятельности – система контроля за ходом реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Судак.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым.

1.3. Целями настоящего Положения являются:

- создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;
- совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности;

1.4. Задачами настоящего Положения являются:

- создание правовой основы реализации системы мер, направленных на поддержку и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;
- обеспечение правовых условий для контроля за осуществлением инвестиционной деятельности в городском округе Судак.

1.5. Инвестиционная деятельность в городском округе Судак основывается на принципах:

- объективности, независимости и экономической обоснованности принимаемых решений;
- прозрачности инвестиционного процесса;
- открытости и доступности информации для субъектов инвестиционной деятельности, необходимой для осуществления инвестирования, публичности принимаемых решений и применяемых процедур;
- стимулирование привлечения внебюджетных инвестиций в экономику и социальную сферу муниципального образования городского округ Судак Республики Крым;
- сбалансированности муниципальных интересов и интересов инвесторов, их равноправия;
- обеспечение равных возможностей для всех инвесторов в получении мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;

2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности оказывается с целью стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в социально-экономическое развитие городского округа Судак, создания новых рабочих мест, повышения уровня благоустройства территорий и качества жизни населения.

2.2. На территории городского округа Судак муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:

- финансовая поддержка инвестиционной деятельности;
- имущественная поддержка инвестиционной деятельности;
- организационная поддержка инвестиционной деятельности.

2.3. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности:

2.3.1. установление субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

2.3.2. предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

2.3.3. выпуск муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.3.4. предоставление муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов в порядке, утвержденном Судакским городским советом;

2.3.5. предоставление бюджетных инвестиций, в том числе юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями;

Предоставление финансовой поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Крым и муниципальными нормативными правовыми актами.

2.4. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности:

2.4.1. предоставление на льготной основе земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым, муниципальными правовыми актами;

2.4.2. установление льготных условий пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

Предоставление имущественной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.5. Организационная поддержка инвестиционной деятельности:

2.5.1. оказание содействия в формировании и предоставлении земельных участков для реализации инвестиционных проектов;

2.5.2. оказание содействия в прохождении разрешительно-согласовательных процедур при реализации инвестиционных проектов;

2.5.3. сопровождение реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов;

2.5.4. оказание содействия в привлечении трудовых ресурсов для строительства и эксплуатации объектов;

2.5.5. оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимые и наиболее эффективные инвестиционные проекты;

2.5.6. оказание методической и консультационной помощи инвесторам и инициаторам проектов по вопросам реализации инвестиционных проектов;

2.5.7. формирование и ведение реестра инвестиционных площадок, инвестиционных предложений;

2.5.8. размещение информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на официальном сайте органов местного самоуправления;

2.5.9. защита интересов инвесторов;

2.5.10. маркетинговая поддержка, направленная на продвижение продукции производителей товаров (работ, услуг) городского округа Судак.

Поддержка инвестиционной деятельности может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

3. Порядок создания инвестиционных площадок

3.1. Инвестиционная площадка создается на базе земельного участка (либо его части), в том числе земельного участка с расположенными на нем строениями, либо объектами незавершенного строительства, расположенные на территории городского округа Судак, находящиеся в государственной, муниципальной или частной собственности и потенциально пригодные для реализации инвестиционных проектов.

3.2. К инвестиционным площадкам относятся земельные участки, вид разрешенного использования которых позволяет реализовать на них инвестиционный проект, предполагающий строительство (реконструкцию) производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса, общественного питания, объектов сферы услуг, торгово-офисных зданий, развлекательных и оздоровительных центров, туристско-рекреационных объектов, объектов сферы образования, здравоохранения, культуры, жилищно-коммунального хозяйства и других объектов общественного назначения.

3.3. Инициаторами создания инвестиционной площадки выступают:

- 1) органы местного самоуправления;
- 2) юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков и (или) недвижимого имущества (или их части);
- 3) инвесторы (далее – инициаторы).

Предложения инициаторов создания инвестиционной площадки направляются в администрацию города Судака.

При направлении предложения о создании инвестиционной площадки, находящейся в частной собственности, собственник подтверждает готовность предоставить данную площадку инвестору для реализации инвестиционного проекта на условиях, приемлемых для обеих сторон.

3.4. Администрация города Судака осуществляет мероприятия, направленные на выявление и вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных объектов строительства, неиспользуемых земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, муниципальной и частной собственности.

Выявленные земельные участки и имущество подлежат включению в реестр инвестиционных площадок с целью дальнейшей реализации на их основе инвестиционных проектов.

3.5. В отношении несформированных земельных участков муниципальной формы собственности администрацией города Судака ведется работа по их формированию в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Формирование и ведение реестра инвестиционных площадок

4.1. В целях организации системы учета свободных инфраструктурных площадей и объектов, потенциально возможных для вовлечения в инвестиционную

деятельность, а также для создания благоприятных условий для привлечения инвестиций администрацией города Судака ведется Реестр инвестиционных площадок.

4.2. Реестр инвестиционных площадок содержит сведения об инвестиционных площадках государственной, муниципальной и частной форм собственности, расположенных на территории городского округа Судак.

Реестр представляет собой систематизированную базу данных, содержащую сведения о местоположении, площади, форме владения, а так же индивидуализирующие характеристики объекта.

4.3. Держателем реестра является администрация города Судака (далее – держатель реестра).

4.4. Сбор и систематизация сведений об инвестиционных площадках муниципальной и государственной форм собственности осуществляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению на основании, имеющейся в профильных структурных подразделениях администрации города Судака информации, а также информации ресурсоснабжающих предприятий городского округа Судак.

4.5. Сведения об инвестиционных площадках частной собственности включаются в реестр на основании информации, поступившей от собственников инвестиционных площадок.

Для включения в Реестр площадок свободного для осуществления инвестиционной деятельности объекта, собственник последнего направляет в администрацию города Судака информацию об инвестиционной площадке на бумажном носителе или в электронном виде по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению с сопроводительным письмом, заверенным подписью и печатью руководителя (при наличии).

4.6. Вопрос о включении или исключении инвестиционной площадки из реестра подлежит рассмотрению на Совете по инвестициям при администрации города Судака (далее - Совет).

В соответствии с решением Совета, инвестиционная площадка подлежит включению либо исключению из реестра.

4.7. Реестр муниципальных инвестиционных площадок утверждается постановлением Администрации города Судака.

4.8. Изменения в Реестр площадок вносятся в соответствии с информацией, предоставляемой собственником инвестиционной площадки.

4.9. Вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка либо изменение параметров земельного участка, являющегося муниципальной инвестиционной площадкой, включенной в реестр, выносится на рассмотрение Совета.

4.10. Условия исключения инвестиционной площадки из Реестра площадок:

- по заявлению собственника инвестиционной площадки;
- при предоставлении неполных и (или) неточных сведений об инфраструктурной площадке;
- при выявлении несоответствия инфраструктурной площадки нормам и требованиям законодательства;

- в случае изменения состояния инфраструктурной площадки, повлекшее невозможность ее использования;

- в случае вовлечения инфраструктурной площадки в инвестиционную деятельность;

- в случае изменения ее вида разрешенного использования на вид, не соответствующий пункту 3.2 раздела 3 настоящего Положения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.11. Вопрос об использовании земельного участка, являющегося муниципальной инвестиционной площадкой для иных целей, не предусмотренных пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Положения, выносится на рассмотрение Совета.

4.12. Реестр инвестиционных площадок ведется в электронном виде по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

В целях информационной поддержки инвесторов, а также соблюдения принципов гласности и открытости инвестиционной деятельности реестр инвестиционных площадок размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

5. Формы осуществления инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность на территории городского округа Судак, осуществляется путем заключения соглашений (договоров) в формах:

5.1. Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым

Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым заключается с Советом министров Республики Крым.

Порядок рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации проектов регламентируется постановлением Совета министров Республики Крым.

5.2. Соглашение о муниципально-частном партнерстве.

Соглашения о муниципально-частном партнерстве заключаются с Главой муниципального образования городской округ Судак Республики Крым или администрацией города Судака Республики Крым в порядке, установленном Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 13.07.2015 N 224-ФЗ, нормативными правовыми актами городского округа Судак.

5.3. Концессионное соглашение.

Концессионные соглашения заключаются с администрацией города Судака Республики Крым в отношении объектов муниципального имущества городского округа Судак в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», нормативными правовыми актами городского округа Судак.

5.4. Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне.

Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне заключается с Министерством экономического развития Республики Крым. Порядок

деятельности в свободной экономической зоне регулируется федеральным законом от 29 ноября 2014 г. N 377-ФЗ "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя".

5.5. В иных формах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6. Права и обязанности инвесторов

6.1. Инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории городского округа Судак, имеют равные права:

- на получение государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым и муниципальными нормативными правовыми актами.

- пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществления инвестиций;

- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других субъектов инвестиционной деятельности в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществление иных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

6.2. Инвесторы обязаны:

6.2.1. реализовать инвестиционные проекты на территории городского округа Судак в порядке и условиях, указанных в соглашениях (договорах) о реализации инвестиционных проектов, заключенных с инвестором;

6.2.2. осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики, муниципальными нормативными правовыми актами;

6.2.3. исполнять требования государственных органов Республики Крым, органов местного самоуправления городского округа Судак, и их должностных лиц, предъявляемых в пределах их компетенции и не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Крым, муниципальных нормативных правовых актов;

6.2.4. предоставлять администрации города Судака информацию о ходе реализации инвестиционных проектов.

7. Рассмотрение обращений инвесторов

7.1. Для рассмотрения возможности реализации инвестиционного проекта на территории городского округа Судак в администрацию города Судака направляется заявка по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению и презентационные материалы по проекту (при наличии).

7.2. Заявки о реализации инвестиционного проекта, обращения о предоставлении муниципальной поддержки рассматриваются на заседании Совета по инвестициям при администрации города Судака.

7.3. При рассмотрении инвестиционного проекта учитывается влияние проекта на развитие отрасли и муниципального образования, наличие или отсутствия обременений (условий), ограничивающих возможность распоряжаться объектами недвижимости, запрашиваемых для реализации инвестиционного проекта.

7.4. Совет по инвестициям при администрации города Судака по итогам рассмотрения Инвестиционного проекта принимает решение:

- об одобрении Инвестиционного проекта;
- о доработке Инвестиционного проекта;
- об отклонении Инвестиционного проекта.

8. Формирование и ведение реестра реализуемых инвестиционных проектов

8.1. В целях организации системы учета инвестиционной деятельности на территории городского округа Судак ведется Реестр реализуемых инвестиционных проектов.

8.2. Реестр представляет собой информационную базу данных, содержащую сведения об инвестиционных проектах согласно приложению 4 к настоящему Положению.

8.3. Держателем реестра является администрация города Судака (далее – держатель реестра).

8.4. В Реестре реализуемых инвестиционных проектов содержится информация о проектах, реализуемых на территории городского округа Судак в соответствии с Соглашениями (договорами) о реализации инвестиционных проектов, договорами об условиях деятельности в свободной экономической зоне.

8.5. Реестр реализуемых инвестиционных проектов ведется в электронной форме.

8.6. В целях соблюдения принципов гласности и открытости инвестиционной деятельности информация из реестра реализуемых инвестиционных проектов, за исключением информации, содержащей коммерческую тайну, размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

9. Мониторинг инвестиционной деятельности

9.1. В целях создания информационной базы по осуществлению инвестиционной деятельности на территории городского округа Судак ведется мониторинг инвестиционной деятельности (далее - мониторинг).

9.2. Основными задачами мониторинга являются:

- сбор, обработка и накопление информации, необходимой для анализа инвестиционной деятельности;
- выявление факторов, влияющих на развитие инвестиционной деятельности;

- информационное обеспечение участников инвестиционного процесса о состоянии развития инвестиционной деятельности;

9.3. Хозяйствующие субъекты, реализующие инвестиционные проекты на территории городского округа Судак, ежеквартально направляют в администрацию города Судака информацию о ходе реализации проекта:

- наименование проекта, краткая характеристика;
- сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта;
- планируемый объем инвестиций;
- сумма фактически привлеченных инвестиций, в том числе объем привлеченных иностранных инвестиций;
- характеристика выполненных работ, % готовности объекта;
- количество созданных новых рабочих мест;
- проблемы в реализации инвестиционных проектов;
- отклонение от графика выполнения работ, причины отклонения.

9.4. По результатам мониторинга инвестиционной деятельности администрация города Судака подготавливает аналитическую информацию о состоянии развития инвестиционной деятельности на территории городского округа Судак.

Паспорт потенциальной инвестиционной площадки

| № п/ п | Основные сведения | |
|--|---|--|
| 1 | Адрес площадки | |
| | • наименование городского округа или района РК | |
| | • наименование населенного пункта • местоположение площадки (улица и номер дома) | |
| 2 | Форма собственности | |
| | • государственная | <input type="checkbox"/> |
| | • муниципальная • частная | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Тип площадки | |
| | • земельный участок • земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Форма передачи площадки | |
| | • аренда • продажа | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Ответственный за заполнение формы | |
| | Ф.И.О. | |
| | Должность | |
| | Контактные телефоны (мобильный и стационарный с указанием кода населенного пункта) | моб. стац. |
| | Фактический адрес местонахождения ответственного Электронная почта (e-mail) | |
| 6 | Дата заполнения | |
| Характеристика земельного участка | | |
| 7 | Общая площадь земельного участка | _____ га |
| 8 | Кадастровый номер земельного участка | |
| 9 | Правоустанавливающие документы на земельный участок | <input type="checkbox"/> Да |
| | | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |

| Категория земель | |
|------------------|---|
| 1 0 | • земли населенных пунктов |
| | • земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др. |
| | • земли сельскохозяйственного назначения |
| | • земли лесного фонда |
| | • земли водного фонда |
| | • земли особо охраняемых территорий и объектов |
| | • земли запаса |

Характеристики объектов недвижимого имущества

| 1 1 | Наименование зданий, сооружений | Кадастровый номер объекта недвижимости (ОКС) | Площадь, м.кв | Этажность | Тех. состояние (износ) | Правоустанавливающие документы на объект недвижимости |
|--------|---------------------------------|--|---------------|-----------|------------------------|---|
| | | | | | | |

Обременения/ограничения инвестиционной площадки

| Перечень существующих обременений/ограничений | | Комментарий (описание объекта, на который действует обременение/ограничение) | |
|---|--|--|------------------------------|
| 1 2 | • право собственности третьих лиц | <input type="checkbox"/> Да | <input type="checkbox"/> Нет |
| | • право пользования третьих лиц (аренда) | <input type="checkbox"/> Да | <input type="checkbox"/> Нет |
| | • залог/арест | <input type="checkbox"/> Да | <input type="checkbox"/> Нет |
| | • охранные зоны инженерных коммуникаций | <input type="checkbox"/> Да | <input type="checkbox"/> Нет |
| | • санитарно-защитные зоны | <input type="checkbox"/> Да | <input type="checkbox"/> Нет |
| | • водоохранные зоны | <input type="checkbox"/> Да | <input type="checkbox"/> Нет |
| | • особо охраняемые природные территории | <input type="checkbox"/> Да | <input type="checkbox"/> Нет |
| | • объекты историко-культурного значения и их охранные зоны | <input type="checkbox"/> Да | <input type="checkbox"/> Нет |
| | • архитектурно-планировочные зоны | <input type="checkbox"/> Да | <input type="checkbox"/> Нет |
| | • красные линии застройки | | |
| | • расположение вблизи объектов, несовместимых с планируемой деятельностью на испрашиваемом земельном участке инвестора | | |
| | • иные ограничения по использованию земельного участка | <input type="checkbox"/> Да | <input type="checkbox"/> Нет |

Характеристика инженерной инфраструктуры

| Вид инфраструктуры | | Возможность подключения (расстояние до ближайшей рабочей точки подключения) | Свободная мощность | Ед. изм. | Балансовая принадлежность объекта |
|--------------------|--------------------------|--|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1 3 | Газоснабжение | • высокое _____ км | | м ³ /час | |
| | | • среднее _____ км | | | |
| | | • низкое _____ км | | | |
| 1 4 | Электроснабжение | _____ км | | кВт | |
| 1 5 | Водоснабжение | _____ км | | м ³ /сутк и | |
| 1 6 | Водоотведение | _____ км | | м ³ /сутк и | |
| 1 7 | Теплоснабжение | _____ км | | Ккал/час | |
| 1 8 | Наличие телекоммуникаций | <input type="checkbox"/> мобильная связь <input type="checkbox"/> стационарная связь <input type="checkbox"/> интернет | | | |

Характеристика транспортной инфраструктуры

| | | |
|--------|--|-----------------------------|
| 1 9 | Наличие автомобильных подъездных путей к участку | <input type="checkbox"/> Да |
| 2 0 | Тип покрытия дороги от участка до шоссе | |
| | • асфальт | <input type="checkbox"/> |
| | • бетон | <input type="checkbox"/> |
| | • щебень | <input type="checkbox"/> |
| | • грунт | <input type="checkbox"/> |

Да

Дополнительная информация

| | |
|--------|---|
| 2 4 | Этот пункт может включать в себя дополнительную информацию, которая важна по вашему мнению. Например: «Земельный участок рекомендуется использовать под овцеводство, животноводческую ферму». |
|--------|---|

Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки)

| | |
|--------|---|
| 2 5 | Перечень документов, подтверждающих право собственности, пользования земельным участком или объектом недвижимости, наличие обременений/ограничений с приложением копий. |
|--------|---|

Фотографии участка в натуру

2
7
Фотография участка (объекта) в натуру (формат jpg, разрешение: 99x99 dm). Прилагаются фотографии потенциальной инвестиционной площадки, отображающие её состояние на момент подготовки информации. Фото должно быть качественное, а объекты на нем легко различимы. Количество фотографий должно давать полное представление об инвестиционной площадке, минимум три изображения.

Приложение 2
к Положению

Реестр инвестиционных площадок городского округа Судак

| №п/п | Наименование площадки | Местонахождение площадки | Основные параметры и характеристики объекта | Вид разрешенного использования объекта | Характеристика инженерной инфраструктуры | Форма собственности |
|------|-----------------------|--------------------------|---|--|--|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Заявка инициатора инвестиционного проекта

« _____ »
(наименование проекта)

| | |
|---|--|
| Инвестор (наименование организации с указанием организационно-правовой формы, ФИО для физического лица) | |
| Почтовый адрес и местонахождение | |
| ОГРН, ИНН | |
| Осуществляемые виды деятельности, объемы производства (реализации услуг) | |
| Краткое описание инвестиционного проекта | |
| Предполагаемый объем инвестиций, тыс.руб. | |
| Источники финансирования инвестиционного проекта | |
| Учредители, акционеры, участники инвестора с указанием доли владения | |
| Срок реализации инвестиционного проекта | |
| Количество создаваемых рабочих мест | |
| Предполагаемый средний уровень заработной платы | |
| Планируемый годовой объем производства | |
| Запрашиваемый земельный участок (местонахождение, ориентировочная площадь) | |
| Запрашиваемые объекты недвижимости (при необходимости) | |
| Запрашиваемое инфраструктурное обеспечение инвестиционного проекта (при необходимости) | |
| Наличие опыта работы инвестора в указанной сфере деятельности | |
| Контактные данные: тел., e-mail | |
| Графические материалы | |

Приложение 4
к Положению

**Реестр инвестиционных проектов,
реализуемых на территории городского округа Судак**

| № п/ п | Наименование проекта, адрес реализации проекта | Инвестор | Объем инвестиций, млн. руб. | Сроки реализации проекта | Наименование, дата и номер соглашения | Сведения о внесении изменений (дополнений) в соглашение либо о прекращении его действия |
|--------------|--|----------|-----------------------------------|--------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 6 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| | | | | | | |